

**Тюменская область, Тюмень, улица
Голышева, 1Ас1**

22 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 1Ас1

Улица

[улица Голышева](#)

Склад

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

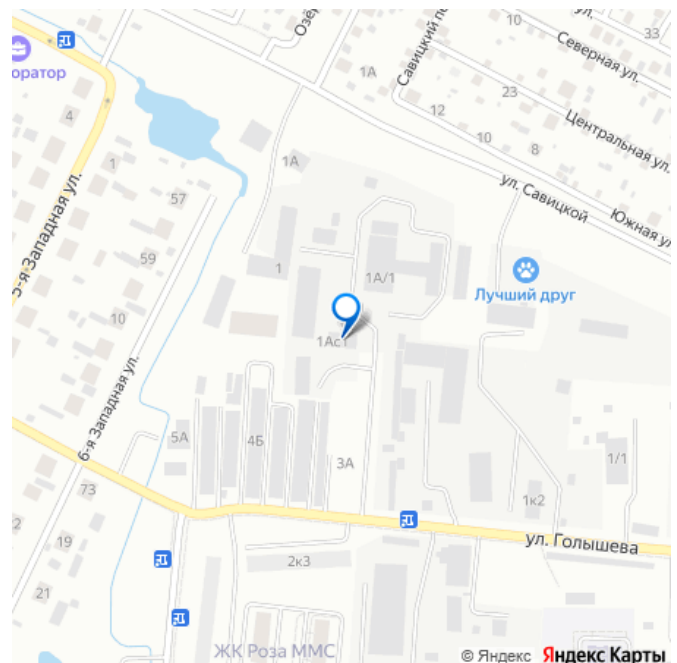
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 62233472. Продаётся производственно-складское помещение с промышленными холодильниками общей площадью строения 440,3 кв м. (полезная площадь под эксплуатацию - 525 кв.м.) в активно развивающемся районе города Тюмени. Отличный вариант для организации собственного бизнеса, с возможностью хранения продукции. Для обеспечения бесперебойной работы в здание заведено 2 линии электроснабжения (городское и автономное) 35 Квт Объект включает: 1) Склад общей площадью более 500 м. кв. - Два холодильника (-18) общий объем 230 метров

для заметок



кубических. -Склад для хранения 300 м. кв (два этажа). - Есть возможность приобретения дополнительно внешнего холодильника (по потребности) 2) Цех для разделки пищевых продуктов площадью 40 м.кв. 3) Офисное помещение с отделкой 30 м. кв. (вход с улицы и из производственных помещений) 4) Автономная котельная и санузлы, септики
Земельный участок площадью 459 кв/м. в и все строения - собственности
Готовность: в эксплуатации
Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта с удобным заездом, возможностью прямой разгрузки в помещение через ворота
Количество парковочных мест: 7

