

Анжелика Коробейникова, Орбита

79829626716

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 170с7**

55 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 170с7

Улица

[улица Щербакова](#)

Склад

Общая площадь

424.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

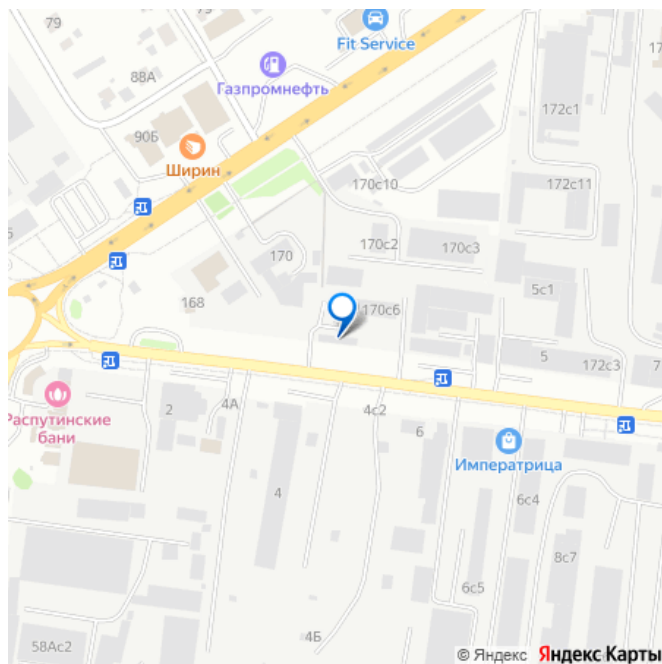
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

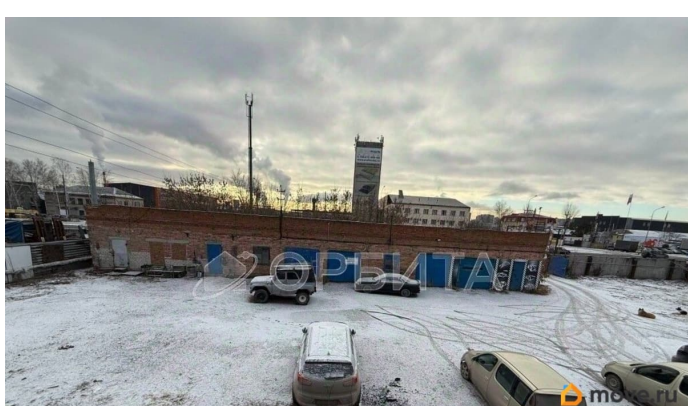
ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПРОМНАЗНАЧЕНИЯ - 31,08 СОТОК - 1-АЯ ЛИНИЯ ПО УЛ.ТИМОФЕЯ ЧАРКОВА Г.ТЮМЕНИ (ПОД ПРОГРАММУ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ» НЕ ПОПАДАЕТ)!! Перспективы инвестирования: при реконструкции зданий и сооружений - возможно извлечение прибыли из арендного бизнеса- от ОДНОГО МЛН. ЕЖЕМЕСЯЧНО:
1.Может представлять интерес в плане застройки молла (где все в одном месте от закупки запчастей до обслуживания автомобиля). Подобных объектов в г. Тюмени и в ближайших населенных пунктах нет,

