

Создано: 03.02.2026 в 18:51

Обновлено: 11.02.2026 в 16:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9288826898>

**Сергей Алексеевич Баль, Этажи**

**Тюмень**

**79199525915**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 69а**

**2 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 69а

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

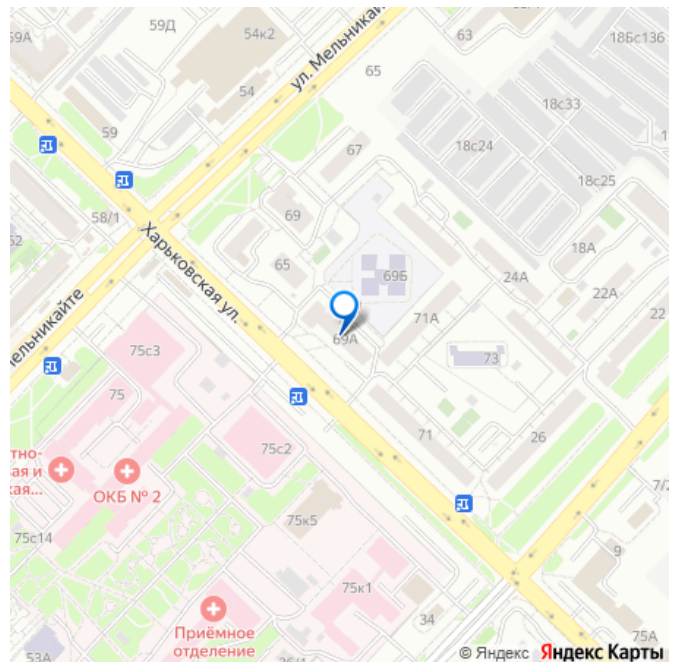
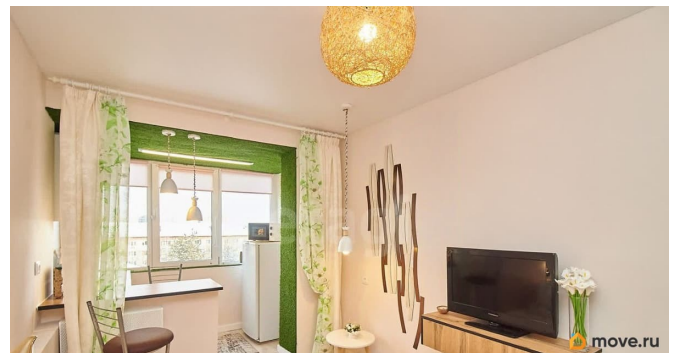
Покупка в ипотеку

