

Создано: 29.01.2026 в 09:45

Обновлено: 29.01.2026 в 10:31

Тюменская область, Тюмень, улица  
Энергетиков, 44а

**1 570 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 44а

Улица

[улица Энергетиков](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

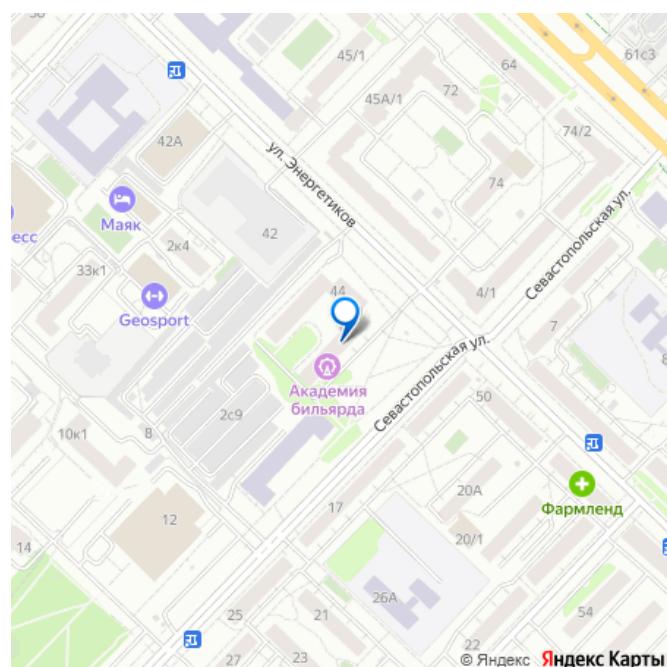
<https://tyumen.move.ru/objects/9288505482>

