

Создано: 10.02.2026 в 22:42

Обновлено: 12.02.2026 в 22:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9289443391>

Корнилова Светлана Кирилловна,
Этажи Тюмень квартиры
89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Энергетиков, 44а**

1 570 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 44а

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Общая площадь

12.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

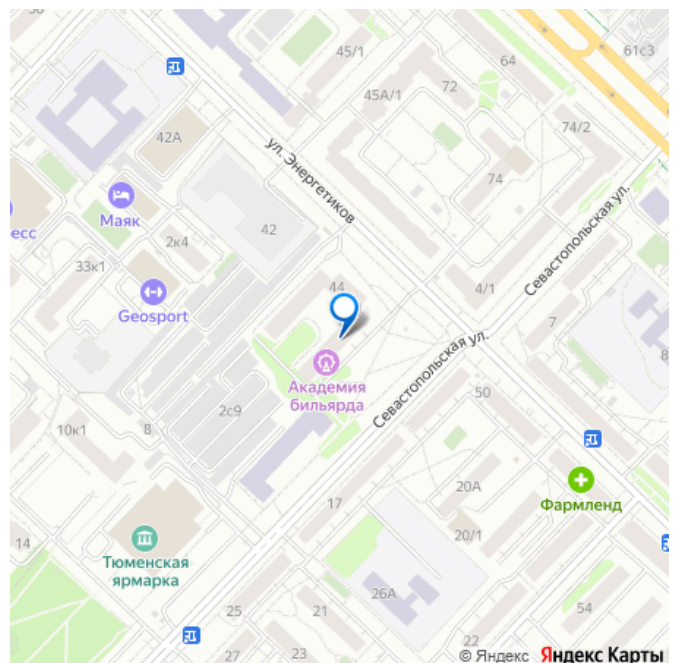
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается изолированная студия в кирпичном доме. Объект представляет собой полноценную жилую недвижимость с отдельным санузлом и компактной кухонной зоной, идеально подходящую для одного человека или пары. Планировка функциональна и позволяет грамотно организовать пространство для жизни, работы или учебы. Ключевым преимуществом является локация: в пешей доступности находятся несколько ведущих вузов и

для заметок



колледжей, что делает эту студию исключительно выгодной инвестицией для сдачи в аренду студентам или приобретения для собственного проживания во время обучения. Инфраструктура района развита комплексно: в радиусе 300 метров расположены три детских сада, общеобразовательная школа, крытый каток и спортивный комплекс. Повседневные потребности обеспечены наличием отделений банков, аптек, парикмахерских и магазинов. Транспортная доступность высокая — рядом с домом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с центром города и другими районами. Дом содержится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт мест общего пользования. Объект готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Это рациональное решение для тех, кто ищет недорогую, но качественную жилую площадь с высоким потенциалом доходности от аренды. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 162778 Номер в базе: 10913292



