

**Ольга Казиминова, Метрика**

**Недвижимость**

**79129924253**

🕒 Создано: 13.02.2026 в 06:38

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 04:51

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 69а**

**2 200 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 69а

Улица

[улица Харьковская](#)

### Квартира

Жилая площадь

2.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

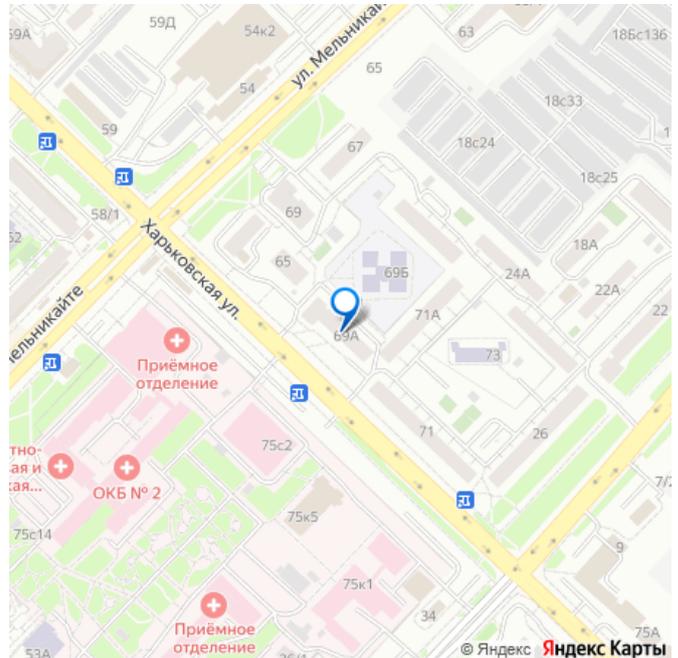
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



