

Создано: 26.01.2026 в 11:51

Обновлено: 26.01.2026 в 13:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414204>

**Ольга Владимировна Ушакова, Этажи  
Тюмень**

**79199525523**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 69а**

**2 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 69а

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Площадь кухни

2.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

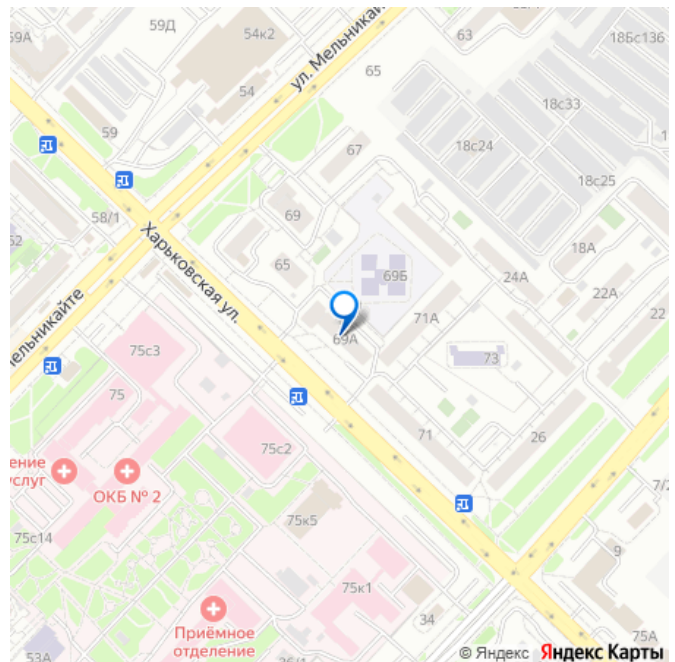
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается компактная студия площадью 12,1 кв. м в центральном районе Тюмени.