Светлана Кирилловна Корнилова,

Этажи Тюмень

**79129217630**

для заметок



да

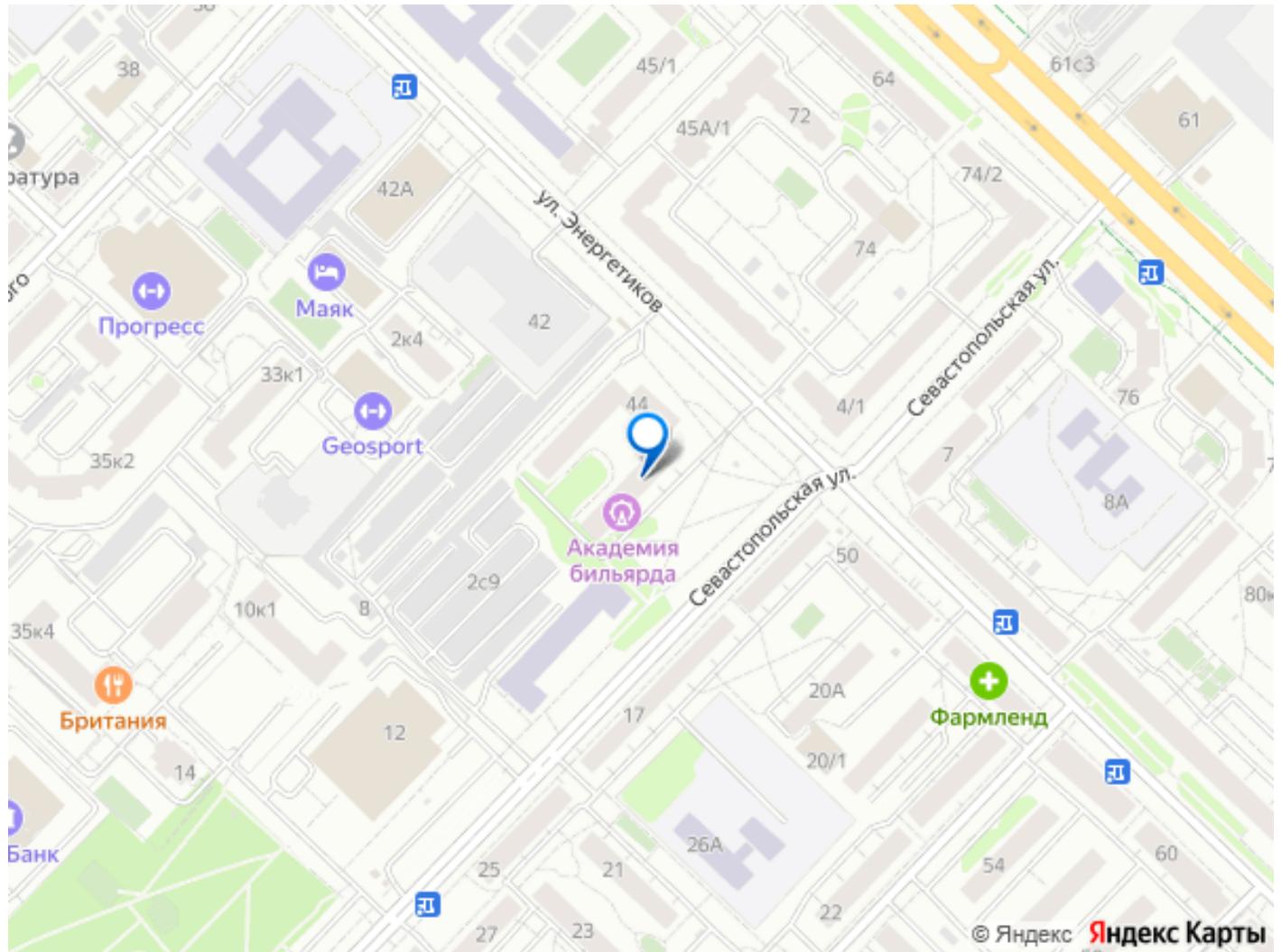
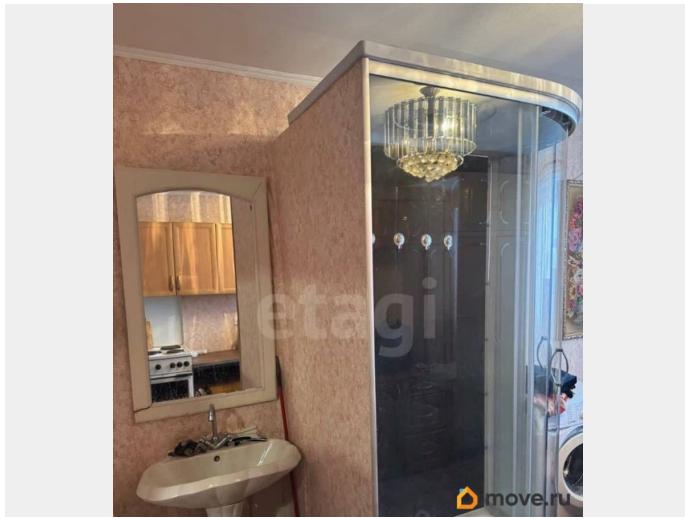
возможна ипотека

## Описание

Продается изолированная студия в кирпичном доме. Объект представляет собой полноценную жилую недвижимость с отдельным санузлом и компактной кухонной зоной, идеально подходящую для одного человека или пары. Планировка функциональна и позволяет грамотно организовать пространство для жизни, работы или учебы. Ключевым преимуществом является локация: в пешей доступности находятся несколько ведущих вузов и колледжей, что делает эту студию исключительно выгодной инвестицией для сдачи в аренду студентам или приобретения для собственного проживания во время обучения. Инфраструктура района развита комплексно: в радиусе 300 метров расположены три детских сада, общеобразовательная школа, крытый каток и спортивный комплекс. Повседневные потребности обеспечены наличием отделений банков, аптек, парикмахерских и магазинов. Транспортная доступность высокая — рядом с домом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с центром города и другими районами. Дом содержится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт мест общего пользования. Объект готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Это рациональное решение для тех, кто ищет недорогую, но качественную жилую площадь с высоким потенциалом доходности от аренды. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 162778 Номер в базе: 10913292





Move.ru - вся недвижимость России