

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:45

**Тюменская область, Тобольск, улица  
Ленина, 173А**

**30 000 000 ₽**

Тюменская область, Тобольск, улица Ленина, 173А

Улица

[улица Ленина](#)

## Склад

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

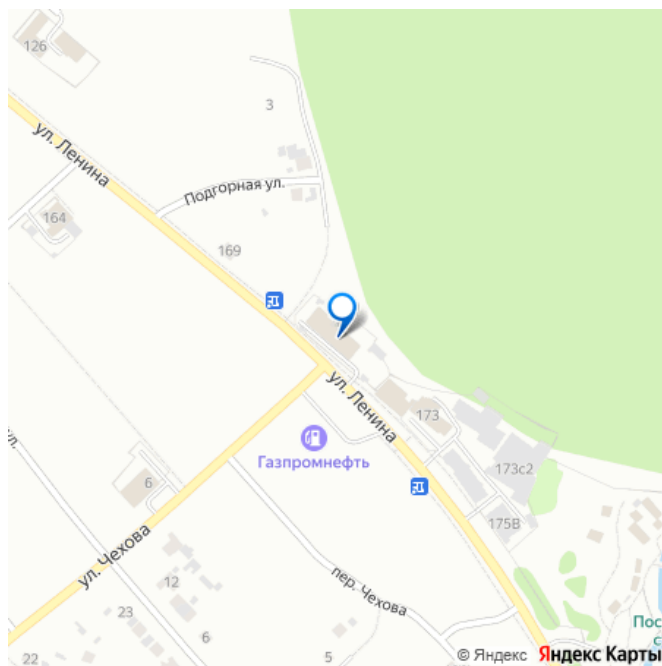
Продается комплексный объект коммерческой недвижимости — производственно-торговая база в подгорной части Тобольска, расположенная на земельном участке площадью 3000 кв. м. из которых 2191 кв. м. находятся в собственности, остальная часть земли в долгосрочной аренде. Объект обладает прямым выездом на центральную автодорогу и удобными подъездами для большегрузного транспорта, что обеспечивает логистическую эффективность. Основу комплекса составляют торгово-складские помещения общей площадью 880 кв. м, включая

<https://tyumen.move.ru/objects/9293449910>

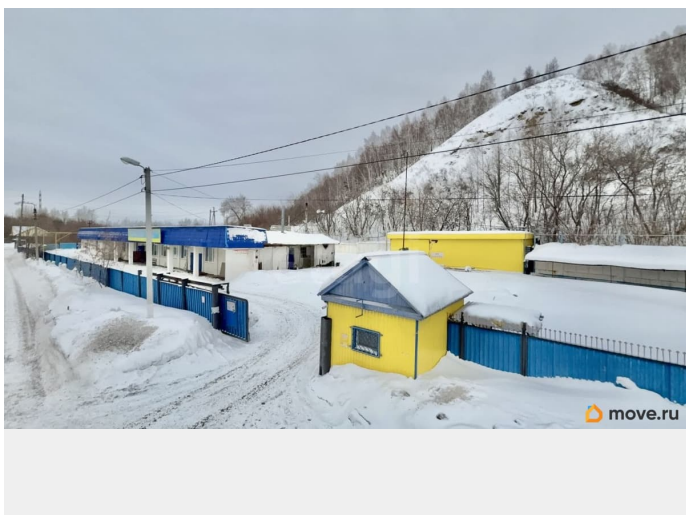
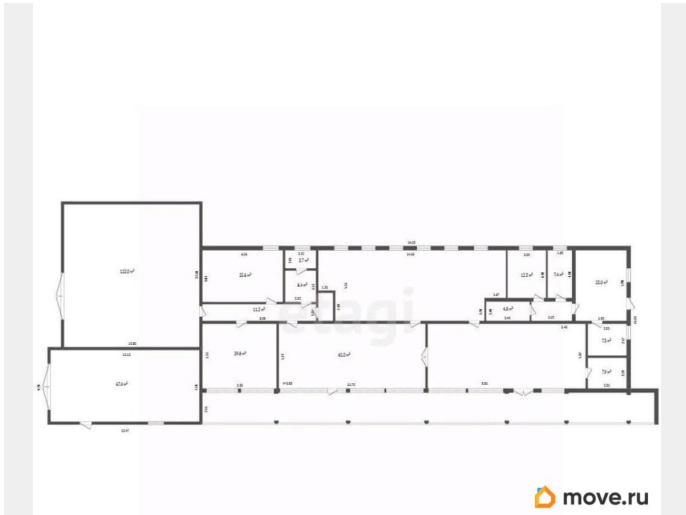
**Наталья Владимировна Гвоздева,  
Этажи Тобольск**