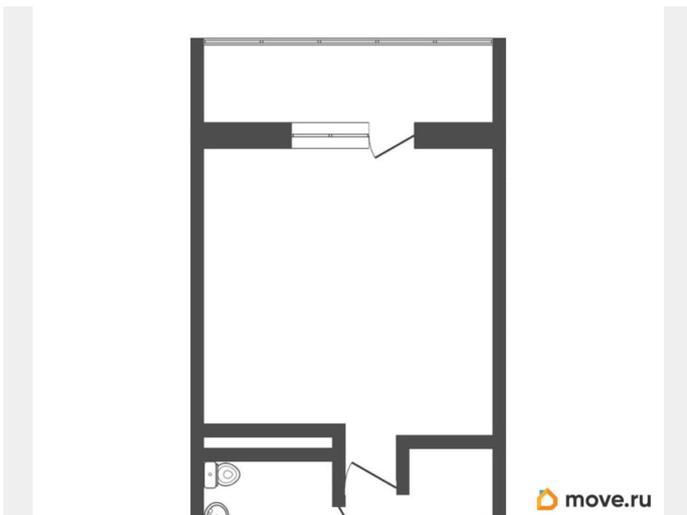
возможна ипотека

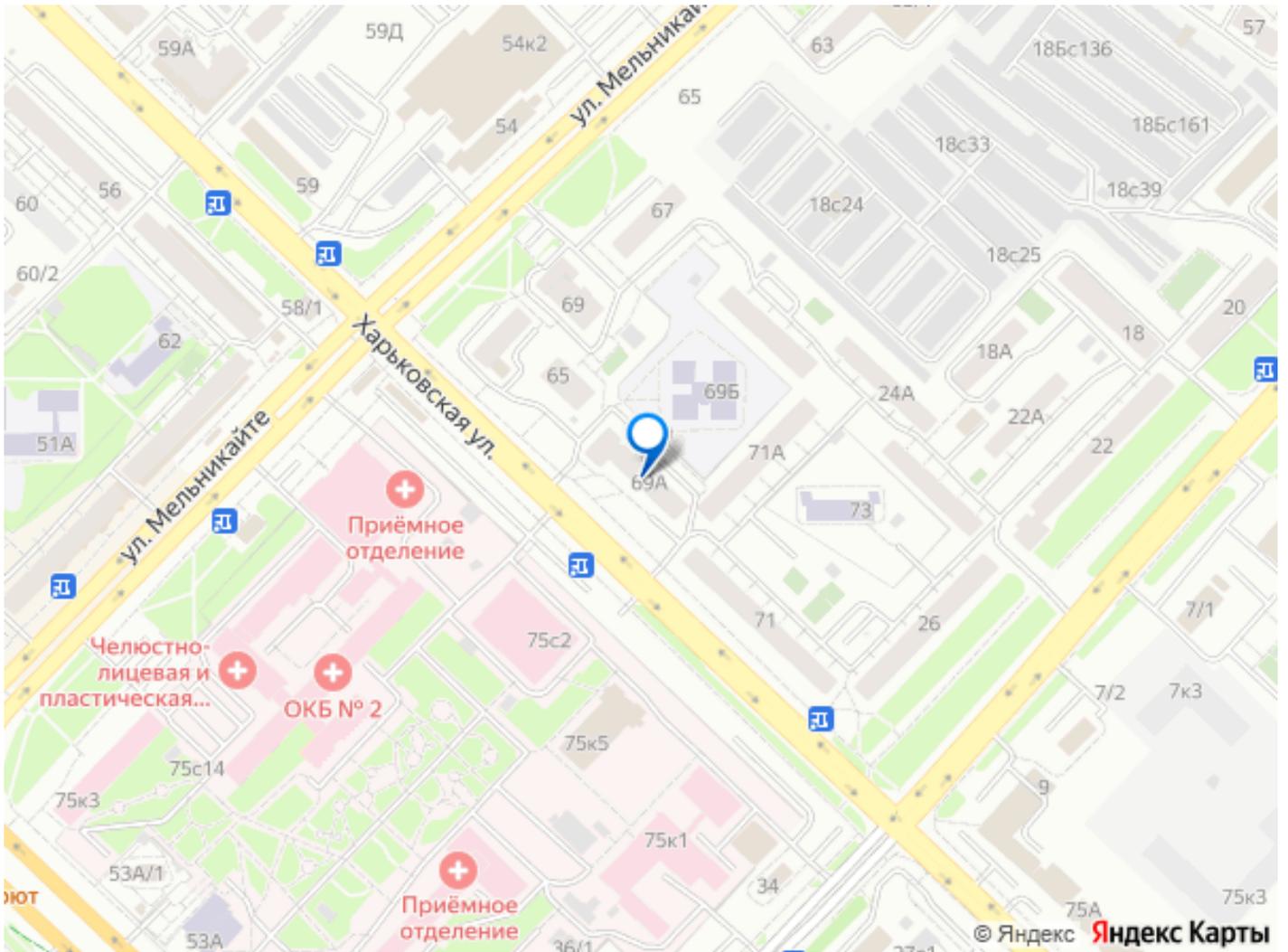
## Описание

Продаётся уютная студия в центре Тюмени!  
Ищете компактное и функциональное жильё в отличном районе? Перед вами - студия почти 15 кв.м с функциональным утепленным балконом, которая сочетает удобное расположение, современное состояние и максимально комфортную среду для жизни. --  
- О квартире • Косметический ремонт — можно заезжать сразу. • Большое пластиковое окно, много света и воздуха, квартира теплая и сухая. • Укомплектована необходимой мебелью — не нужно тратить время и деньги на обустройство. • Продуманное пространство: зона отдыха, место для учёбы или работы, хранение вещей. --- О доме и окружении • Пансионат расположен в удобнейшем месте на пересечении тюменских артерий Мельникайте и Харьковская — рядом всё, что нужно для комфортной жизни. • Ухоженный двор с зелеными насаждениями и аккуратной придомовой территорией. --- Инфраструктура вокруг • В непосредственной близости находятся ТИУ, Мед университет и множество колледжей и вузов, гимназии 5 и 12, детский сад 100 прямо во дворе — отличный вариант для студентов и молодых семей. • Рядом областная больница, спортзалы, продуктовый магазин прямо в доме, а также Магнит и Красное и Белое, аптеки, кафе, банки. • Удобная транспортная доступность — быстрый выезд в любую часть города. --- Документы и условия • Все документы готовы — быстрый выход на сделку. • Один собственник, без обременений. • При

необходимости поможем с оформлением ипотеки на выгодных условиях. Не упустите свой шанс стать владельцем уютной студии в сердце Тюмени! Звоните сейчас!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1792936





Move.ru - вся недвижимость России