

Создано: 04.02.2026 в 22:22

Обновлено: 04.02.2026 в 22:22

## Тюменская область, Тюмень, Харьковская ул, 69а

# 2 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская ул, 69а

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

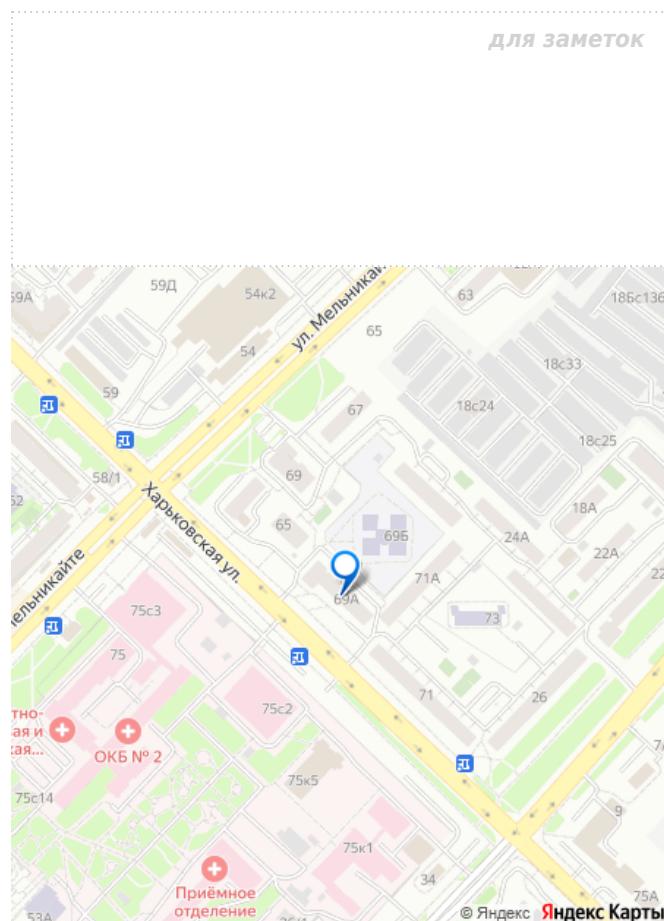
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



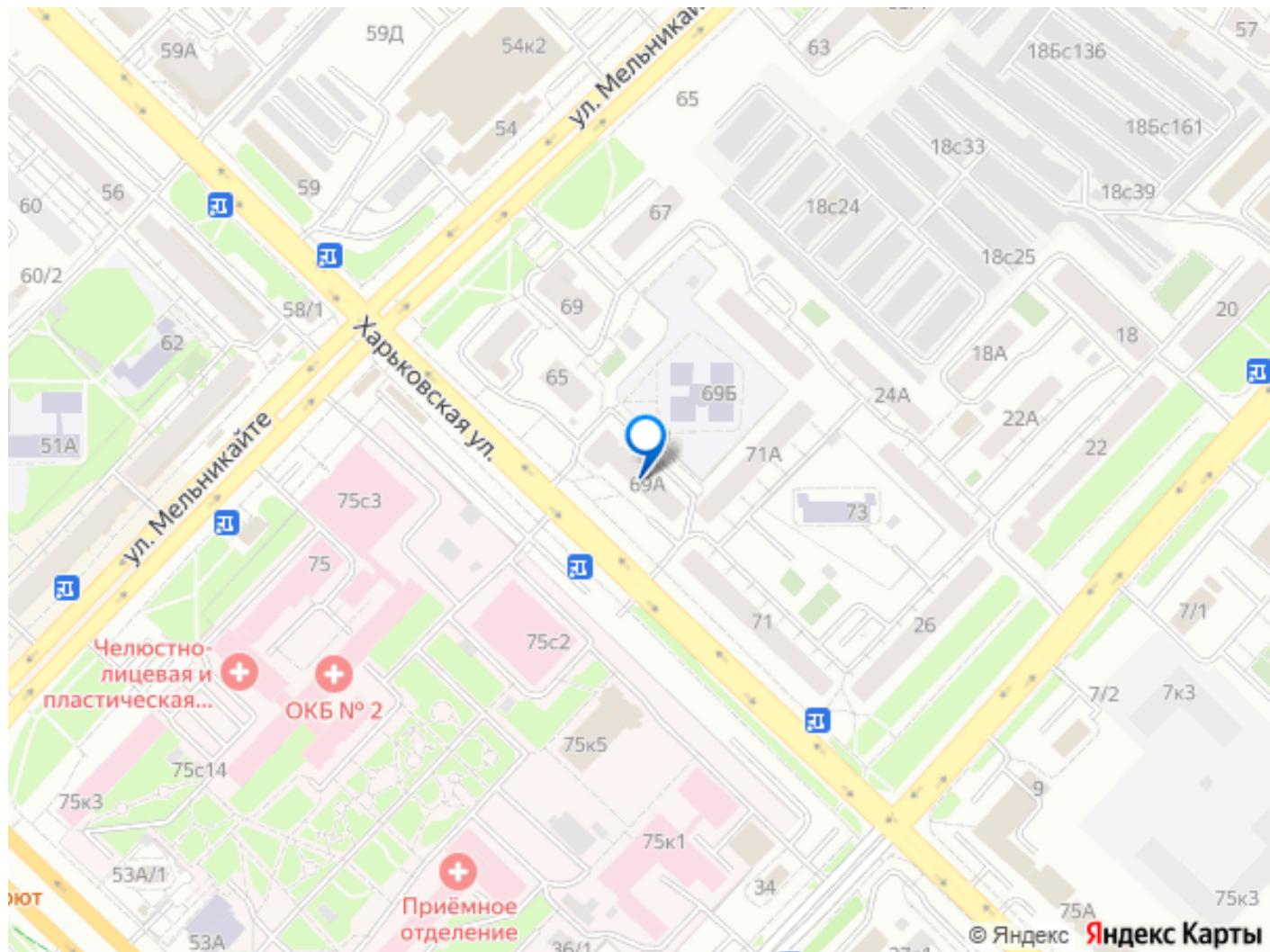
## Описание

Продается компактная студия площадью 12,1 кв. м в центральном районе Тюмени.

Ключевой особенностью объекта является утепленная лоджия 2,88 кв. м, функционально оборудованная под кухонную зону и не учитываемая в общей площади, что рационально увеличивает полезное пространство. В квартире выполнен качественный современный ремонт, при передаче новому владельцу остается вся мебель и техника, что позволяет заселиться

немедленно или начать сдавать объект в аренду без каких-либо дополнительных вложений. Расположение обеспечивает исключительную транспортную доступность: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, с отличным сообщением до ведущих вузов города, включая Нефтегазовый университет.

Развитая инфраструктура района включает в себя гимназию № 5, школу № 7, детский сад № 100, а также сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Монетка» для повседневных нужд. Объект представляет собой практичное и ликвидное решение для студента, молодого специалиста или инвестора, ориентированного на стабильный пассивный доход благодаря готовности к эксплуатации и высокому спросу на аренду в этой локации. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 4890 Номер в базе: 9767187



Move.ru - вся недвижимость России