

**Дмитрий Юрьевич Тарасенко, Этажи
Тюмень**

79129230401

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малиновского, 6**

24 207 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 6

Улица

[улица Малиновского](#)

Склад

Общая площадь

440.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

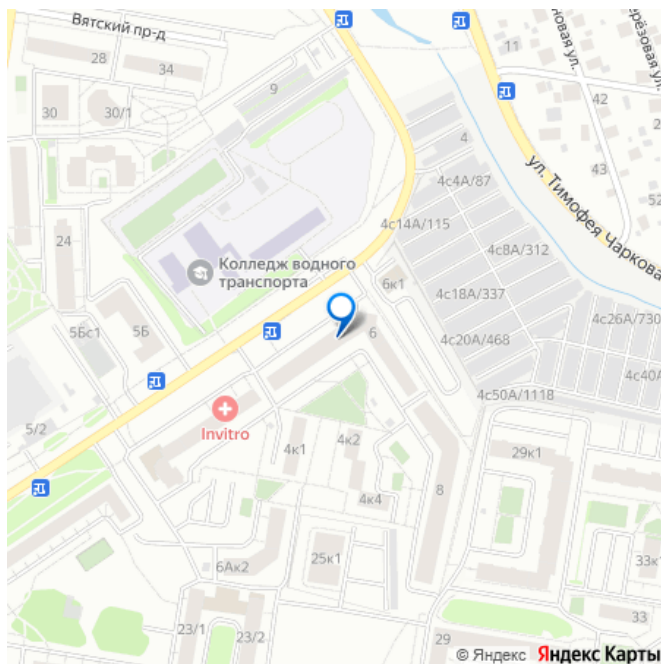
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с действующим бизнесом «МегаСклад» — это готовое инвестиционное решение с подтвержденной доходностью. Объект представляет собой комплекс из 87 индивидуальных складских боксов общим полезным объемом 497 м, функционирующий под управлением федеральной сети. Ключевым преимуществом является стабильный арендный поток, основанный на текущей средней ставке 500 рублей за кубометр. При планируемом месячном доходе в 247 тысяч рублей и исторической заполняемости сети на уровне 84% объект демонстрирует устойчивую операционную

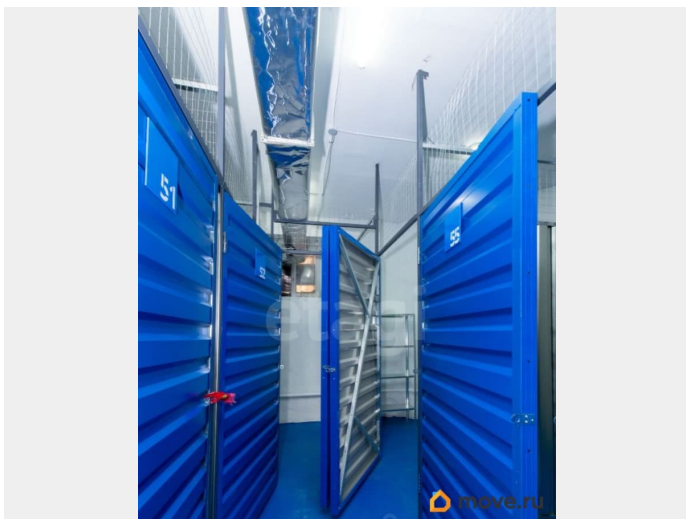
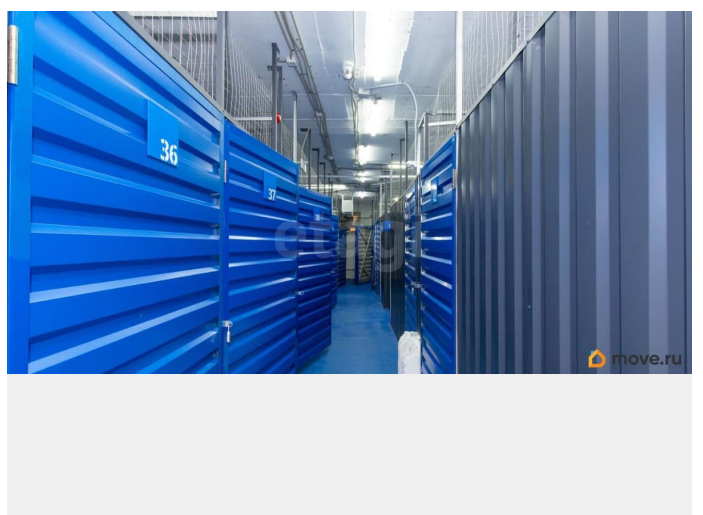
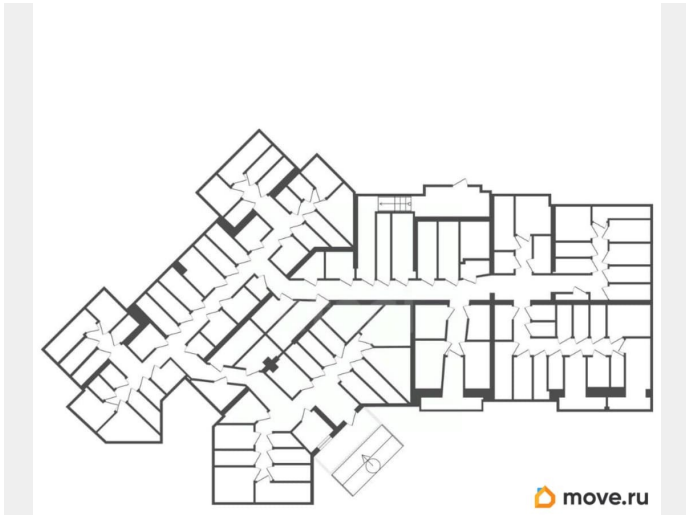
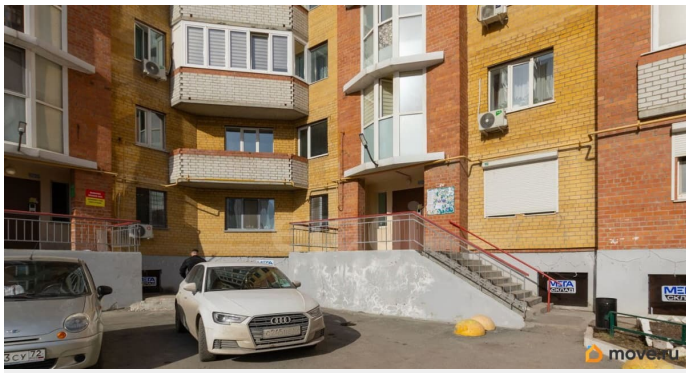
для заметок

