

Создано: 03.02.2026 в 18:51

Обновлено: 11.02.2026 в 16:56

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 69а

2 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 69а

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

12.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

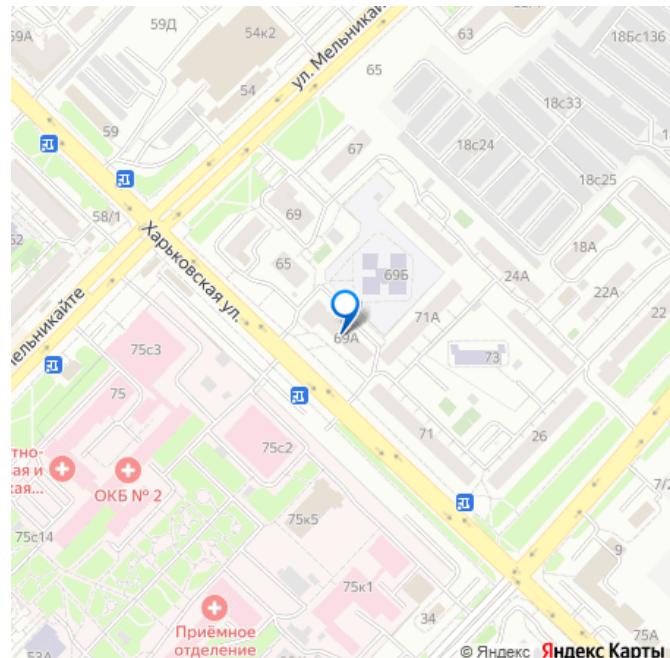
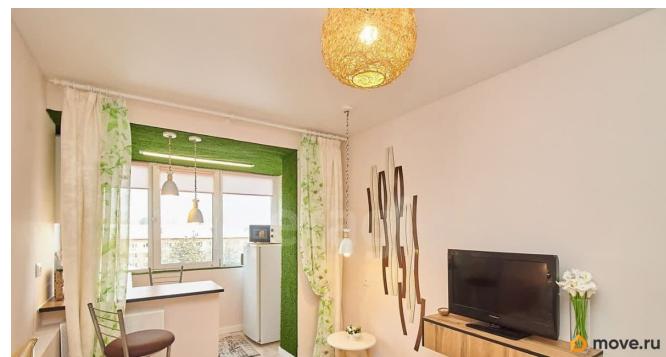
<https://tyumen.move.ru/objects/9288826898>

Сергей Алексеевич Баль, Этажи

Тюмень

79199525915

для заметок

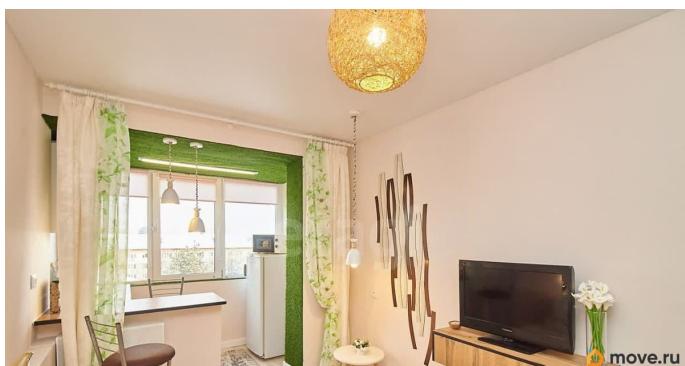


Описание

Продается компактная студия площадью 12,4 кв. м с утепленной лоджией 2,88 кв.м., которая функционально оборудована под кухонную зону и не входит в общий метраж, что увеличивает полезное пространство.

Объект расположен в центральном районе города в шаговой доступности от остановки общественного транспорта, обеспечивающей отличное сообщение с ведущими вузами Тюмени, включая Нефтегазовый университет.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся гимназия 5, школа 7, детский сад 100, а также сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Монетка» для повседневных покупок. В квартире выполнен качественный современный ремонт, при передаче покупателю остается вся мебель, что позволяет сразу заселиться или начать сдавать объект в аренду без дополнительных вложений. Это практичное и выгодное решение для студента, молодого специалиста или инвестора, ищущего ликвидный актив с высоким потенциалом пассивного дохода благодаря удачному местоположению и готовности к эксплуатации. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 477 Номер в базе: 10951981

