

Создано: 04.01.2026 в 16:39

Обновлено: 06.01.2026 в 15:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9287812518>

Ольга Александровна Пешкичева,
Этажи Тюмень

79129925943

**Тюменская область, Тюмень, Шаимский
проезд, 9**

1 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Шаимский проезд, 9

Улица

[проезд Шаимский](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

12.9 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

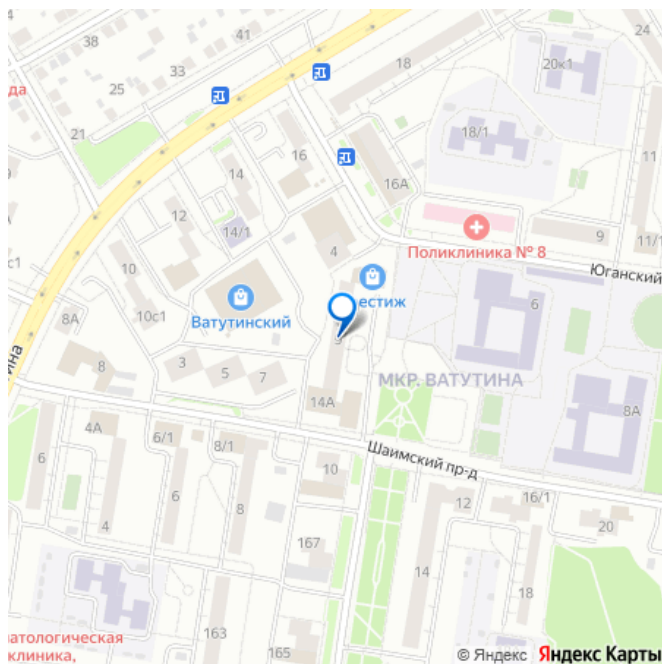
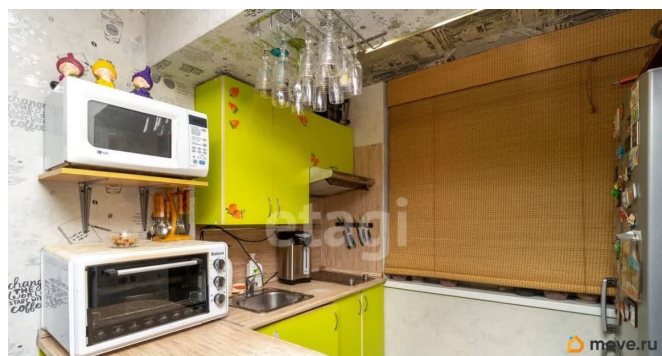
да

возможна ипотека

Описание

Пансионат мечты ждет Вас в Тюмени! Ищете идеальное место для комфортного проживания вдали от городской суеты? Предлагаем Вашему вниманию просторный и уютный пансионат площадью 12,9 м²,

для заметок



расположенный в прекрасном спальном районе Ватутина города Тюмени.

Особенности нашего пансионата: Простор и удобство: Отдельная кухонная зона и комфортабельный санузел с душевой кабиной обеспечивают максимальный комфорт и функциональность помещения.

Расположение: Прекрасный выбор для семей с детьми и любителей активного образа жизни. В непосредственной близости находятся три школы, пять детских садов, два крупных рынка, спортивные комплексы и всевозможные торговые точки, где Вы найдете абсолютно всё необходимое.

