

Создано: 11.02.2026 в 13:00

Обновлено: 11.02.2026 в 13:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9289746539>

Денис Рочев, Орбита

79199329250

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Геологоразведчиков, 6**

1 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 6

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

Квартира

Жилая площадь

7 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

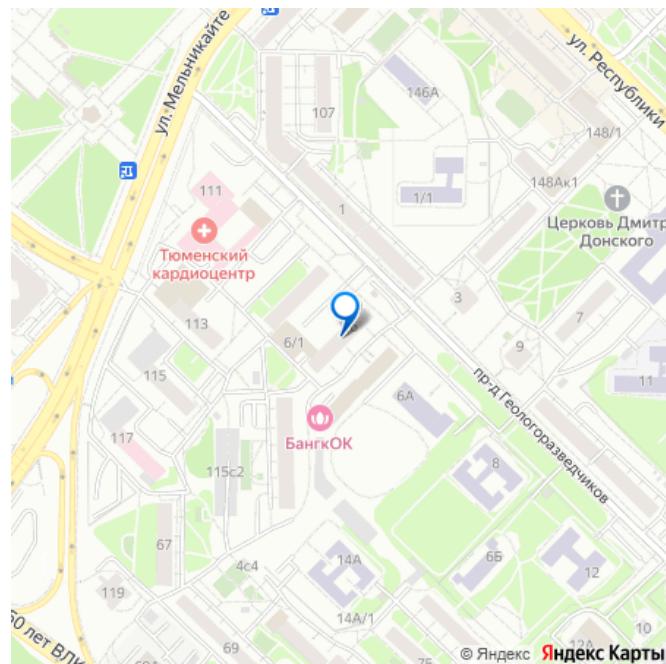
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

парковка



Описание

Продаётся Тёплая Мини-Квартира Студия Под Ремонт Основные характеристики * Тип объекта: Мини-квартира студия * Общая

площадь: 11 м? * Этаж: 5 из 5 * Тип дома:

Кирпичный * Год постройки: 1970 года

Описание и состояние Предлагается к продаже компактная и тёплая мини-квартира

студия, расположенная на пятом этаже

крепкого кирпичного дома 1970 года

постройки. Квартира продаётся ПОД РЕМОНТ,

что является идеальной возможностью для

нового владельца воплотить любые

дизайнерские решения и создать уютное

пространство своей мечты с нуля. * Санузел:

Совмещённый, также требует ремонта. *

Ремонт: Квартира полностью подготовлена

для проведения всех видов отделочных

работ, что позволяет сэкономить на

демонтаже и сразу приступить к творчеству.

Преимущества расположения и

инфраструктуры * Вид из окон: Открывается

спокойный вид во двор, что гарантирует

тишину и уединение, несмотря на

расположение в активном районе. *

Парковка: Открытая парковка во дворе, что

является удобством для автовладельцев. *

Район: Благодаря году постройки дома,

можно предположить, что дом находится в

обжитом районе с уже развитой

инфраструктурой, что добавляет

привлекательности объекту после ремонта.

Потенциал объекта Эта мини-квартира

студия идеально подойдёт для: * Инвесторов:

С последующей сдачей в аренду (пользуется

спросом благодаря компактности и низкой

стоимости аренды). * Студентов: Ищущих

недорогое жилье недалеко от учебных

заведений. * Молодых специалистов: Для

старта самостоятельной жизни. * Тех, кто

ищет первое собственное жильё: С

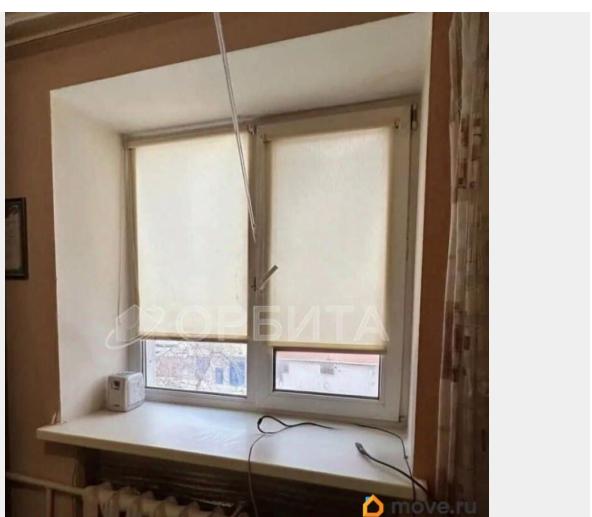
возможностью распределить затраты на

ремонт во времени. Дополнительная

информация Пожалуйста, свяжитесь для

уточнения деталей и организации просмотра.

