

Создано: 30.09.2025 в 16:45

Обновлено: 09.12.2025 в 18:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9286972679>

**Ирина Анатольевна Афанасьева,**

**Этажи Тюмень**

**79827705913**

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 81**

**2 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 81

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

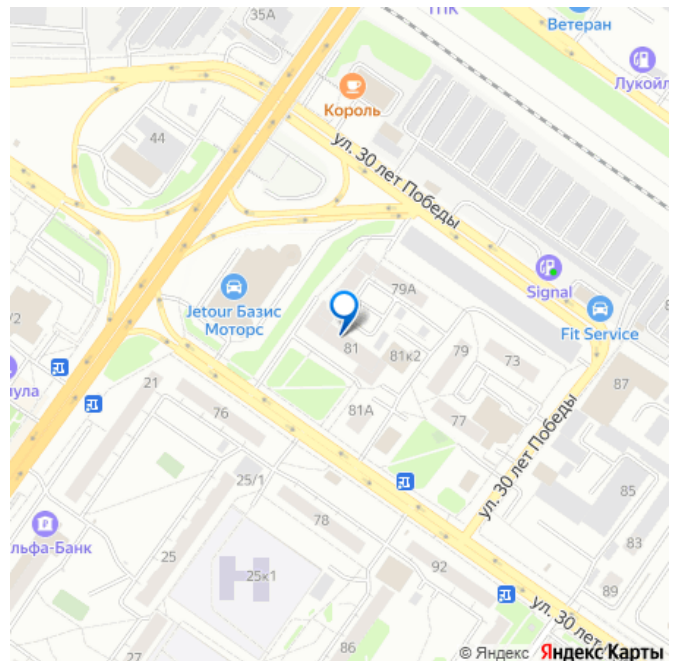
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

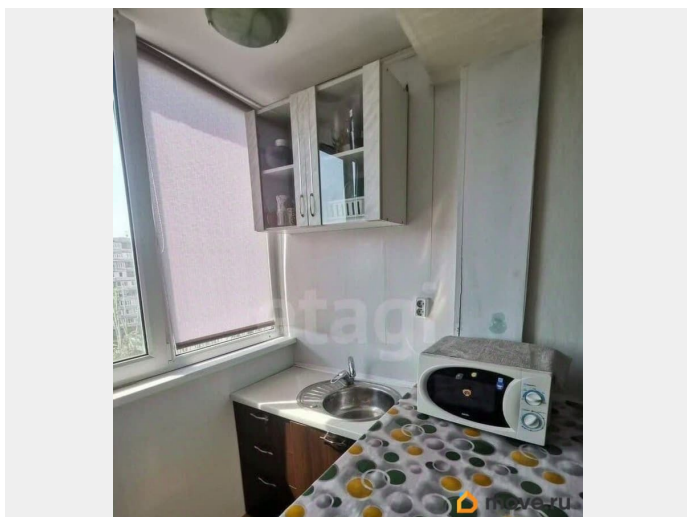
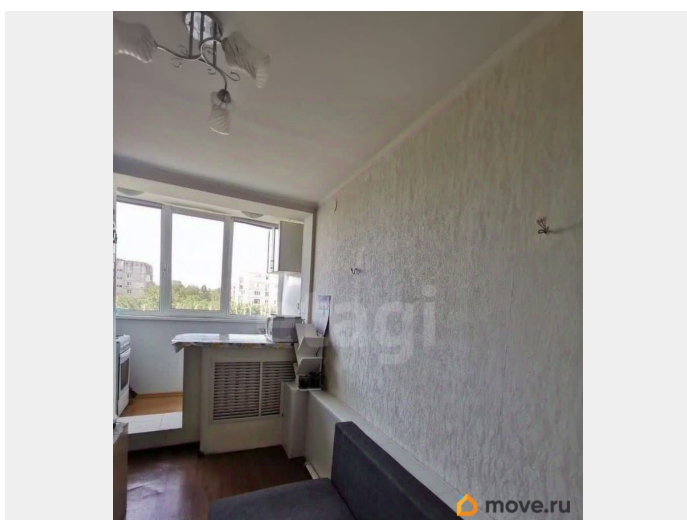
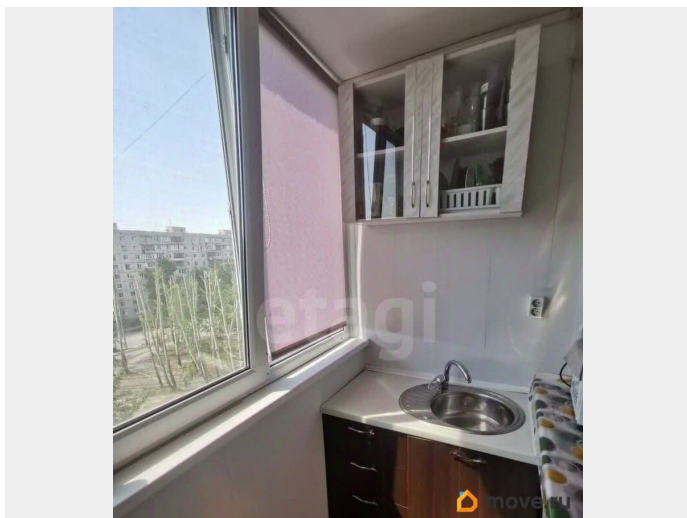
Студия в 3-м микрорайоне — практичное и комфортное решение для студентов, молодых пар или тех, кто ценит удобное расположение и функциональность. Объект в хорошем состоянии, полностью готов к проживанию: утеплённая лоджия оборудована кухонной зоной, а отдельный санузел с душем обеспечивает необходимый уровень комфорта. Вся необходимая мебель уже присутствует, что позволяет заселиться сразу после оформления сделки. Дом расположен в глубине двора, в спокойной и тихой зоне, что гарантирует отсутствие шума и суеты. При этом территория хорошо обустроена: во дворе достаточно парковочных мест, что особенно важно для автомобилистов. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, банки, торговые центры, а также школа и детский сад, что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ. Остановки общественного транспорта расположены рядом, а до центральной улицы Республики можно добраться всего за одну остановку. Для тех, кто передвигается на автомобиле, выезд на объездную дорогу по улице Пермякова занимает минимум времени, обеспечивая быстрый доступ к основным транспортным артериям города. Объект сочетает в себе выгодное расположение, продуманную планировку и готовность к немедленному заселению, что делает его привлекательным как для покупки, так и для аренды. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет удобное жильё без лишних затрат времени и средств на ремонт или обустройство. Также

