

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9292585082>

**Юлия Владимировна Лузарева, Этажи
Тюмень**

79199523037

**Тюменская область, Тюмень,
Велижанский тракт, 9-й км, 130**

18 950 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Велижанский тракт, 9-й км, 130

для заметок

Склад

Общая площадь

612 м²

Детали объекта

Тип сделки

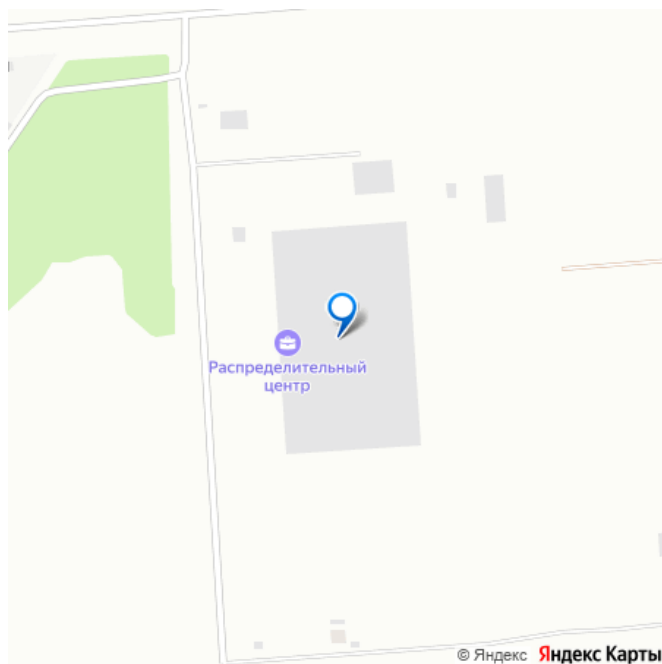
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