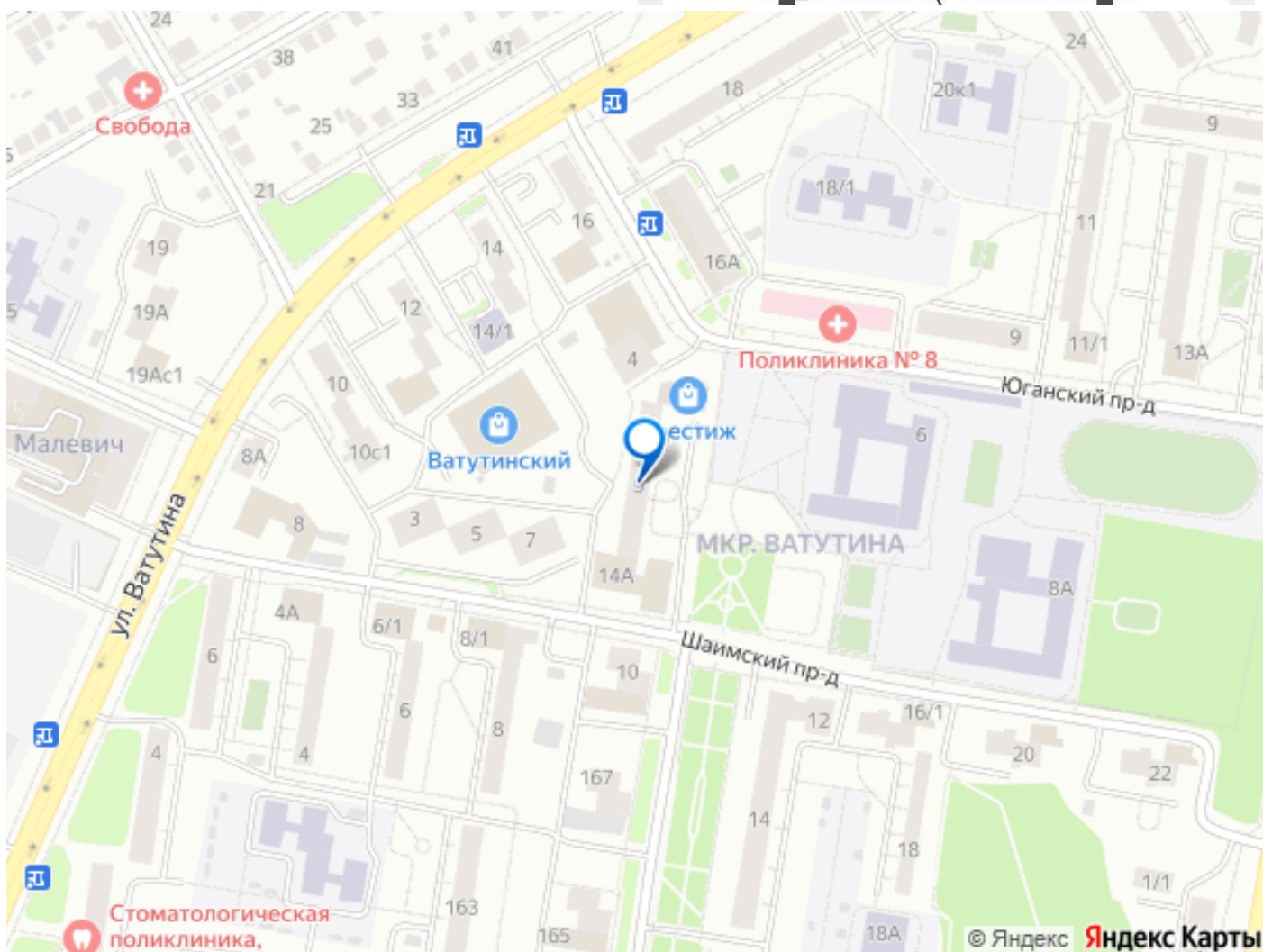
Транспортная доступность: Прямо возле входа располагается автобусная остановка, обеспечивающая быстрое перемещение по городу. Центр Тюмени доступен всего за 20 минут на автобусе или всего за 10 минут на личном транспорте. Комфорт и тишина: Это идеальное место для тех, кто предпочитает спокойствие и гармонию в повседневной жизни. Здесь живут только постоянные жители, никакого шума арендаторов, полная приватность и умиротворение. Качество и уют: Всё сделано с душой и заботой о себе и близких. Чистота, аккуратность и уют — вот ключевые характеристики нашей квартиры.

Фактически увеличенное пространство: По официальным данным площадь — 12,9 м², но благодаря эффективной перепланировке мы получили дополнительное пространство размером 3 м² за счет качественно утеплённой лоджии, переоборудованной в кухонную зону. Мы ждем Вашего звонка и готовы показать всю красоту нашего жилья лично. Ваш новый дом ждёт именно Вас!

Обращаем Ваше внимание: продажа осуществляется официально и прозрачно.

Звоните нам прямо сейчас **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**

КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187030 Номер
в базе: 10346333



Move.ru - вся недвижимость России