

🕒 Создано: 20.11.2025 в 14:30

Обновлено: 10.12.2025 в 10:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762177>

**Юлия Сергеевна Фадеева, Этажи**

**Тюмень**

**79821304645**

**Тюменская область, Тюмень, улица 9  
Января, 162/1**

**1 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 162/1

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

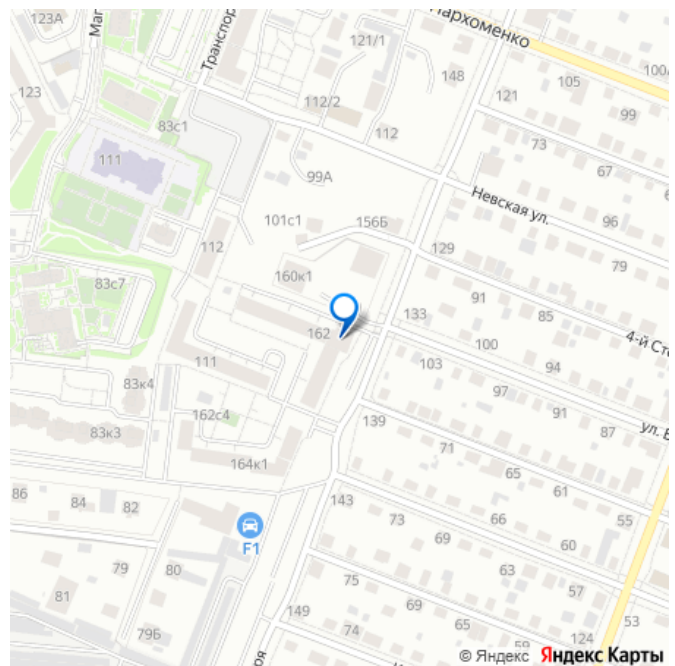
да

возможна ипотека, лифт, парковка

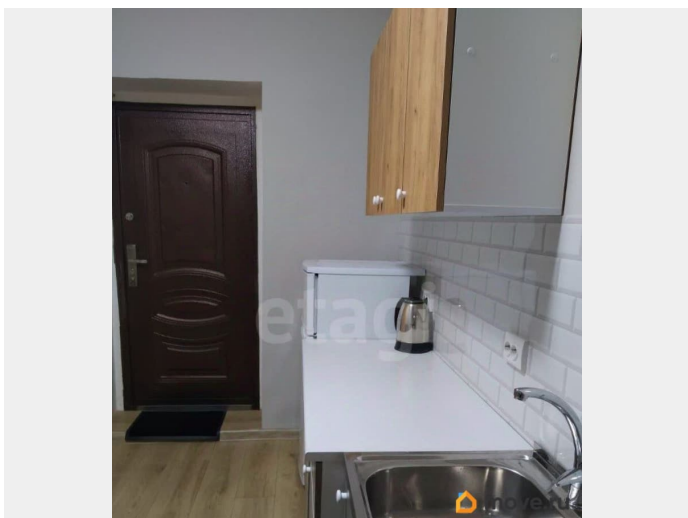
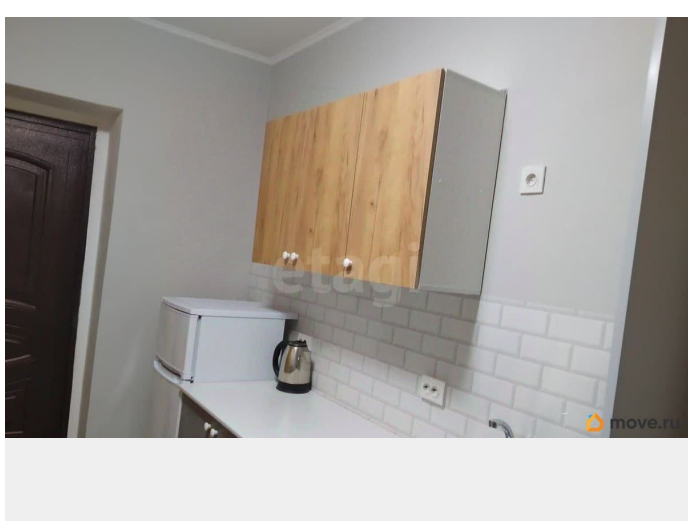
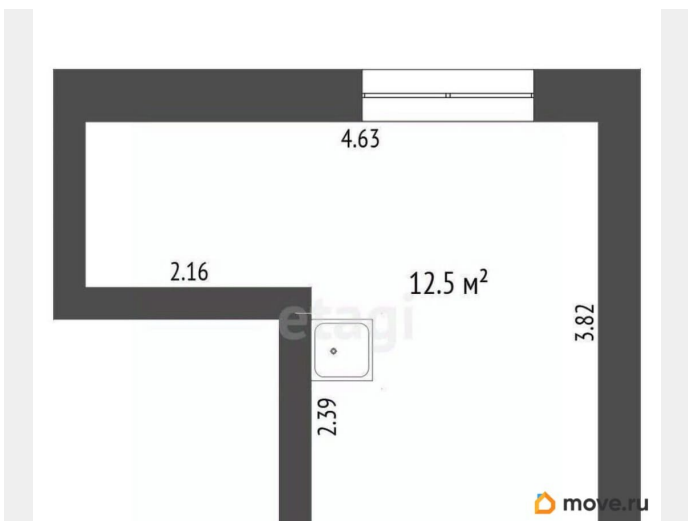
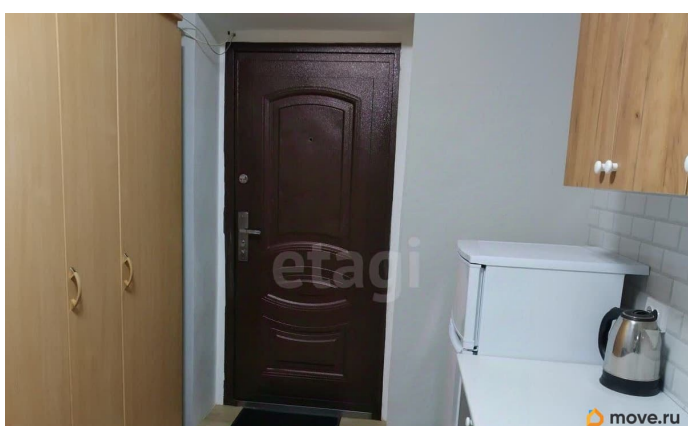
## Описание