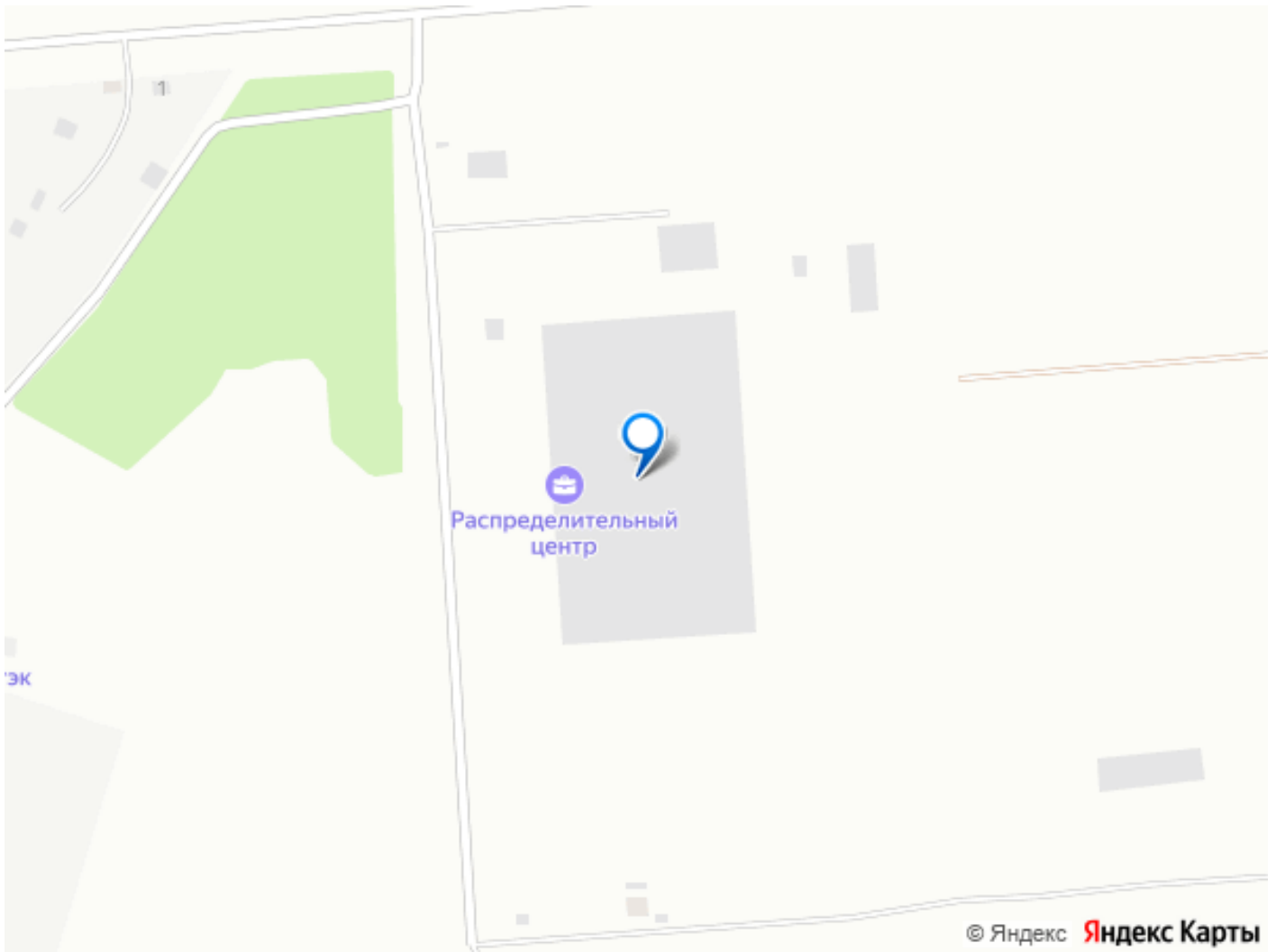
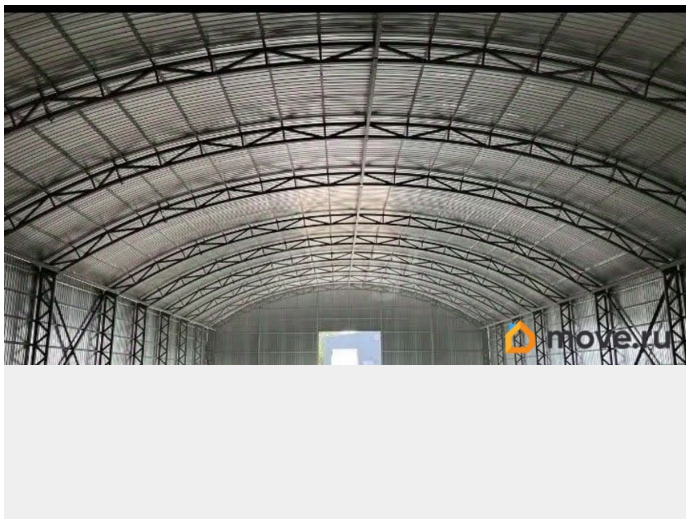
Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Продам новое теплое производственно-складское помещение, расположенное по Велижанскому тракту, площадью 612 кв.м. Помещение обладает следующими характеристиками: - возможность для заезда грузового транспорта; - высота - 6 м - электроснабжение 25 кВт; - есть подсобные теплые помещения для персонала; - ворота 4 м; Данное помещение подходит под различные виды бизнеса, земля имеет 19 видов разрешенного основного производства и 4 дополнительных, что позволяет реализовать широкий спектр бизнес-идей. Преимущества: - Высокий инвестиционный потенциал благодаря активному развитию района. - Удобное транспортное сообщение и



доступность для клиентов и поставщиков. -
Возможность расширения: имеется
возможность приобрести соседний участок
для увеличения площади. Остались вопросы
звоните!!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код
пользователя: 166141 Номер в базе: 12142044





Move.ru - вся недвижимость России