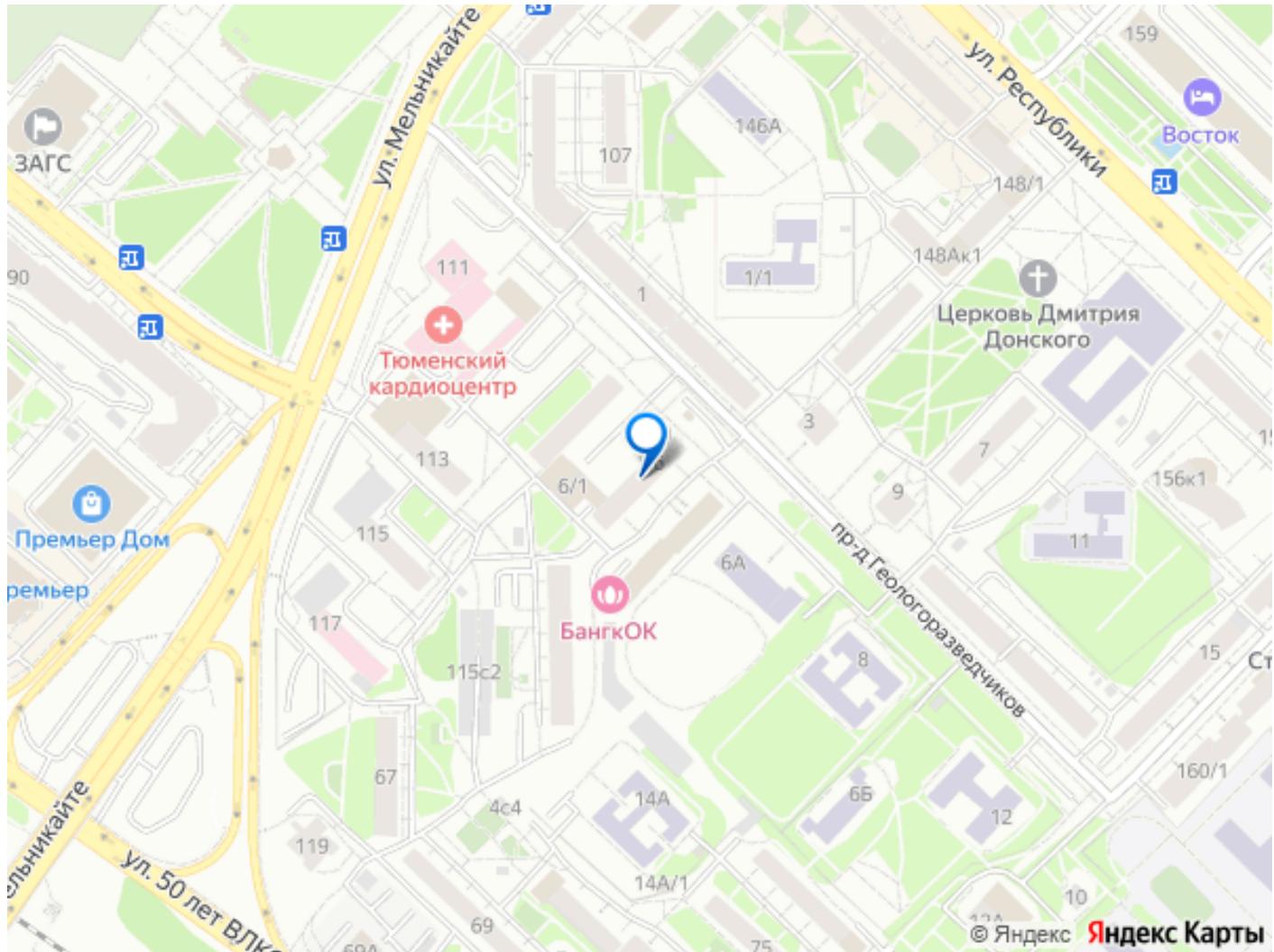
Это отличный вариант для тех, кто готов вложиться в создание уникального жилья с большим потенциалом Номер предложения: 62520.





БОРБИТА

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России