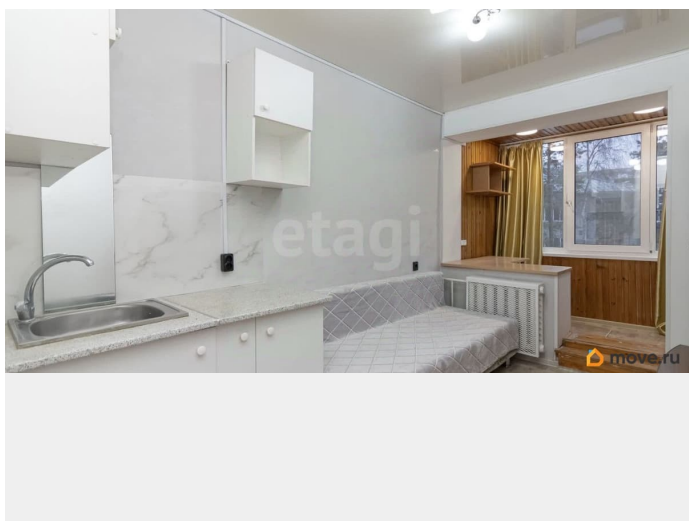
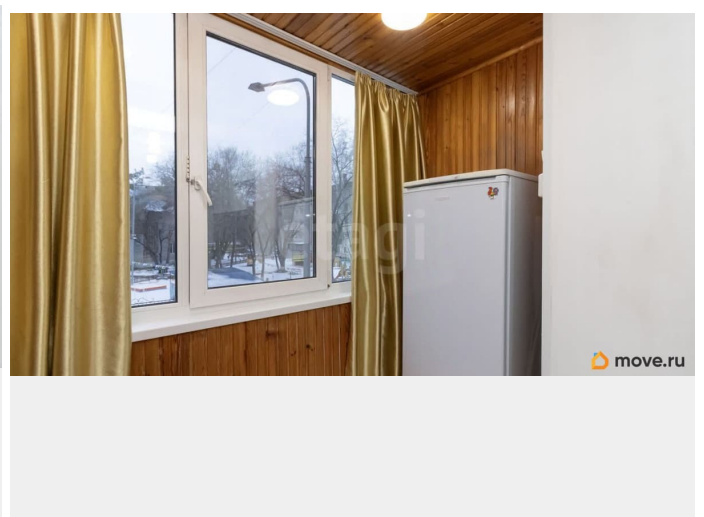
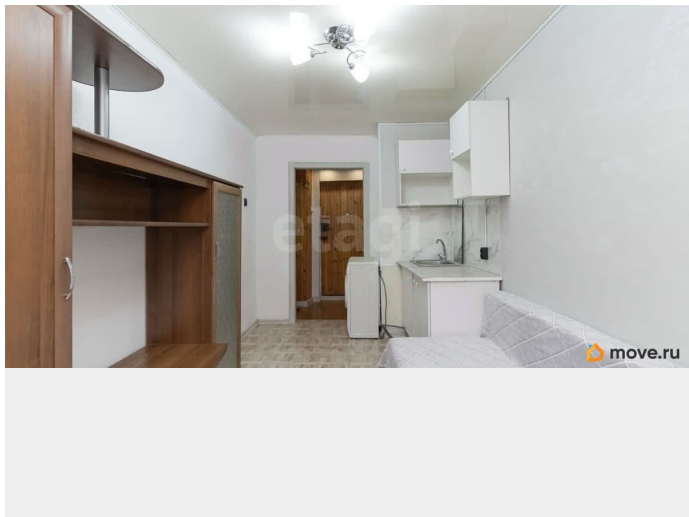
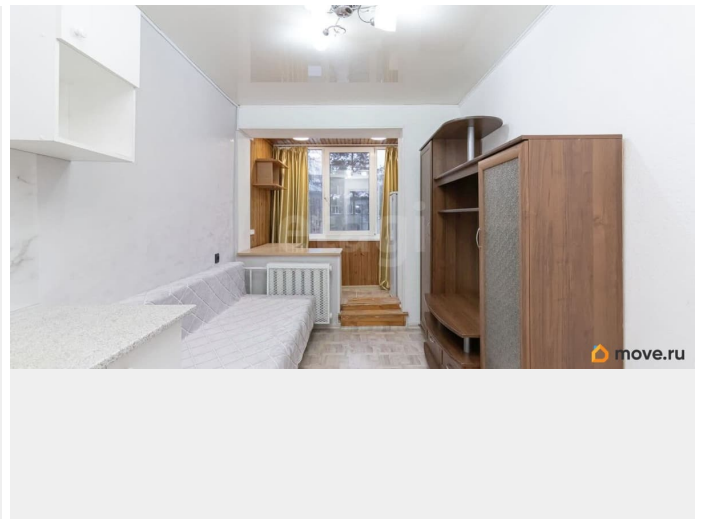
Ключевой особенностью объекта является

