

Создано: 03.02.2026 в 07:36

Обновлено: 07.02.2026 в 03:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288717896>

**Светлана Леонтьева, Метрика**

**Недвижимость**

**79829831977**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 69а**

**2 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 69а

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Жилая площадь

4.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

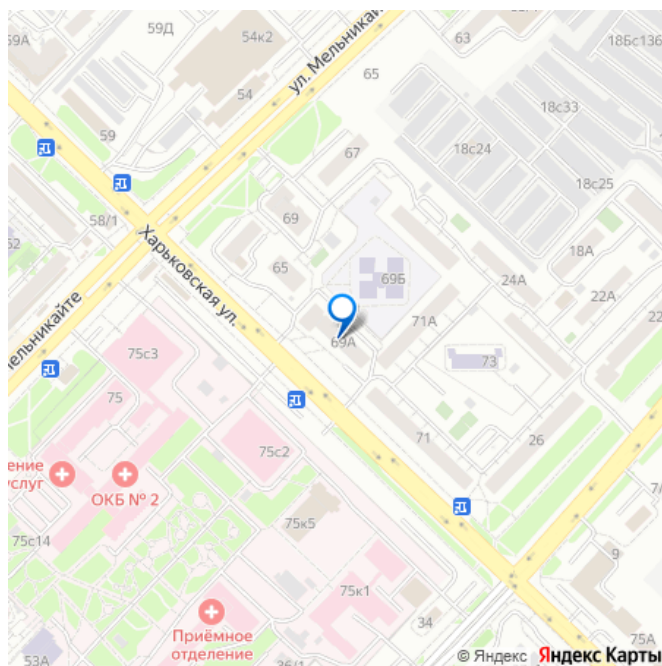
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Продаётся отличная квартира в пансионате в самом сердце города — готовое решение для комфортной жизни. Предлагается к продаже уютная и светлая квартира в центральной части города, полностью готовая к заселению. Это идеальный вариант для тех, кто ценит время, удобство и развитую инфраструктуру прямо за порогом дома.

**О квартире:** В квартире выполнен свежий косметический ремонт. Полностью заменены сантехника и электрика, установлены новая ванна и унитаз. Планировка: Лоджия соединена с комнатой, где обустроена удобная рабочая или уютная зона отдыха.

**Вид и двор:** Окна выходят в тихий, ухоженный двор, где расположен детский сад и новая парковка для автомобилей.

**Полная комплектация:** При продаже остаётся вся мебель и бытовая техника. Можно заезжать и жить без дополнительных вложений и хлопот. Идеальная локация для жизни и учёбы: Квартира находится в эпицентре городской жизни, где всё необходимое — в нескольких минутах ходьбы.

**Для образования и здоровья:** Через дорогу — 2-я городская больница. В шаговой доступности множество учебных заведений: школа 12 (8 мин. пешком), Индустриальный институт (9 мин. пешком), детский сад прямо во дворе.

**Для отдыха и быта:** Рядом уютные сквер Гимназистов, сквер Уютный и бульвар Детства. Все повседневные услуги под рукой: аптеки, парикмахерские, магазины.

**Отличная транспортная доступность:** Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Кому подойдёт эта квартира: Студентам, ценящим близость к институту и оживлённой инфраструктуре.

Молодой семье с ребёнком (сад во дворе!) или без. Практичным горожанам, которые хотят жить в центре событий без компромиссов в комфорте. Это предложение — редкая возможность купить не просто квадратные метры, а готовый, продуманный образ жизни в лучшем районе города. Звоните, чтобы назначить просмотр! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3985935

