

🕒 Создано: 30.01.2026 в 10:18

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:09

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 172с3**

100 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 172с3

Улица

[улица Щербакова](#)

Склад

Общая площадь

6649 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Только! до конца февраля 2026г!!! цена 80 млн! С НДС ОТ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА!!! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН с доплатой. Продаётся база расположенная в черте города, на первой линии по отношению к улице Тимофея Чаркова. Площадь земельного участка 6649 кв.м. С августа 2025 г, возможно льготное кредитование от Сбера для таких отраслей как производство, логистика, под ставку ниже на 3,5% от ключевой!!! В соответствии с ГПЗУ Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7. Основные виды разрешенного использования включают в себя: Хранение автотранспорта,

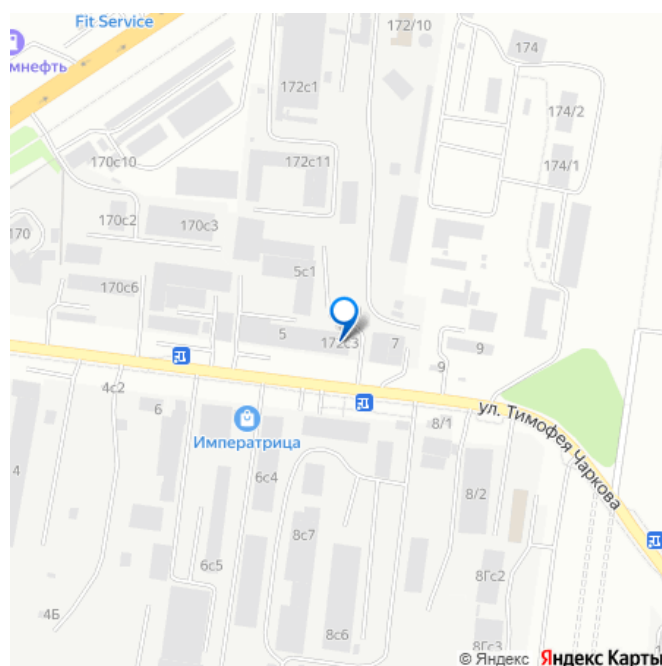
<https://tyumen.move.ru/objects/9288550970>

Фаниль Асхатович Шарипов, Этажи

Тюмень

79199523245

для заметок



предоставление коммунальных услуг,
заправка транспортных средств,
автомобильные мойки, ремонт автомобилей,
обеспечение внутреннего правопорядка. В
настоящее время площадь строений-
помещений 1164 кв.м. Часть с выходом на ул.
Темофея Чаркова возможно использовать для
организации торговли. Оставшуюся как
офисного назначения. Есть здание арочного
типа площадью 450 кв.м, не зарегистрировано.
Все помещения отапливаются от собственной
газовой котельной. Собственник
юридическое лицо. С НДС. Электрическая
мощность 40 кВт, вода централизованная.
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Юридическое
лицо с НДС Код пользователя: 170 Номер в
базе: 1809815



