

Создано: 11.02.2026 в 13:00

Обновлено: 11.02.2026 в 13:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9289746539>

Денис Рочев, Орбита

**79199329250**

Тюменская область, Тюмень, проезд

Геологоразведчиков, 6

**1 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 6

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

## Квартира

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

парковка

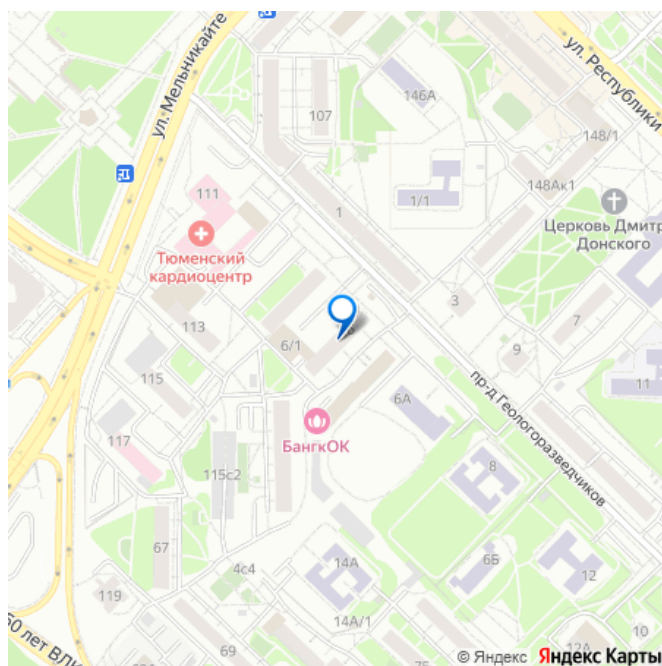
## Описание

Продаётся Тёплая Мини-Квартира Студия Под

Ремонт Основные характеристики \* Тип

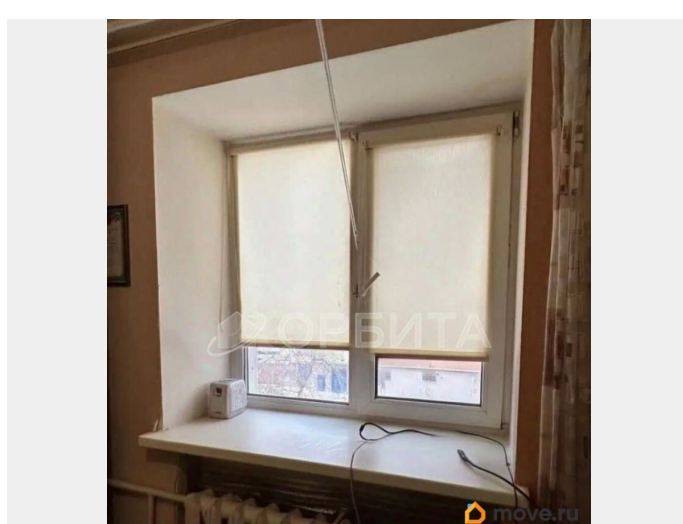
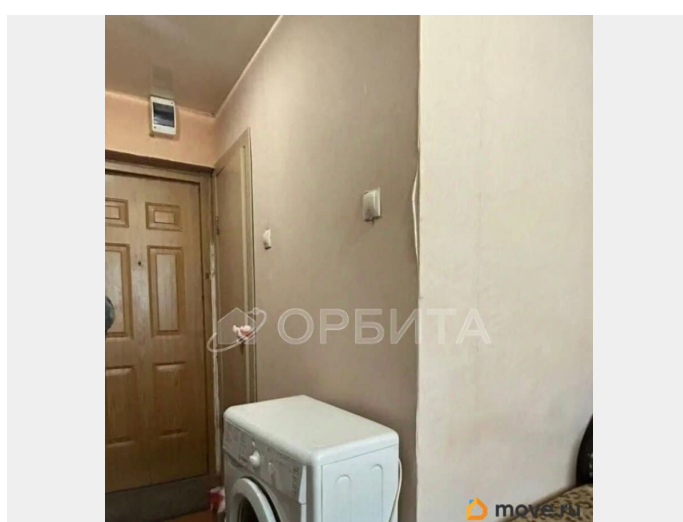
объекта: Мини-квартира студия \* Общая

