

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 63

1 900 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 63

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Общая площадь

13 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

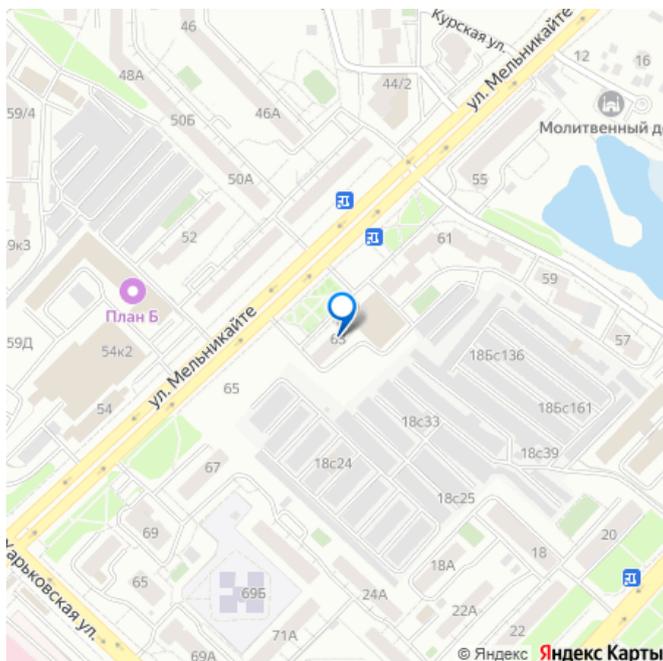
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся пансионат на улице Мельникайте — перспективный объект в развитой части города. Состояние объекта: Пансионат готов к эксплуатации, но требует ремонта — это даёт новому владельцу возможность адаптировать пространство под собственные задачи и дизайн-концепцию. В комнате уже есть: встроенный шкаф — позволяет рационально организовать хранение вещей; холодильник — в рабочем состоянии, остаётся при продаже; плита с духовкой —

для заметок



подходит для приготовления полноценных блюд; электрический чайник — также остаётся новому собственнику. Вся техника исправна и готова к использованию — можно заселять гостей сразу после оформления сделки. Инфраструктура района: Район отличается исключительной транспортной и социальной доступностью: Образовательные учреждения: рядом расположены школы, детские сады, средние специальные и высшие учебные заведения — это создаёт стабильный спрос на жильё со стороны студентов, преподавателей и семей с детьми. Медицинские учреждения: в пешей доступности — больницы и поликлиники, что удобно для пациентов и сопровождающих их лиц. Торговая инфраструктура: множество магазинов, супермаркетов и аптек в радиусе 5-10 минут ходьбы. Транспорт: остановки общественного транспорта в шаговой доступности — легко добраться в любую часть города. Дополнительные преимущества объекта Благоустроенный сквер у дома — зона для отдыха на свежем воздухе, приятная для жильцов и гостей. Парковка во дворе — решает вопрос с размещением личного транспорта арендаторов или постояльцев. Два пассажирских лифта — обеспечивают комфортное перемещение между этажами, в том числе для людей с ограниченными возможностями, родителей с колясками и гостей с багажом. Перспективы использования Объект идеально подходит для: - студентов — благодаря близости вузов и колледжей; - молодых семей — из-за наличия школ, детских садов и благоустроенной территории; - краткосрочной аренды — район привлекателен для командировочных, туристов и посетителей медучреждений. Для инвесторов особенно интересен вариант

выкупа с целью организации посуточной аренды: локация гарантирует стабильный поток клиентов, а наличие базовой мебели и техники сокращает первоначальные вложения. Юридическая информация: - один взрослый собственник; - отсутствуют обременения и ограничения на сделку; - полный пакет документов подготовлен для быстрого выхода на сделку. Не упустите шанс приобрести перспективный объект с готовой инфраструктурой и высокой доходностью!