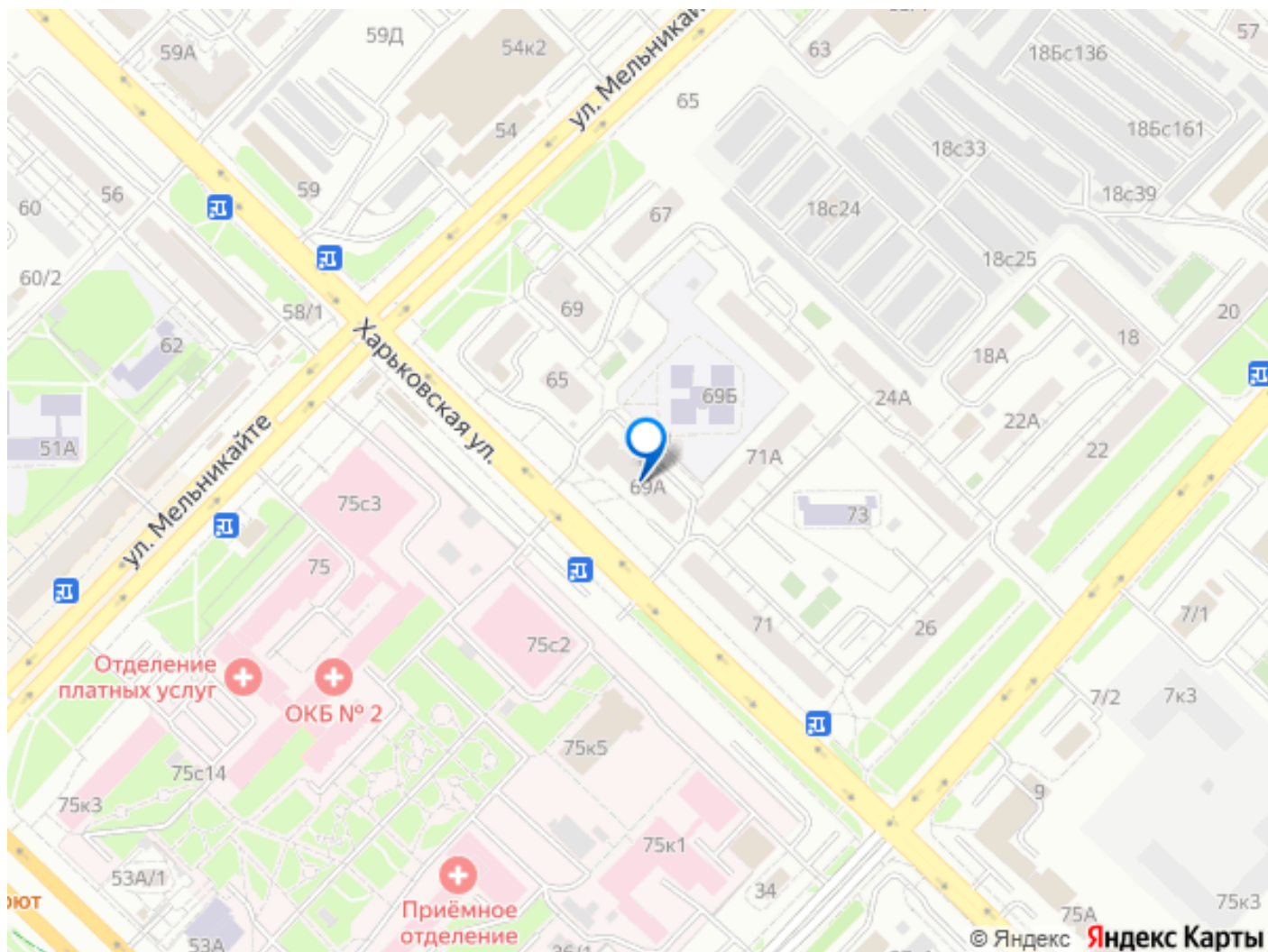
для заметок



утепленная лоджия 2,88 кв. м, функционально оборудованная под кухонную зону и не учитываемая в общей площади, что рационально увеличивает полезное пространство. В квартире выполнен качественный современный ремонт, при передаче новому владельцу остается вся мебель и техника, что позволяет заселиться немедленно или начать сдавать объект в аренду без каких-либо дополнительных вложений. Расположение обеспечивает исключительную транспортную доступность: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, с отличным сообщением до ведущих вузов города, включая Нефтегазовый университет. Развитая инфраструктура района включает в себя гимназию 5, школу 7, детский сад 100, а также сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Монетка» для повседневных нужд. Объект представляет собой практичное и ликвидное решение для студента, молодого специалиста или инвестора, ориентированного на стабильный пассивный доход благодаря готовности к эксплуатации и высокому спросу на аренду в этой локации. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 4890 Номер в базе: 9767187







Move.ru - вся недвижимость России