

🕒 Создано: 13.01.2026 в 08:48

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 08:51

Тюменская область, Тюмень, Тобольский тракт, 15-й км, 683

50 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Тобольский тракт, 15-й км, 683

Склад

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

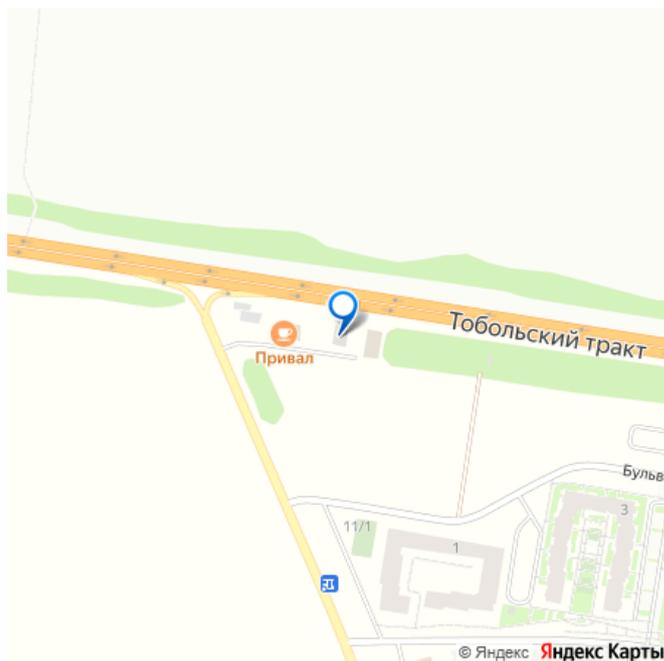
Продаётся земельный участок 40 сот. На первой линии Трассы Тюмень-Сургут (Тобольский Тракт) Электричество подведено своё 15 КВТ 220/380 с возможностью увеличения, Газовое отопление, Вода скважина 45 м, септики на оба здания отдельные, Назначение для строительства магазинов и обслуживания транспорта. На участке построены 2 помещения ангарного типа, сделаны проекты, получены разрешения на строительство, идёт процесс ввода в эксплуатацию. СТО 24/12 высота ворот 4.5 м потолков 6.5 м утепление на 200, внутренняя отделка проф-лист, наружная метало-сайдинг цвет Графит. 2е помещение 18/12 в 2 этажа, Магазин, офис, легковое сто, котельная,

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006077>

Максим Алексеевич Колбин, Этажи Тюмень

79827816548

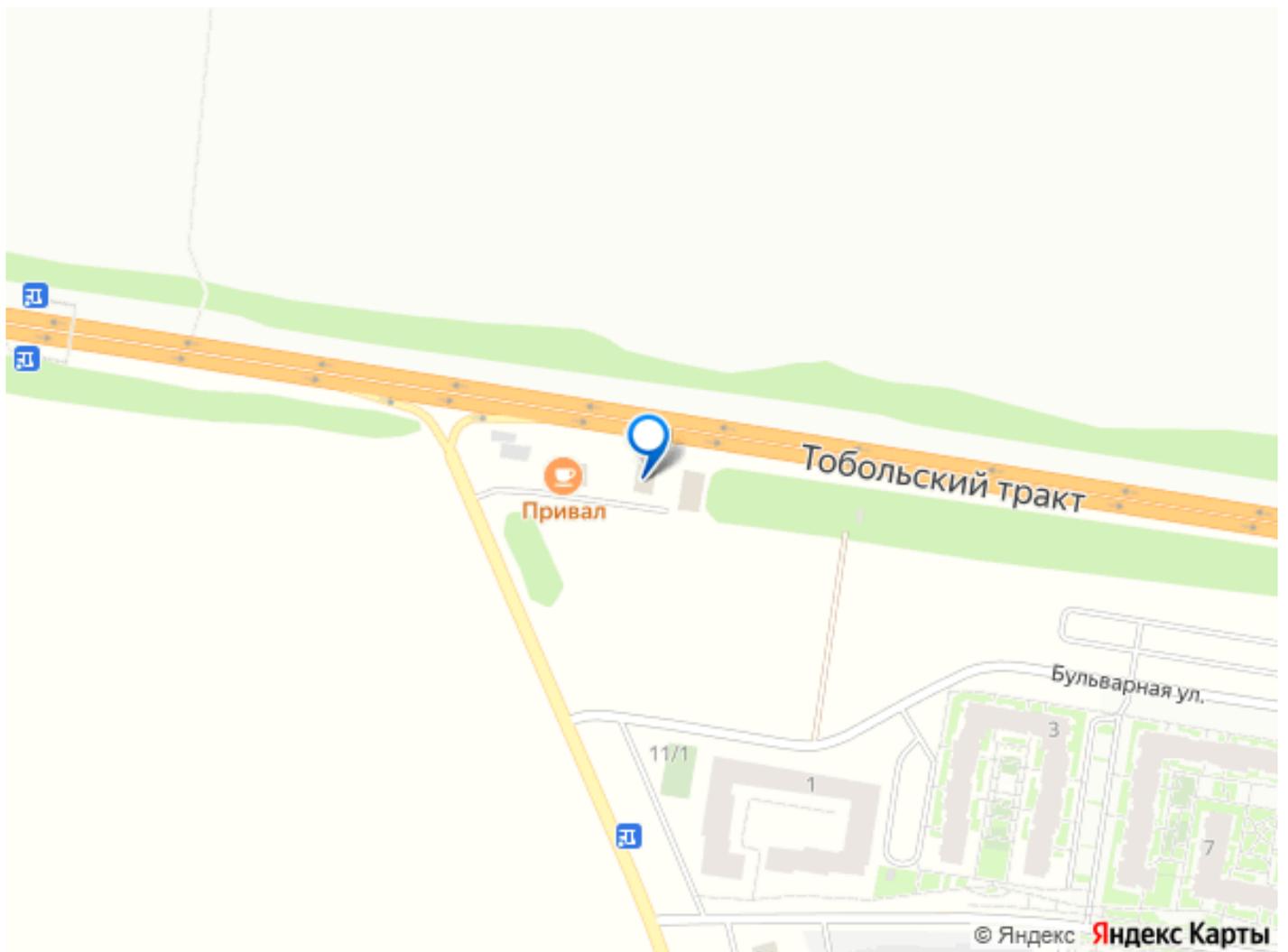
для заметок



внутренняя отделка ГВЛ, наружная металло- сайдинг цвет Графит. Лежит готовая конструкция для монтажа третьего здания 24/7 фундамент тоже подготовлен. Территория отсыпана песком, щебнем, все закатано катком. Оформлен официальный съезд с дороги через АВТОДОР (с проектом). Ограждение по всему периметру, часть бетонный забор, лицевая часть 3D сетка. Оба здания в данный момент эксплуатируются. Есть арендаторы. Возможна продажа с небольшой рассрочкой по договорённости. Оформлена на физ.лицо, в собственности. Вопросы можно по тел, Торг при встрече. Обмен на недвижимость рассматриваем с доплатой от 10 мил ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 20490
Номер в базе: 4877780







Move.ru - вся недвижимость России