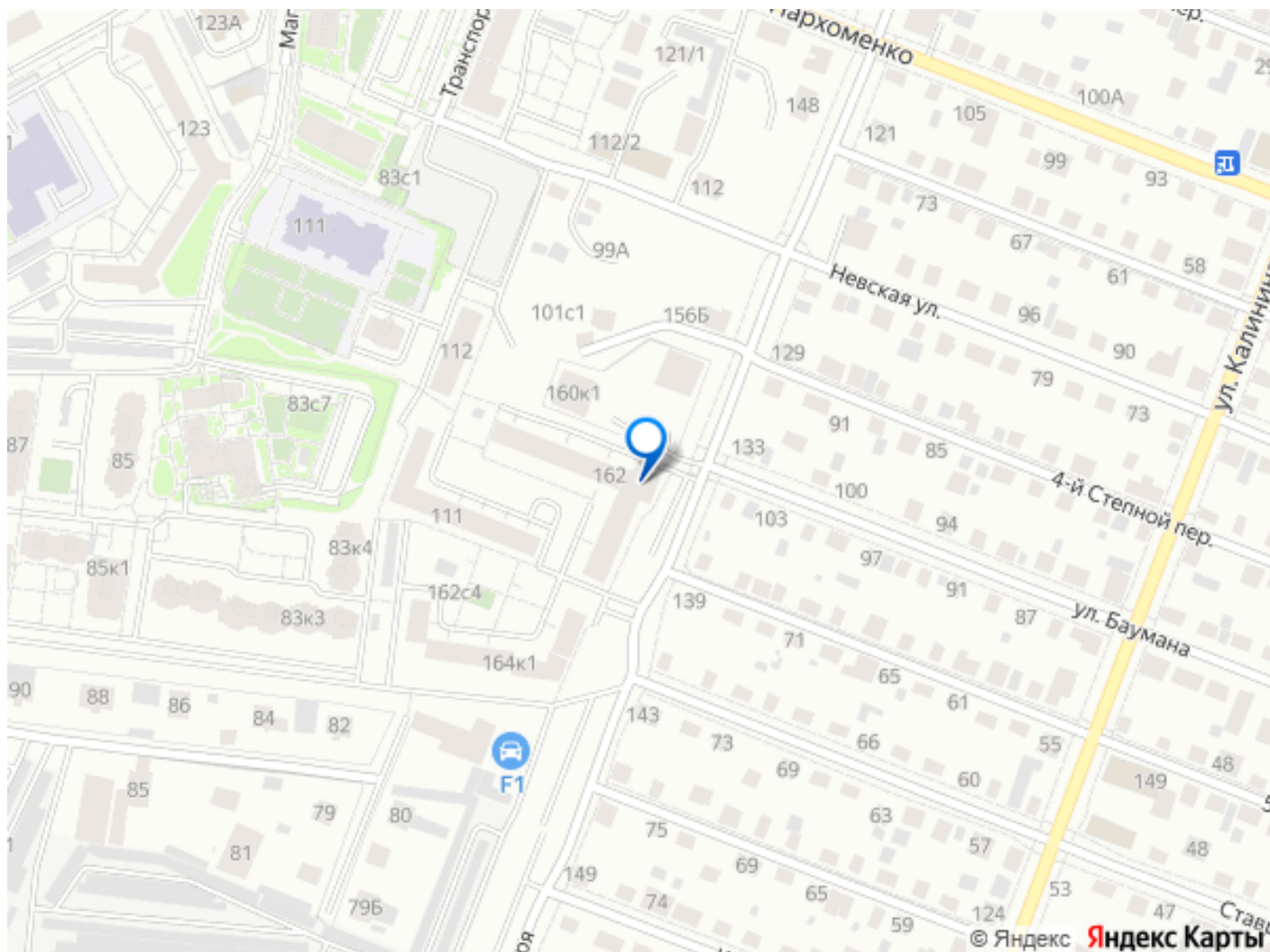
Продается студия с выполненным капитальным ремонтом в кирпичном доме, характеризующемся спокойной атмосферой и

для заметок



чистотой. В помещении полностью обновлена внутренняя отделка: стены и потолок выровнены и покрашены, настелен новый линолеум. Установлен функциональный кухонный гарнитур с раковиной. Санузел отделан новой плиткой, дополнен современной сантехникой и стиральной машиной. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Объект отличается высокой энергоэффективностью — здесь комфортно поддерживается температура как зимой, так и летом. Дом оснащен видеодомофоном, на этаже расположено всего пять квартир, тут не будет шумных соседей и посторонних запахов как в общежитиях и пансионатах. Помещение оформлено как нежилое, что открывает возможности для его коммерческого использования: оно идеально подойдет в качестве рабочего кабинета, студии или для сдачи в аренду. Объект демонстрирует стабильную доходность и пользуется постоянным спросом на рынке аренды, в настоящее время в нем проживает арендатор. Это надежное и ликвидное капиталовложение, не требующее дополнительных вложений, с перспективой быстрого запуска в доходную эксплуатацию. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют практической ценности данному предложению. Звоните или пишите, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 98759 Номер в базе: 10222383





Move.ru - вся недвижимость России