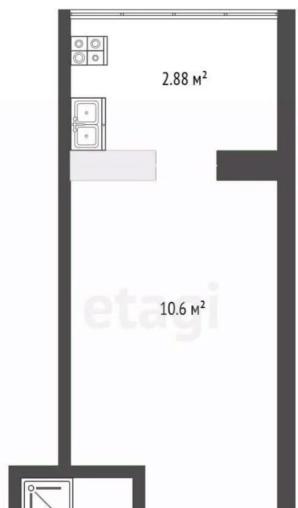




move.ru



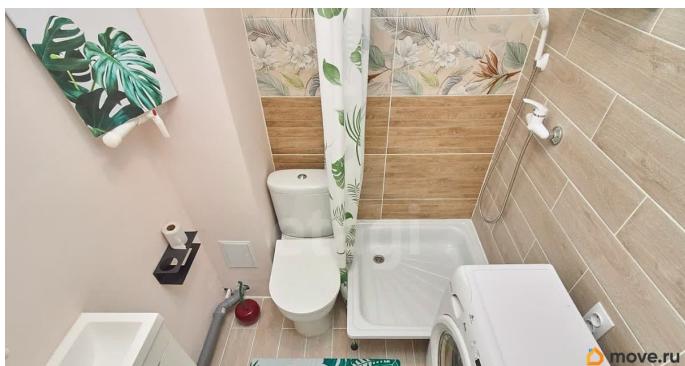
move.ru



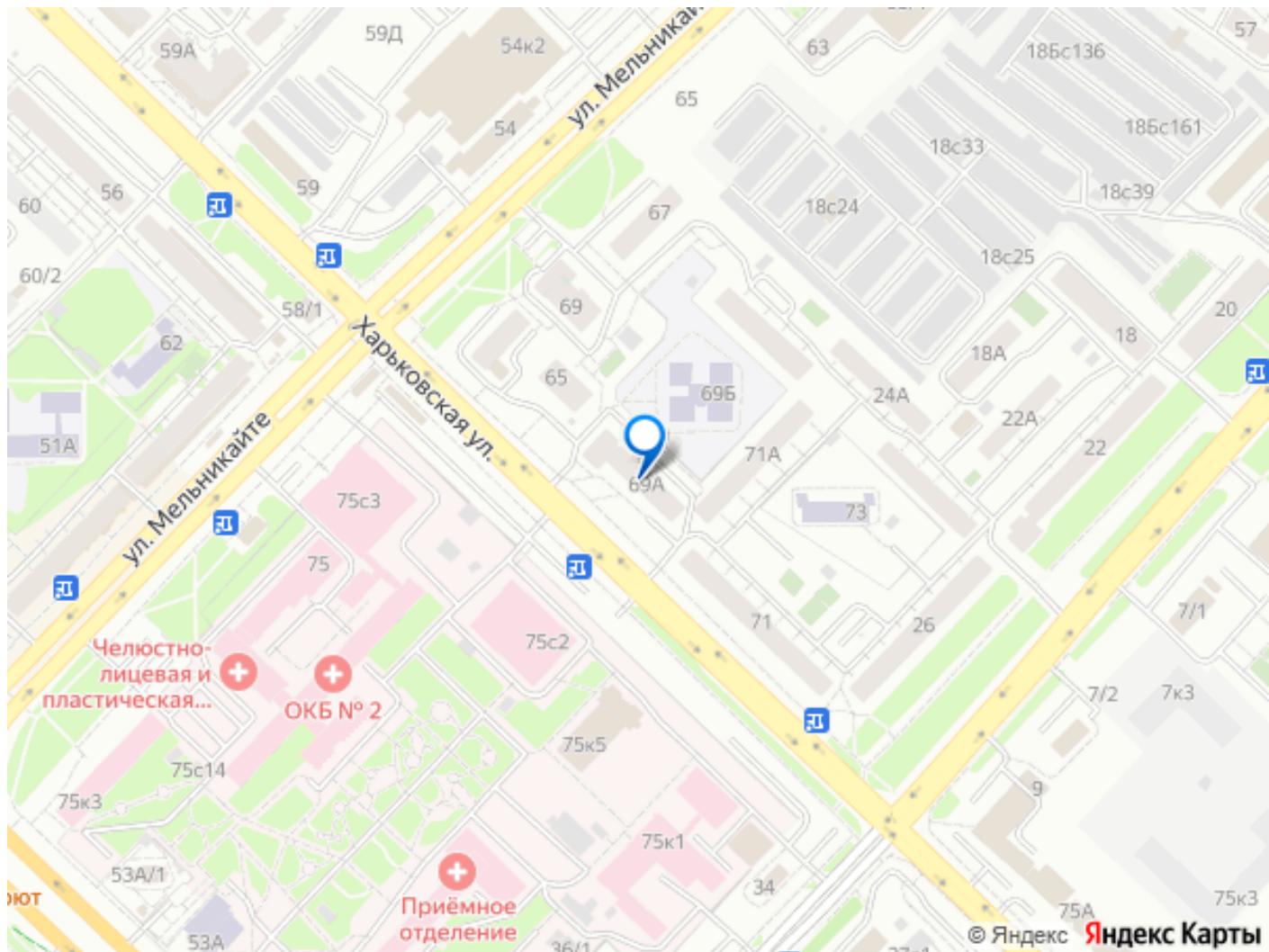
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России