для заметок

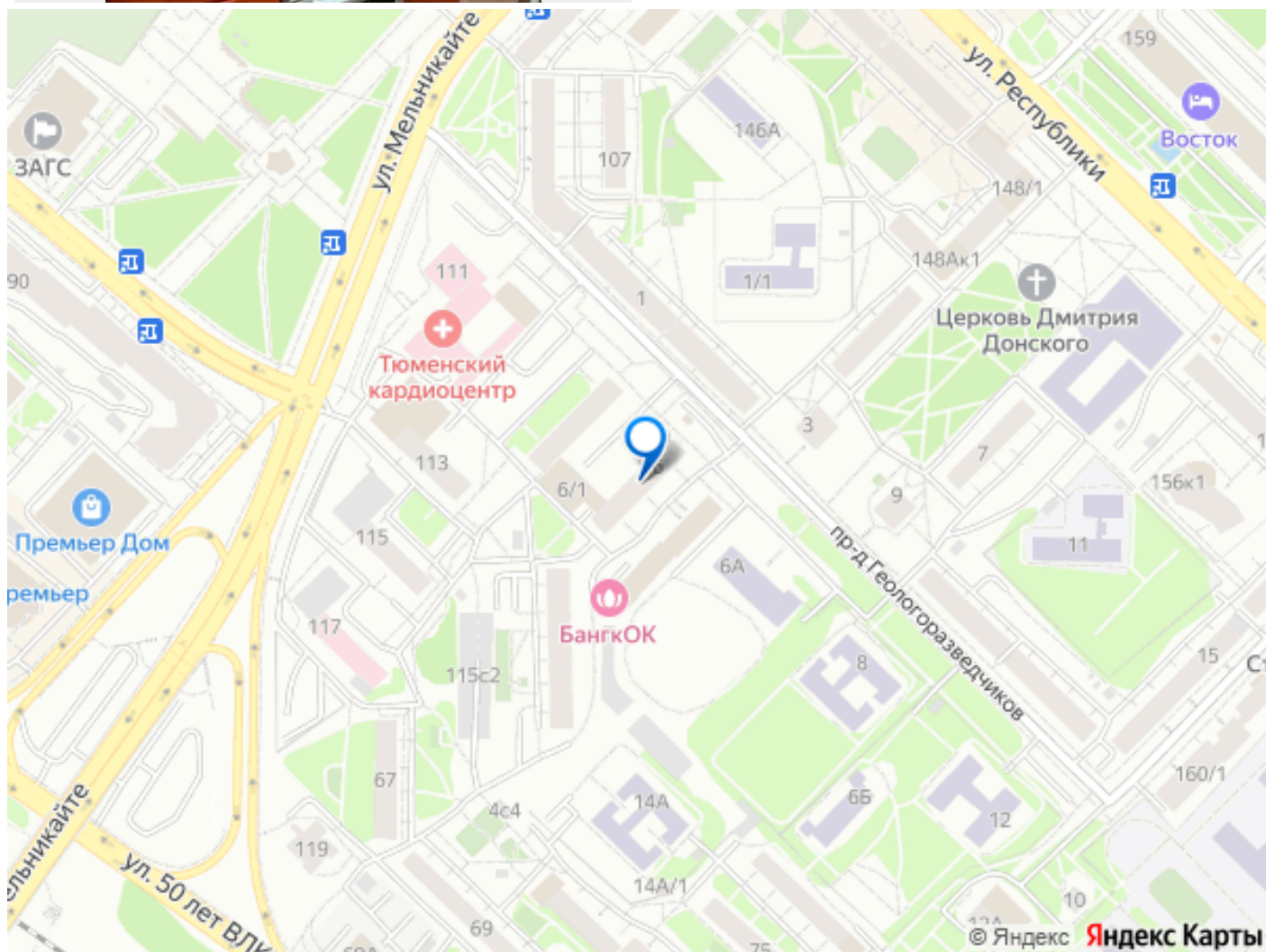


площадь: 11 м? \* Этаж: 5 из 5 \* Тип дома:  
Кирпичный \* Год постройки: 1970 года  
Описание и состояние Предлагается к  
продаже компактная и тёплая мини-квартира  
студия, расположенная на пятом этаже  
крепкого кирпичного дома 1970 года  
постройки. Квартира продаётся ПОД РЕМОНТ,  
что является идеальной возможностью для  
нового владельца воплотить любые  
дизайнерские решения и создать уютное  
пространство своей мечты с нуля. \* Санузел:  
Совмещённый, также требует ремонта. \*  
Ремонт: Квартира полностью подготовлена  
для проведения всех видов отделочных  
работ, что позволяет сэкономить на  
демонтаже и сразу приступить к творчеству.  
Преимущества расположения и  
инфраструктуры \* Вид из окон: Открывается  
спокойный вид во двор, что гарантирует  
тишину и уединение, несмотря на  
расположение в активном районе. \*  
Парковка: Открытая парковка во дворе, что  
является удобством для автовладельцев. \*  
Район: Благодаря году постройки дома,  
можно предположить, что дом находится в  
обжитом районе с уже развитой  
инфраструктурой, что добавляет  
привлекательности объекту после ремонта.  
Потенциал объекта Эта мини-квартира  
студия идеально подойдёт для: \* Инвесторов:  
С последующей сдачей в аренду (пользуется  
спросом благодаря компактности и низкой  
стоимости аренды). \* Студентов: Ищущих  
недорогое жильё недалеко от учебных  
заведений. \* Молодых специалистов: Для  
старта самостоятельной жизни. \* Тех, кто  
ищет первое собственное жильё: С  
возможностью распределить затраты на  
ремонт во времени. Дополнительная  
информация Пожалуйста, свяжитесь для  
уточнения деталей и организации просмотра.

Это отличный вариант для тех, кто готов вложиться в создание уникального жилья с большим потенциалом Номер предложения: 62520.







Move.ru - вся недвижимость России