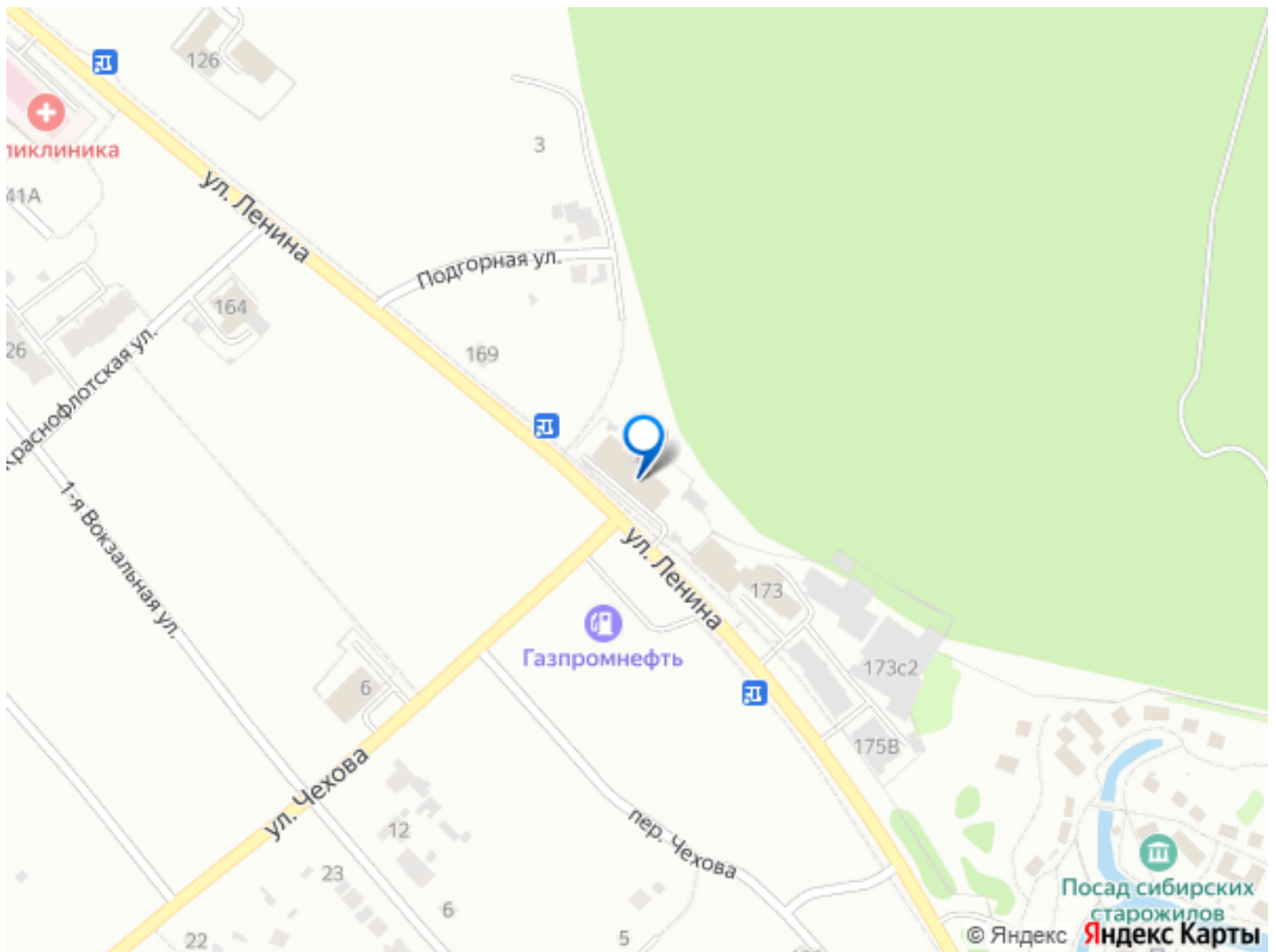
**79829807165**

для заметок



отапливаемые секции свыше 400 кв. м. Дополнительно в здании расположены офисные помещения, хозяйственный блок и два неотапливаемых склада для гибкого использования. Высота потолков 3,8 метра позволяет организовать многоуровневое хранение. На территории доступны открытые асфальтированные и грунтовые площадки для размещения техники или материалов. Границы участка огорожены капитальным забором из профлиста и железобетонных плит с автоматизированными откатными воротами. Объект полностью обеспечен всеми коммуникациями: газификация, центральное водоснабжение, водоотведение - септик на 5 куб.м и электроснабжение с разрешенной мощностью 35 кВт. Собственная котельная обеспечивает независимость в отопительный сезон. В непосредственной близости к объекту расположена АЗС «Газпром. Безопасность объекта гарантируется круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения, контрольно-пропускным пунктом, а также пожарной и охранной сигнализацией. Рассматриваются варианты покупки или аренды с последующим выкупом как всего комплекса, так и отдельных модулей. Все правоустанавливающие документы готовы для оперативного и прозрачного оформления сделки. Объект идеально подходит для организации дистрибуции, оптовой торговли или промышленного производства с полным циклом работ. Код пользователя: 90446  
Номер в базе: 9608288





Move.ru - вся недвижимость России