

Создано: 26.01.2026 в 09:32

Обновлено: 27.01.2026 в 04:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414210>

Юлия Лузик, Метрика Недвижимость

79821305040**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 113****1 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 113

Улица

[улица Мельникайте](#)**Квартира**

Площадь кухни

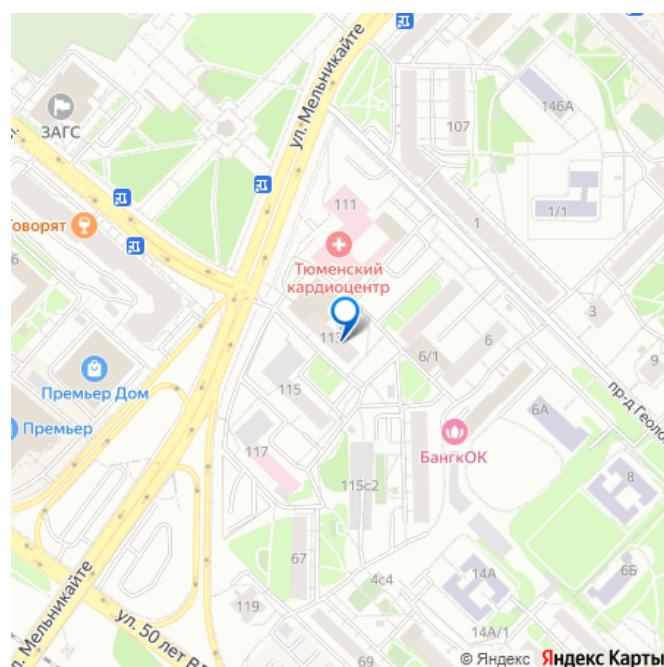
1 м²

Общая площадь

13.3 м²

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Срочно продается квартира- студия (пансионат) по привлекательной цене! Площадь без балкона 13,1 м² Зм2 балкон. Студия (пансионат)находится на третьем этаже дома

по улице Мельникайте . Студия правильной прямоугольной формы , благодаря чему в ней удобно размещается мебель , можно зонировать комнату . В студии выполнен качественный, капитальный ремонт . Она уютная , теплая, светлая, юго-западная сторона. Не угловая / торцевая. В студии пластиковые окна, которые обеспечивают хорошую звукоизоляцию. Установлена железная дверь. Балкон утеплен. Его можно использовать под кухню. В санузле произведена замена труб и сантехнических приборов, установлена новая сантехника. На полу ламинат, стены оклеены обоями, натяжные потолки. Доброжелательные соседи . Вход в подъезд через домофон. Дом оборудован пандусами , есть два пассажирских лифта. Во дворе прекрасная детская и спортивная площадка. Есть песочница, качели, горка, полоса препятствий, домики, турники, шведская стенка, карусели, кольца. Также достаточно парковочных мест. Вы без труда найдёте место для парковки своего автомобиля.

Удобная транспортная развязка. Вы сможете доехать в любую точку города . На выбор более 30-ти различных маршрутов автобусов и маршрутных такси , что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города . Дом находится в самом центре города . Это один из самых популярных районов города с развитой инфраструктурой.

Рядом 5-ть детских садов , школы 77 Доброшкола, лицей 93 , школа 5 ,Тюменский государственный институт культуры , Тюменский государственный медицинский университет , Тюменский индустриальный университет , множество различных скверов и парков, поликлиники , банки , аптеки , кафе и рестораны. В шаговой доступности ТЦ Премьер , кинотеатр , магазины Монетка,

Пятёрочка , Магнит и др. Абсолютно всё необходимое находится рядом с домом. В студии 1 собственник, без обременений , МСК не использовался на покупку . Если Вы ищете недорогое и удобное жилье, чтобы начать отдельно жить, то это предложение для Вас. Объект можно приобрести как инвестицию с целью сдачи в аренду. Срок окупаемости 7-8 лет. Поможем оформить покупку в ипотеку. Звоните и приходите на просмотр! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1529217

