

Создано: 27.02.2026 в 10:46

Обновлено: 27.02.2026 в 10:28

**Фирая Зульхарнеева, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ**

79827720729

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 63**

2 100 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 63

Улица

[улица Мельникайте](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

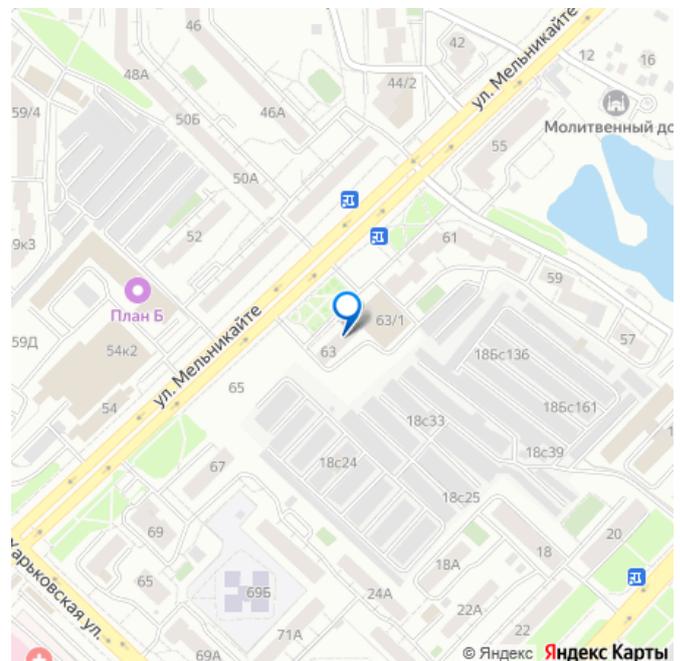
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Описание

Продаётся пансионат на улице Мельникайте - перспективный объект в развитой части города
Состояние объекта: Пансионат готов к эксплуатации, но требует ремонта - это даёт

новому владельцу возможность адаптировать пространство под собственные задачи и дизайнконцепцию. В комнате уже есть: встроенный шкаф - позволяет рационально организовать хранение вещей; холодильник - в рабочем состоянии, остаётся при продаже; плита с духовкой - подходит для приготовления полноценных блюд; электрический чайник - также остаётся новому собственнику. Вся техника исправна и готова к использованию - можно заселять гостей сразу после оформления сделки.

Инфраструктура района: Район отличается исключительной транспортной и социальной доступностью: Образовательные учреждения: рядом расположены школы, детские сады, средние специальные и высшие учебные заведения - это создаёт стабильный спрос на жильё со стороны студентов, преподавателей и семей с детьми.

Медицинские учреждения: в пешей доступности - больницы и поликлиники, что удобно для пациентов и сопровождающих их лиц.

Торговая инфраструктура: множество магазинов, супермаркетов и аптек в радиусе 5-10 минут ходьбы.

Транспорт: остановки общественного транспорта в шаговой доступности - легко добраться в любую часть города.

Дополнительные преимущества объекта Благоустроенный сквер у дома - зона для отдыха на свежем воздухе, приятная для жильцов и гостей.

Парковка во дворе - решает вопрос с размещением личного транспорта арендаторов или постояльцев.

Два пассажирских лифта - обеспечивают комфортное перемещение между этажами, в том числе для людей с ограниченными возможностями, родителей с колясками и гостей с багажом.

Перспективы использования Объект идеально подходит для: студентов - благодаря близости вузов и

колледжей; молодых семей - изза наличия школ, детских садов и благоустроенной территории; краткосрочной аренды - район привлекателен для командировочных, туристов и посетителей медучреждений. Для инвесторов особенно интересен вариант выкупа с целью организации посуточной аренды: локация гарантирует стабильный поток клиентов, а наличие базовой мебели и техники сокращает первоначальные вложения. Юридическая информация: - один взрослый собственник; - отсутствуют обременения и ограничения на сделку; - полный пакет документов подготовлен для быстрого выхода на сделку. Не упустите шанс приобрести перспективный объект с готовой инфраструктурой и высокой доходностью! Номер в базе: J14587



