

🕒 Создано: 11.02.2026 в 23:08

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 23:12

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла
Никольского, 2, 4, 10, 12**

8 755 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10,
12

для заметок

Квартира

Общая площадь

103.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

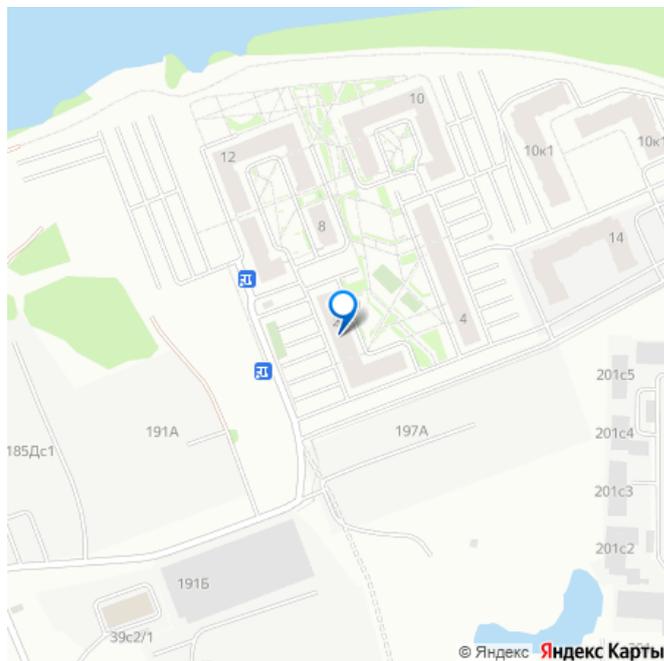
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Почему приобретение именно этой квартиры? Макрорайон находится в восточной части города Тюмени на берегу реки Туры. «Город в городе» на 14 Га территории для жизни, работы и отдыха. Дома возведены в тихом экологичном месте. Квартиры с умопомрачительным **ВИДОМ НА РЕКУ**. СПОСОБЫ ПОКУПКИ: - РАССРОЧКА НА

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС ДО 1 ГОДА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ); - скидки до 10 %; - ипотека от 6% (семейная/IT-ипотека); - ипотека от 7,75 % (КОМБО-ипотека, для тех, кто не подходит под льготные программы кредитования); - обмен Вашей квартиры новую (для Вас фиксация стоимости и условий покупки квартиры); - заявка на одобрение ипотеку через нас гарантирует в 99% случаев положительных решений; - использование Материнского капитала и иных сертификатов; - наличные расчеты. Все сделки финансово застрахованы! Покупка квартиры для Вас БЕЗ КОМИССИИ! Квартира переходит к Вам в формате «WHITEBOX»: - Стены в квартире оштукатурены - Установлены все розетки и выключатели, в потолке сделан вывод кабеля под освещение. Также выведены точки подключения интернета и домофона - Стяжка пола ровная и готова к финишному покрытию - Окна в полной комплектации с детским замком и отливом для защиты коробки окна от атмосферной влаги - В квартире присутствует входная дверь, а коммуникации в санузле уже выведены из стены и готовы к подключению. ПАРАДНЫЕ – это отдельный вид искусства: - умный домофон в теплом тамбуре - колясочные, для хранения велосипедов также подойдет - общественный санузел, лапомойки - подземный паркинг, кладовые ПРИВАТНЫЕ ДВОРЫ. закрытая территория двора и видеонаблюдение. - площадка для собак - дворы — это творческие и функциональные зоны для всех возрастов, умное зонирование и игровое и спортивное оборудование от современных производителей - зеленая зона с собственным парком качелей. Посиделки на пирсе или прогулки вдоль реки — единение с природой, которое стало реальностью. -

благоустроенные дорожки вдоль реки идеальны для пробежек и велопрогулок.
ЛОКАЦИЯ: -вблизи транспортная развязка — ТКАД, что позволяет добраться в любую точку города в любое время суток без пробок.
- в шаговой доступности - школы и поликлиники, парки и стадионы, рестораны и банки - ТРЦ «Сити Молл», «Лента» и «Лемана Про» - горячий источник и бассейн. Почему стоит обратиться к нам: 1. Помогаем экономить. Договариваемся о скидке или рассрочке с застройщиком, если это возможно. 2. Оформляем ипотеку бесплатно, снижаем процентную ставку за счет партнерства с банками. 3. Экономим до 99% вашего времени, потому что сами оформляем сделку — от вас нужны только подписи.
ЗВОНИ - ОБСУДИМ НЮАНСЫ