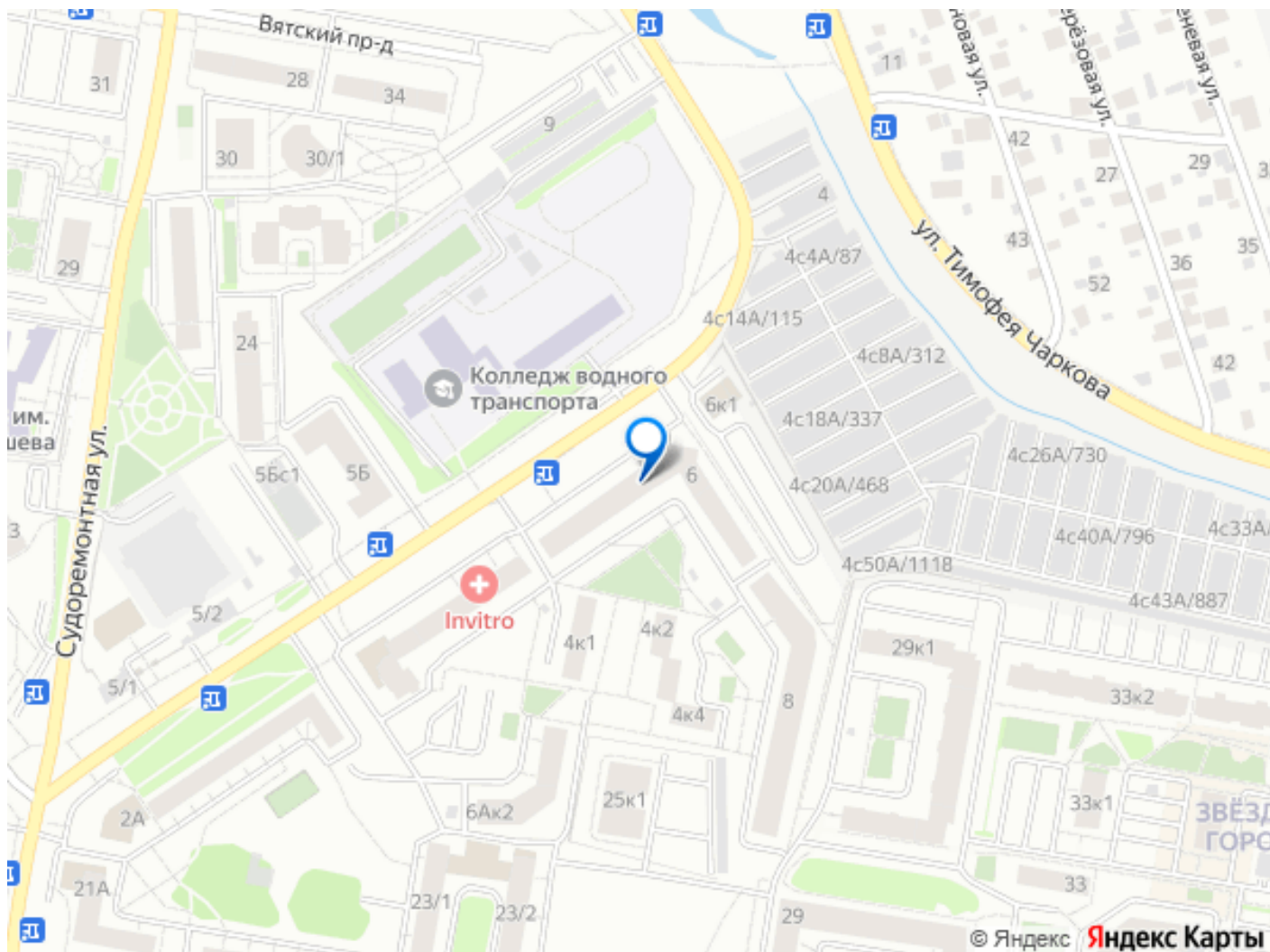


модель. Плановый срок окупаемости капиталовложений составляет около 50 месяцев, что подкрепляется выгодным расположением в густонаселенном районе с высоким спросом на услуги хранения. Покупатель приобретает не просто недвижимость, а полностью сформированный бизнес с отлаженными процессами, клиентской базой и узнаваемым брендом, что минимизирует операционные риски и обеспечивает предсказуемый денежный поток с первого дня владения. Это возможность стать собственником актива, который уже сегодня приносит доход и обладает значительным потенциалом для дальнейшего роста за счет оптимизации заполняемости и управления тарифами.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 179137 Номер в базе: 12162114







Move.ru - вся недвижимость России