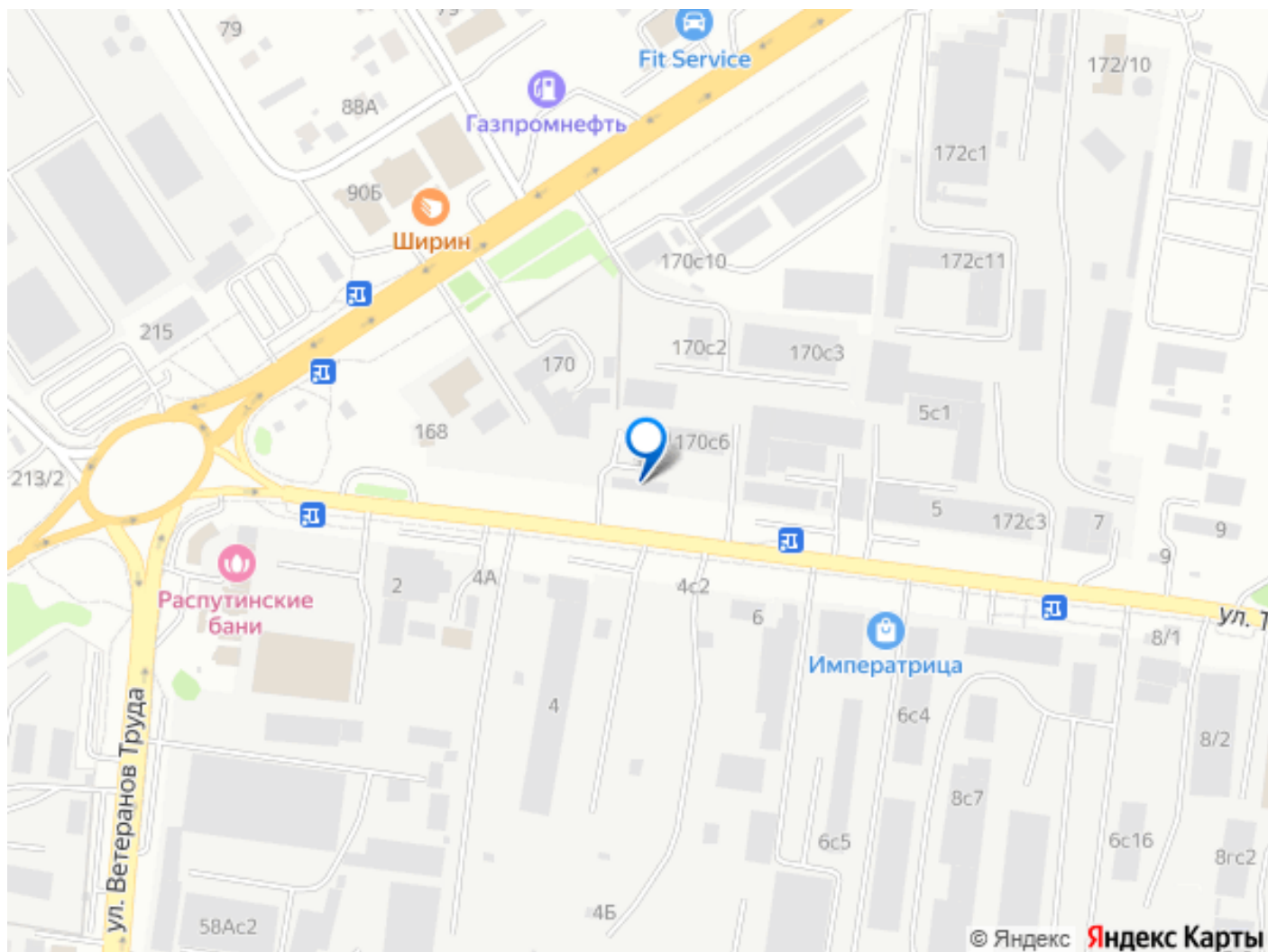
для заметок



жители мечтают о таких местах. Справочно:
самый близкий молл находится в
г.Екатеринбург на расстояние 300 км.

2.удобное географическое положение ЗУ -
первая линия автодороги, вблизи которого
появится магистраль (соединение
ул.Мельникайте/ ул.Щербакова), которая
увеличит поток клиентов в РАЗЫ. Участок на
первой линии (ГПЗУ на руках) ул.Тимофея
Чаркова города Тюмени (ПЕРВЫЙ ЗАЕЗД ОТ
ЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ). Максимальный
процент застройки с минимальным отступом
от границ земельного участка. В
соответствии с ГПЗУ(на руках) - Зона
делового, общественного и коммерческого
назначения ОД-7. Основные виды
разрешенного использования: хранение
автотранспорта, автомобильные мойки,
ремонт автомобилей, заправка транспортных
средств, склады. На участке два помещения:
склад арочного типа, площадью 424,5 кв.м.
(используется под деревоперерабатывающий
цех); объект капитального строения,
используемое под СТО, площадью - 195 кв.м.
Все помещения отапливаются собственной
газовой котельной. Электрическая мощность
20 кВт (согласована мощность до 150 кВт),
вода централизованная. Канализация-
септик. Документы готовы для оформления -
можем выходить на сделку СЕГОДНЯ.
Подходит под все способы покупки.
Консультация при личной встрече. Все
сделки финансово застрахованы! Покупка
для Вас БЕЗ КОМИССИИ! Любые вопросы по
телефону! Номер предложения: 38388.





Move.ru - вся недвижимость России