

🕒 Создано: 24.01.2026 в 19:51

Обновлено: 24.01.2026 в 20:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9288343044>

**Рузиля Таировна Абдразакова, Этажи  
Тюмень**

**79829228789**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Седова, 66**

**2 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Седова, 66

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Жилая площадь

2.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

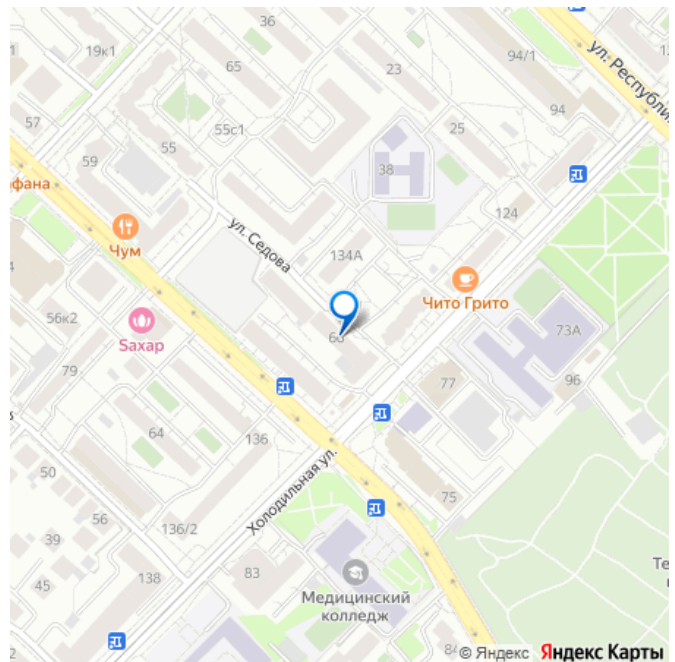
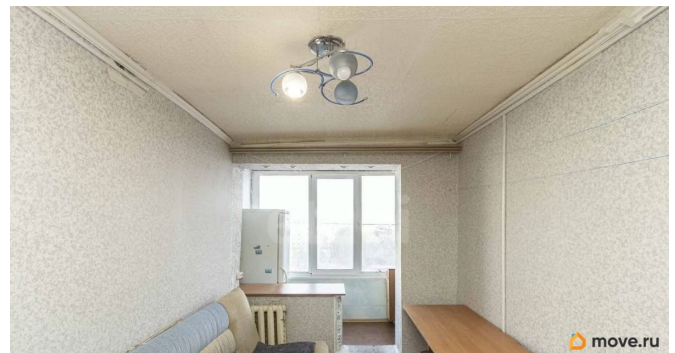
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок

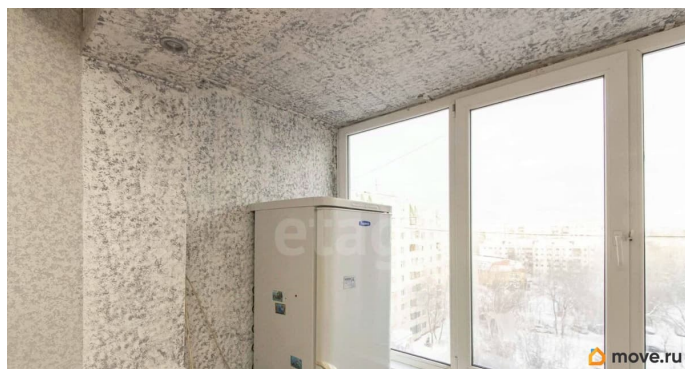
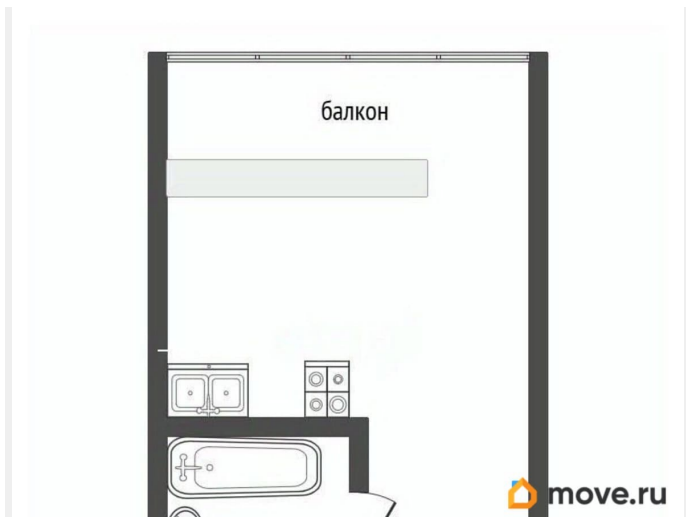