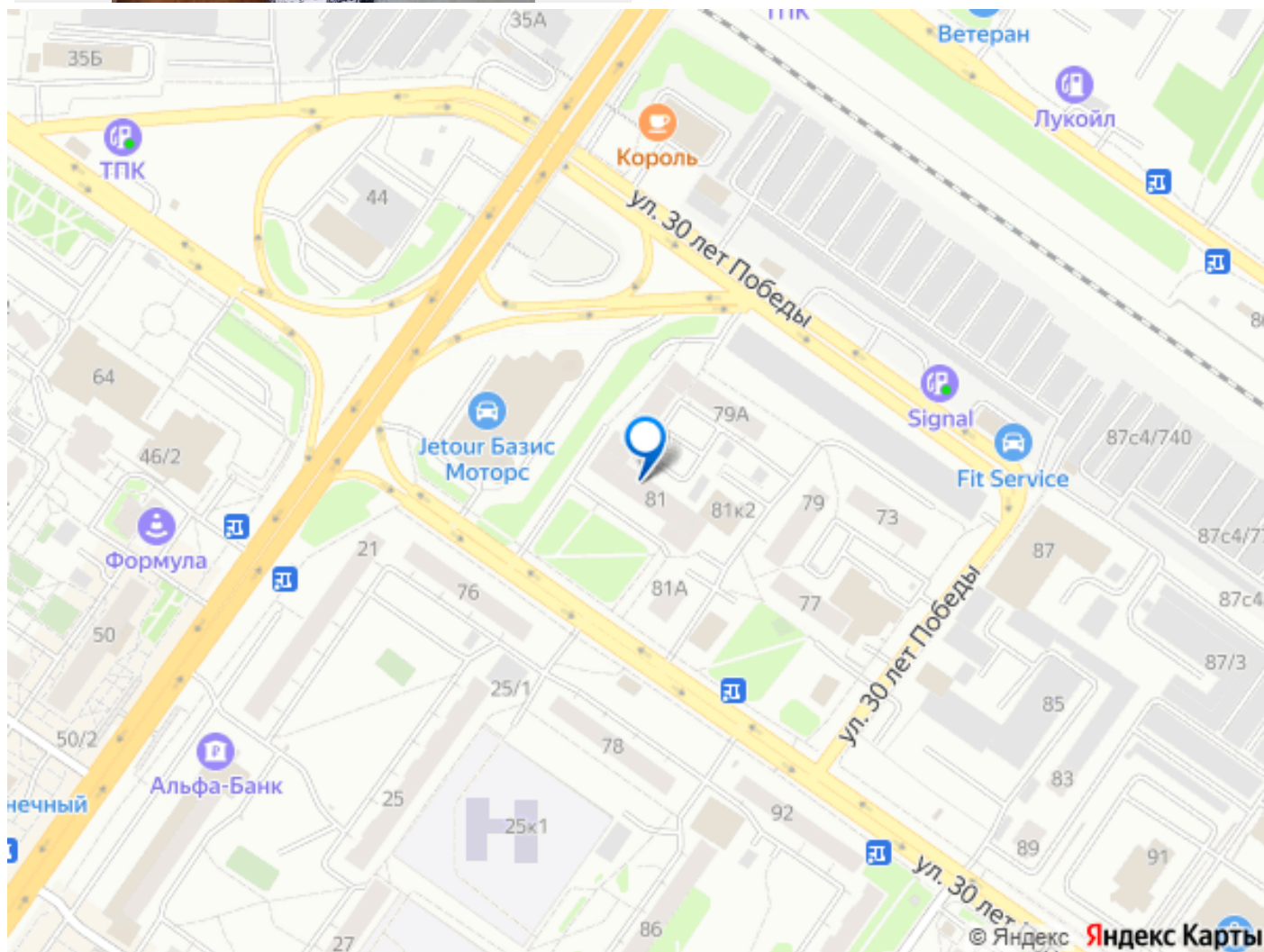
отлично подойдёт для арендного бизнеса.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код

пользователя: 109220 Номер в базе: 8538442





Move.ru - вся недвижимость России