

Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 29.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Энергетиков, 100**

**105 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 100

Улица

[улица Энергетиков](#)

## Склад

Общая площадь

981.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

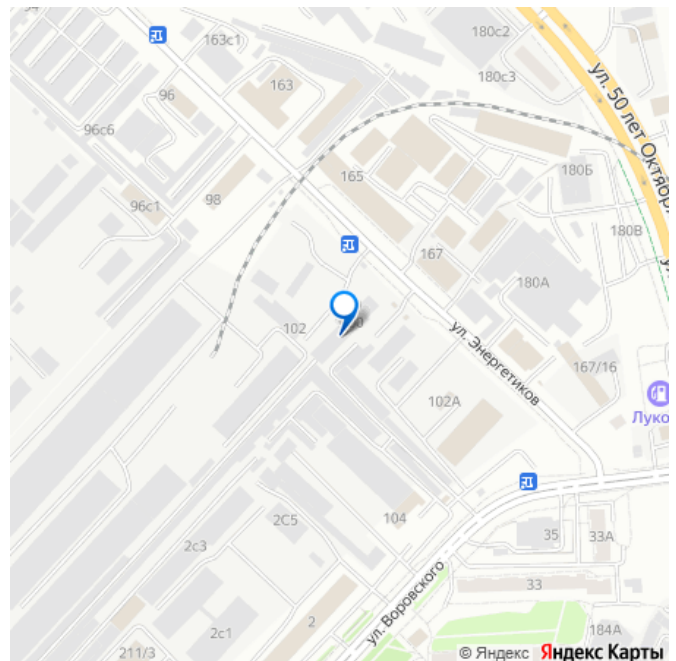
Продается база складского и производственного назначения общей площадью земельного участка 9052,2 м<sup>2</sup> по адресу: Тюмень, улица Энергетиков, 100. Объект предлагается к прямой продаже от собственника включая НДС. На территории расположены капитальные строения с кадастровыми номерами, что подтверждает юридическую чистоту и упрощает процедуру оформления сделки. Комплекс обладает развитой инженерной инфраструктурой, включающей центральное отопление и выделенные мощности электроснабжения, что позволяет новому владельцу сразу

<https://tyumen.move.ru/objects/9288440850>

**Гончарова Наталья Павловна, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



начать эксплуатацию без дополнительных вложений в коммуникации. Удобное расположение в промышленной зоне города обеспечивает отличную транспортную доступность для большегрузного и легкового транспорта, логистику и взаимодействие с деловыми партнерами. Масштабная территория и разветвленная структура зданий предоставляют широкие возможности для организации складского хозяйства, производственных цехов или дистрибьюторского центра. Данный объект является готовым решением для стабильного бизнеса, стратегического расширения активов или долгосрочных инвестиций в недвижимость промышленного сектора. Код пользователя: 181181 Номер в базе: 10188361



