

Создано: 26.01.2026 в 11:51

Обновлено: 26.01.2026 в 13:16

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 69а

2 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 69а

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Площадь кухни

2.8 м²

Общая площадь

12.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается компактная студия площадью 12,1 кв. м в центральном районе Тюмени.

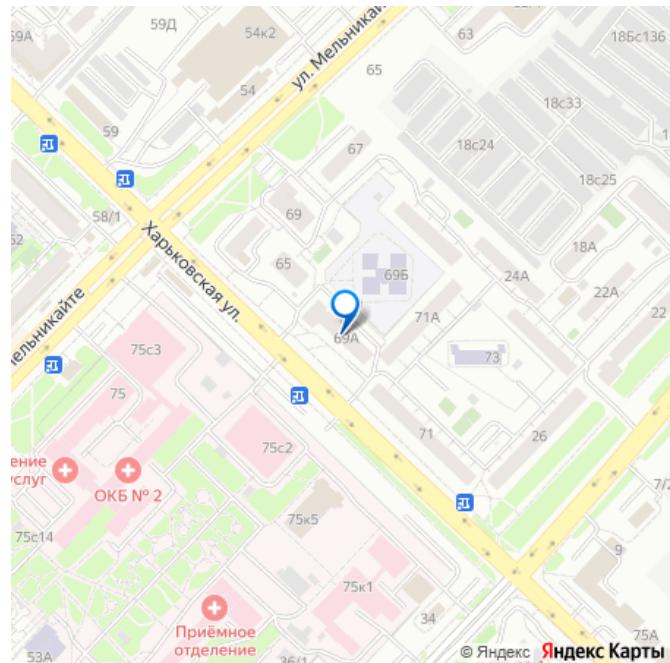
Ключевой особенностью объекта является

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414204>

Ольга Владимировна Ушакова, Этажи
Тюмень

79199525523

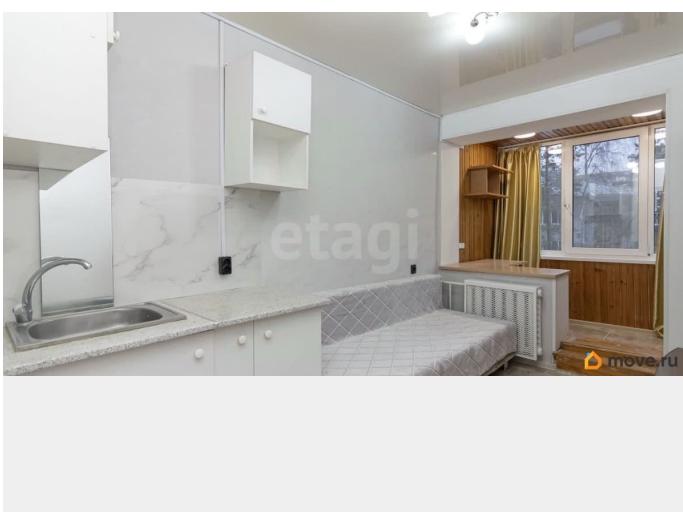
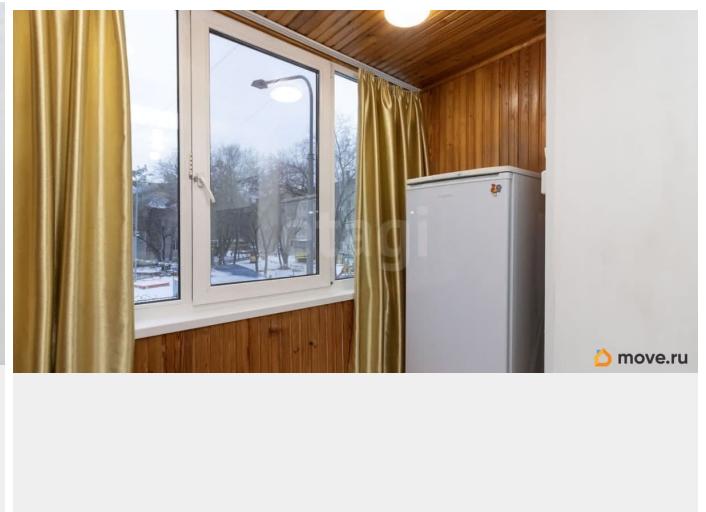
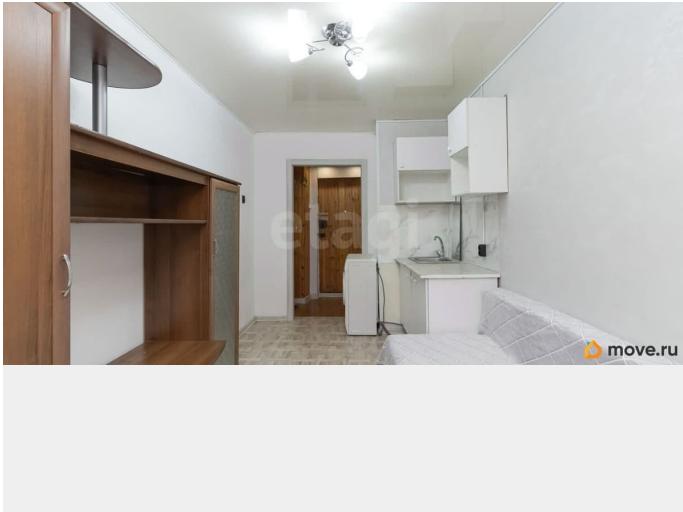
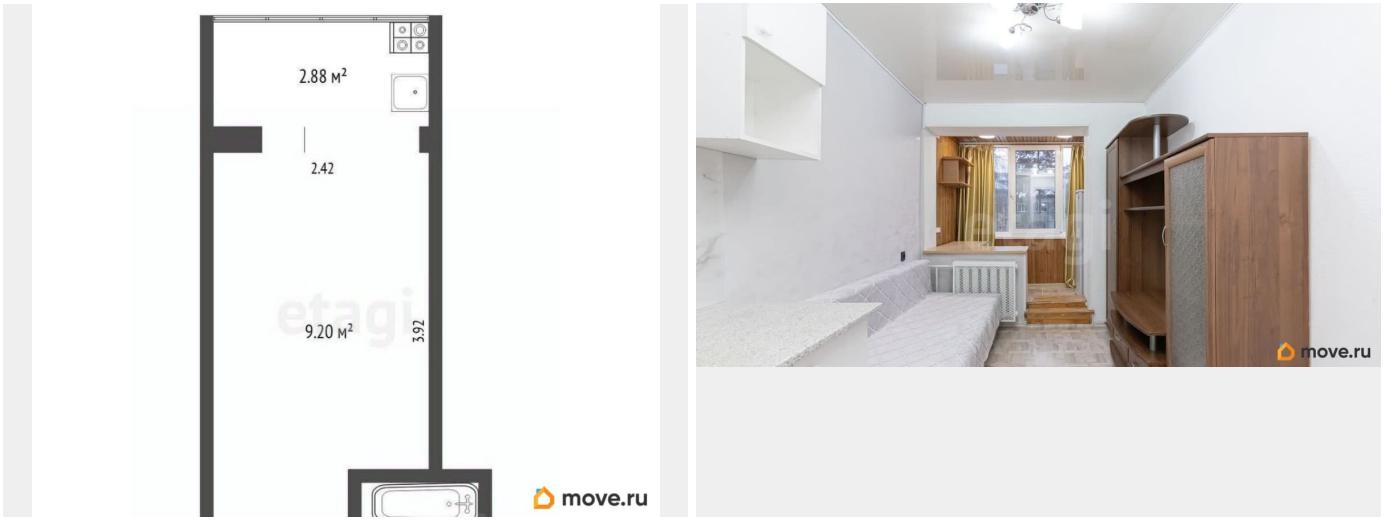
для заметок

