

🕒 Создано: 22.12.2025 в 11:38

Обновлено: 28.12.2025 в 22:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9287600454>

Сергей Вячеславович Быстрыков,

Этажи Тюмень

79129223227

Тюменская область, Тюмень, тракт 1-й км

Старый Тобольский, 25с5/4

55 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, тракт 1-й км Старый

Тобольский, 25с5/4

для заметок

Склад

Общая площадь

868 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

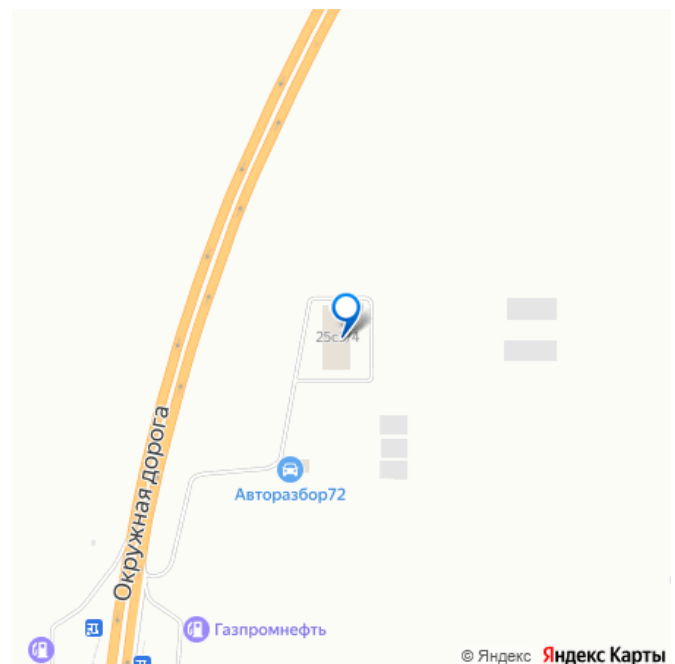
Описание

Производственные площади в локации Антипино. Удобное расположение, продуманная инфраструктура и готовые коммуникации делают этот объект привлекательным для различных видов деятельности. Параметры объекта: - Земельный участок 33 сотки, в собственности, межеван. - Всего несколько минут до объездной дороги, что обеспечивает удобный подъезд и транспортную доступность.

Производственные площади: - Здание 868м² (4818 м), высота 7 м, два широких ворот, антресоль под офис 100м², топпинг полы.

Коммуникации: - Электричество ТПУ 250 кВт.

- Две скважины и колодец глубиной 12 м. -



Отопление газовыми конвекторами.

Преимущества: - Стратегически выгодное местоположение с высоким трафиком и хорошей видимостью. - Полностью готовая инфраструктура позволяет быстро запустить бизнес без дополнительных затрат. - В настоящее время активно ведется дорожное строительство к существующим объектам коммерческого назначения. Звоните, чтобы получить подробную информацию и договориться о просмотре! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 196058 Номер в базе: 10644345

