

Анжелика Коробейникова, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 11.02.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 23:12

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла
Никольского, 2, 4, 10, 12**

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10,
12

для заметок

Квартира

Общая площадь

103.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

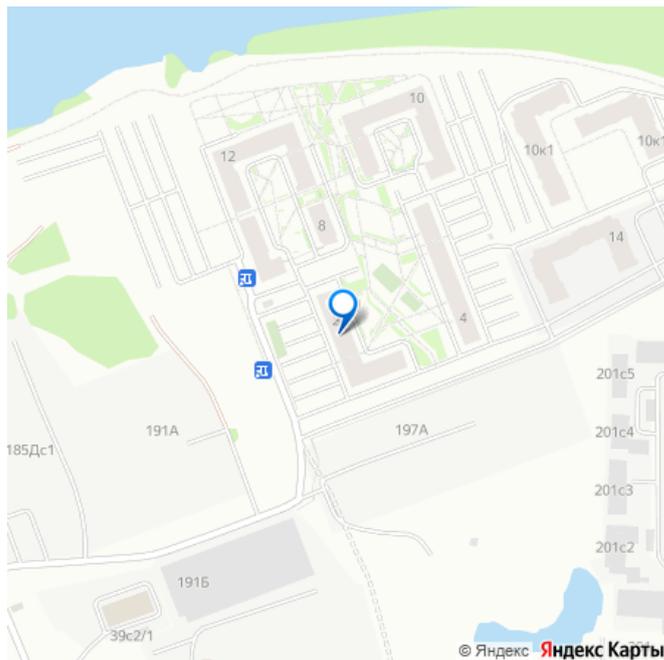
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Почему приобретение именно этой квартиры? Макрорайон находится в восточной части города Тюмени на берегу реки Туры. «Город в городе» на 14 Га территории для жизни, работы и отдыха. Дома возведены в тихом экологичном месте. Квартиры с умопомрачительным **ВИДОМ НА РЕКУ**.
СПОСОБЫ ПОКУПКИ: - РАССРОЧКА НА



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС ДО 1 ГОДА БЕЗ
УДОРОЖАНИЯ); - скидки до 10 %; - ипотека от
6% (семейная/IT-ипотека); - ипотека от 7,75 %
(КОМБО-ипотека, для тех, кто не подходит
под льготные программы кредитования); -
обмен Вашей квартиры новую (для Вас
фиксация стоимости и условий покупки
квартиры); - заявка на одобрение ипотеку
через нас гарантирует в 99% случаев
положительных решений; - использование
Материнского капитала и иных
сертификатов; - наличные расчеты. Все
сделки финансово застрахованы! Покупка
квартиры для Вас БЕЗ КОМИССИИ! Квартира
переходит к Вам в формате «WHITEBOX»: -
Стены в квартире оштукатурены -
Установлены все розетки и выключатели, в
потолке сделан вывод кабеля под освещение.
Также выведены точки подключения
интернета и домофона - Стяжка пола ровная
и готова к финишному покрытию - Окна в
полной комплектации с детским замком и
отливом для защиты коробки окна от
атмосферной влаги - В квартире
присутствует входная дверь, а коммуникации
в санузле уже выведены из стены и готовы к
подключению. ПАРАДНЫЕ – это отдельный
вид искусства: - умный домофон в теплом
тамбуре - колясочные, для хранения
велосипедов также подойдет - общественный
санузел, лапомойки - подземный паркинг,
кладовые ПРИВАТНЫЕ ДВОРЫ. закрытая
территория двора и видеонаблюдение. -
площадка для собак - дворы — это
творческие и функциональные зоны для всех
возрастов, умное зонирование и игровое и
спортивное оборудование от современных
производителей - зеленая зона с
собственным парком качелей. Посиделки на
пирсе или прогулки вдоль реки — единение с
природой, которое стало реальностью. -

благоустроенные дорожки вдоль реки идеальны для пробежек и велопрогулок.
ЛОКАЦИЯ: -вблизи транспортная развязка — ТКАД, что позволяет добраться в любую точку города в любое время суток без пробок.
- в шаговой доступности - школы и поликлиники, парки и стадионы, рестораны и банки - ТРЦ «Сити Молл», «Лента» и «Лемана Про» - горячий источник и бассейн. Почему стоит обратиться к нам: 1. Помогаем экономить. Договариваемся о скидке или рассрочке с застройщиком, если это возможно. 2. Оформляем ипотеку бесплатно, снижаем процентную ставку за счет партнерства с банками. 3. Экономим до 99% вашего времени, потому что сами оформляем сделку — от вас нужны только подписи.
ЗВОНИ - ОБСУДИМ НЮАНСЫ