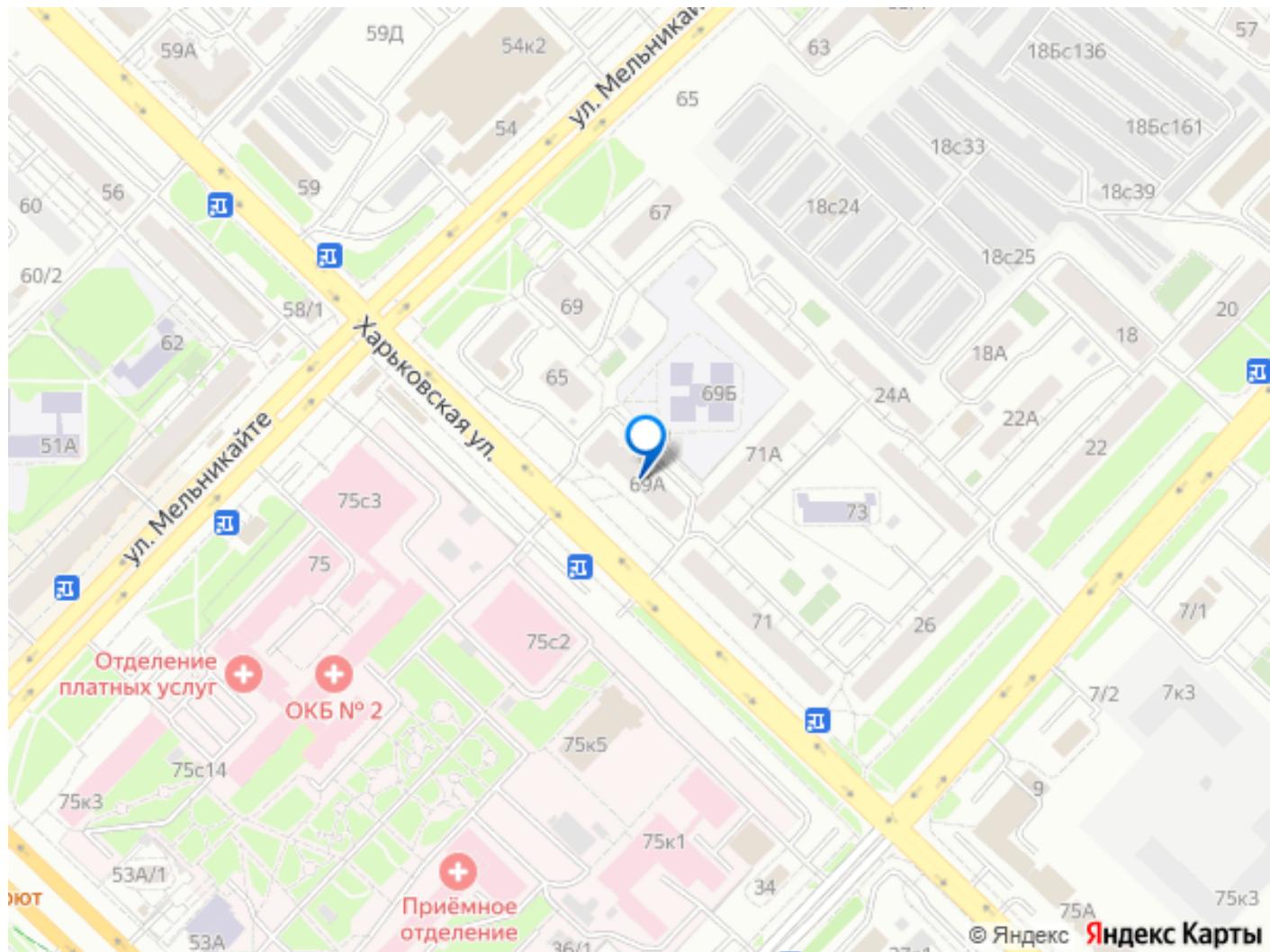


утепленная лоджия 2,88 кв. м,
функционально оборудованная под кухонную
зону и не учитываемая в общей площади, что
рационально увеличивает полезное
пространство. В квартире выполнен
качественный современный ремонт, при
передаче новому владельцу остается вся
мебель и техника, что позволяет заселиться
немедленно или начать сдавать объект в
аренду без каких-либо дополнительных
вложений. Расположение обеспечивает
исключительную транспортную доступность:
остановка общественного транспорта в
шаговой доступности, с отличным
сообщением до ведущих вузов города,
включая Нефтегазовый университет.

Развитая инфраструктура района включает в
себя гимназию 5, школу 7, детский сад 100, а
также сетевые магазины «Пятерочка»,
«Магнит» и «Монетка» для повседневных
нужд. Объект представляет собой
практичное и ликвидное решение для
студента, молодого специалиста или
инвестора, ориентированного на стабильный
пассивный доход благодаря готовности к
эксплуатации и высокому спросу на аренду в
этой локации. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 4890 Номер в
базе: 9767187







Move.ru - вся недвижимость России