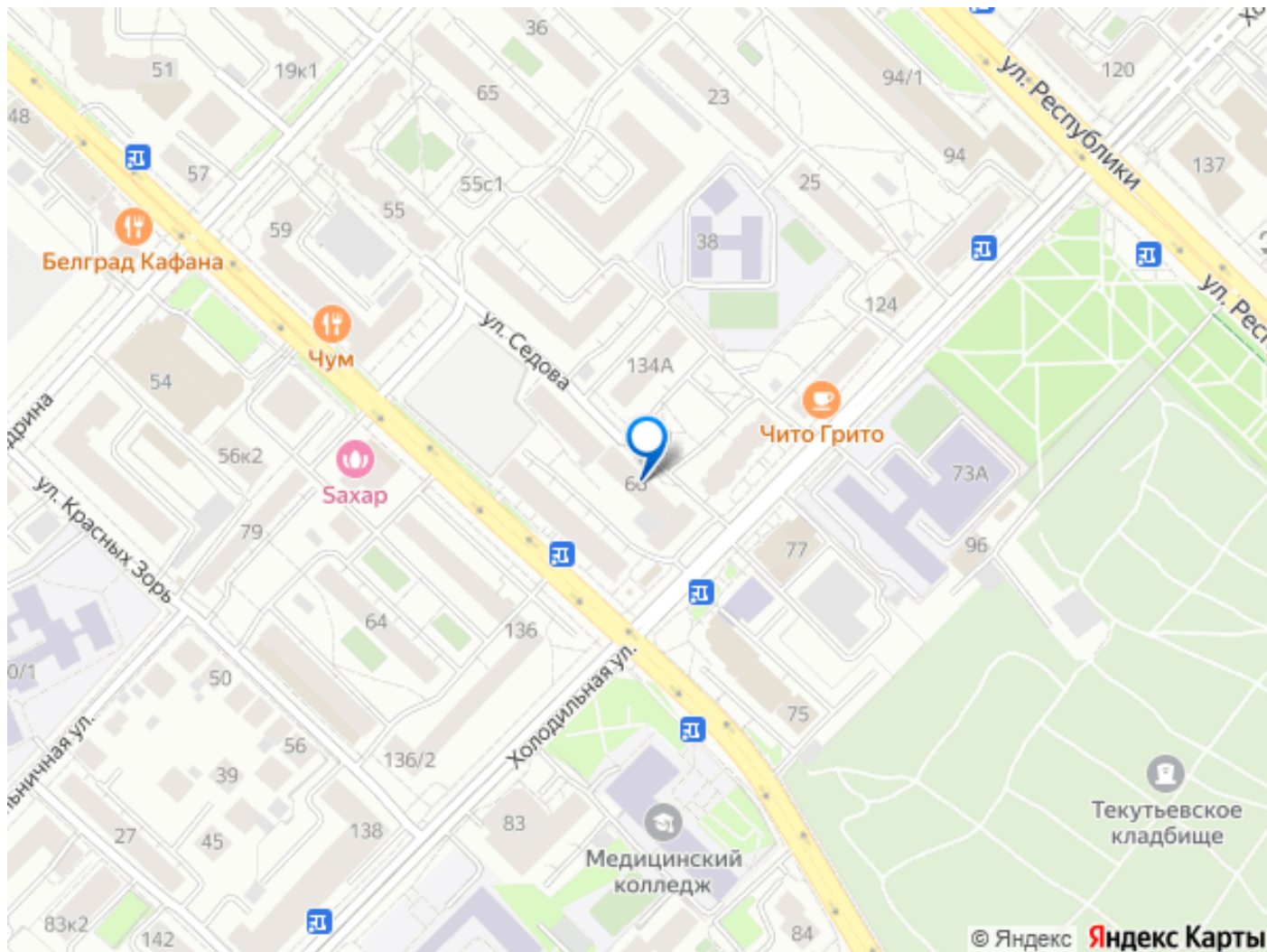
Продаётся уютная квартира-пансионат в самом центре Тюмени. Помещение с выполненным косметическим ремонтом и пластиковыми окнами. Тёплая, светлая комната правильной формы с продуманной планировкой. Большая утеплённая лоджия функционально обустроена под кухню. При продаже остаётся вся мебель, а также стиральная машина и кухонная плита. Главные преимущества — премиальная локация и максимально развитая инфраструктура. Пешая доступность к основным достопримечательностям, кафе и культурным объектам центрального района. В нескольких минутах ходьбы — торговые центры, магазины повседневного спроса («Пятёрочка», «Магнит», «Монетка»), банки и сервисы. Район идеален для образования и семьи: поблизости расположены школа 5, детский сад «Крепыш», а также ведущие учебные заведения — Многопрофильный колледж ТИУ, Тюменский медицинский колледж и Тюменский государственный институт культуры (факультет дизайна, визуальных искусств и архитектуры). Остановки общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивают отличную транспортную связность. Во дворе, как правило, есть свободные парковочные места. Это отличный вариант для инвесторов, ориентированных на аренду в самой востребованной локации города, а также для студентов или молодых специалистов, которые ищут готовое к проживанию бюджетное жильё в центре без необходимости дополнительных вложений.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ**

**БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код

пользователя: 195575 Номер в базе: 10805663





Move.ru - вся недвижимость России