да

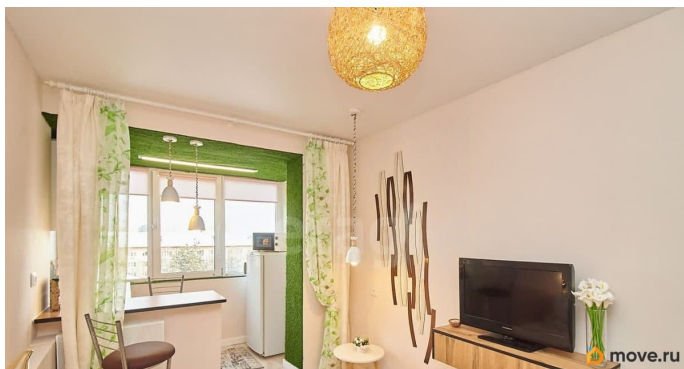
возможна ипотека, лифт, парковка

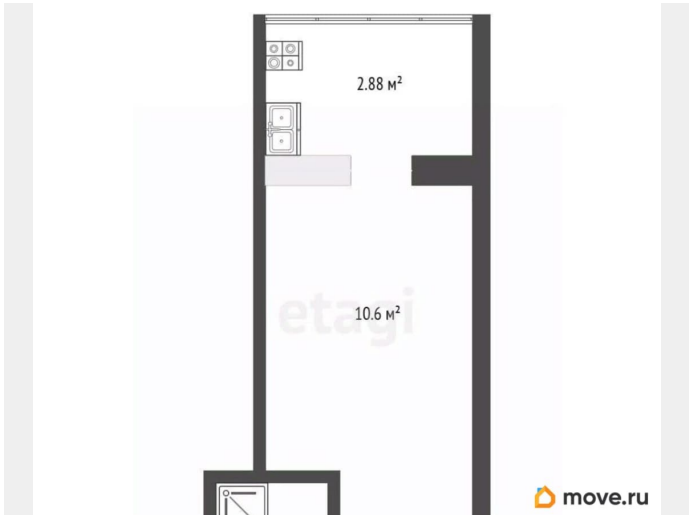
## Описание

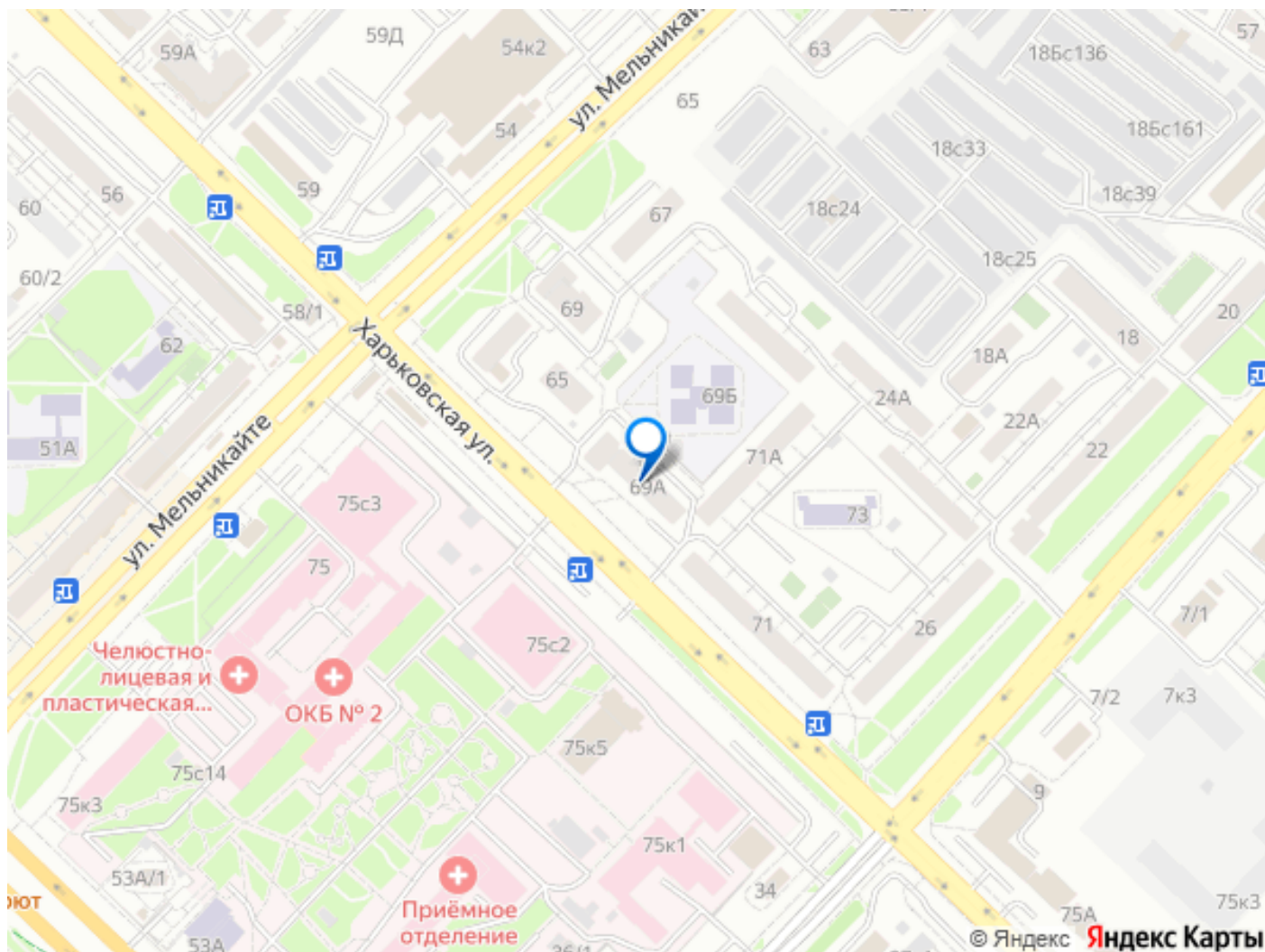
для заметок



Продается компактная студия площадью 12,4 кв. м с утепленной лоджией 2,88 кв.м., которая функционально оборудована под кухонную зону и не входит в общий метраж, что увеличивает полезное пространство. Объект расположен в центральном районе города в шаговой доступности от остановки общественного транспорта, обеспечивающей отличное сообщение с ведущими вузами Тюмени, включая Нефтегазовый университет. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся гимназия 5, школа 7, детский сад 100, а также сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Монетка» для повседневных покупок. В квартире выполнен качественный современный ремонт, при передаче покупателю остается вся мебель, что позволяет сразу заселиться или начать сдавать объект в аренду без дополнительных вложений. Это практичное и выгодное решение для студента, молодого специалиста или инвестора, ищущего ликвидный актив с высоким потенциалом пассивного дохода благодаря удачному местоположению и готовности к эксплуатации. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 477 Номер в базе: 10951981







Move.ru - вся недвижимость России