

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:23

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 20:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9290308361>

**Дольган Замбаевич Кушов, Этажи**

**Тюмень**

**79829428685**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская**

**улица, 98а**

**2 400 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 98а

Улица

[улица Ямская](#)

для заметок

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

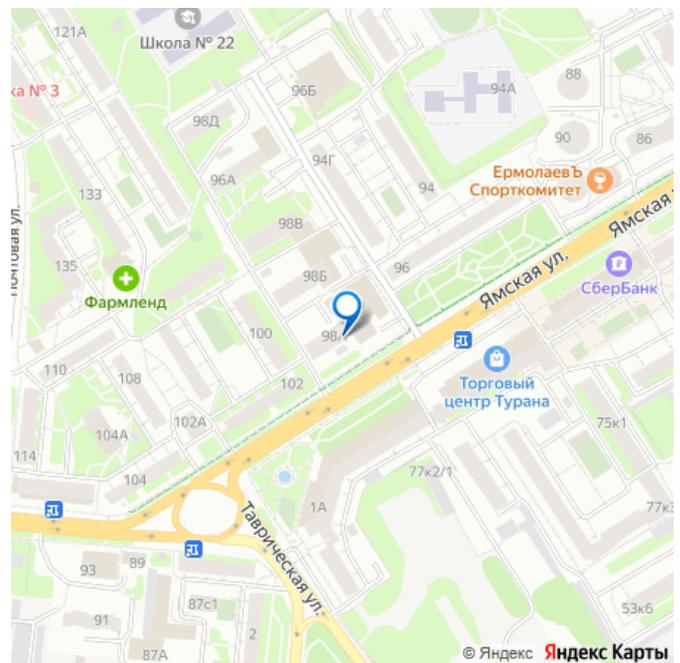
возможна ипотека, лифт, парковка

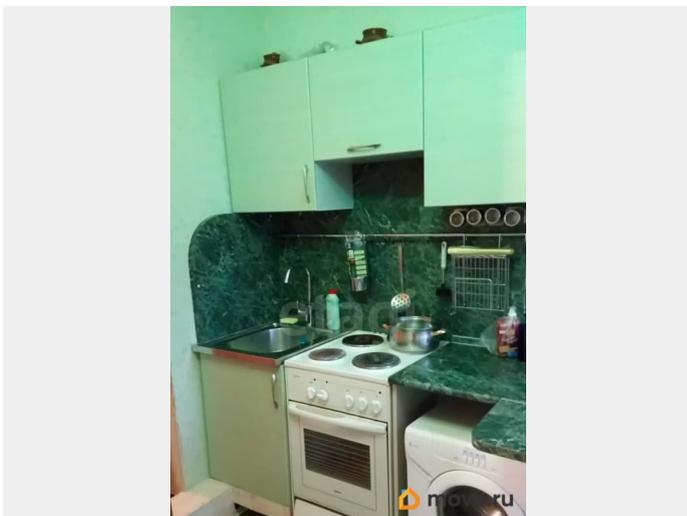
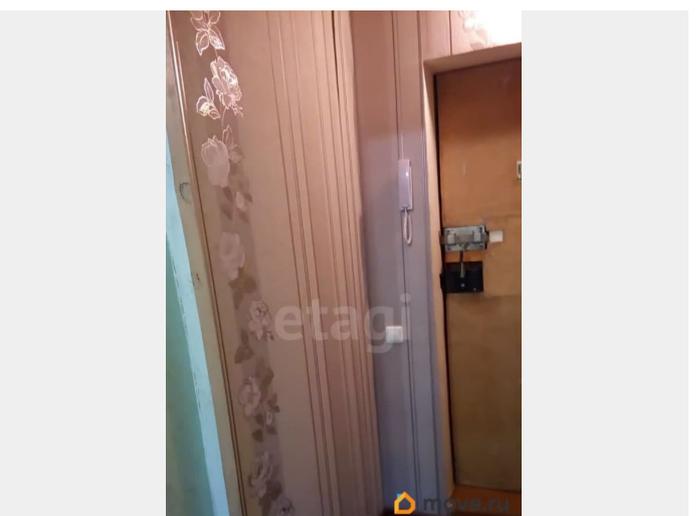
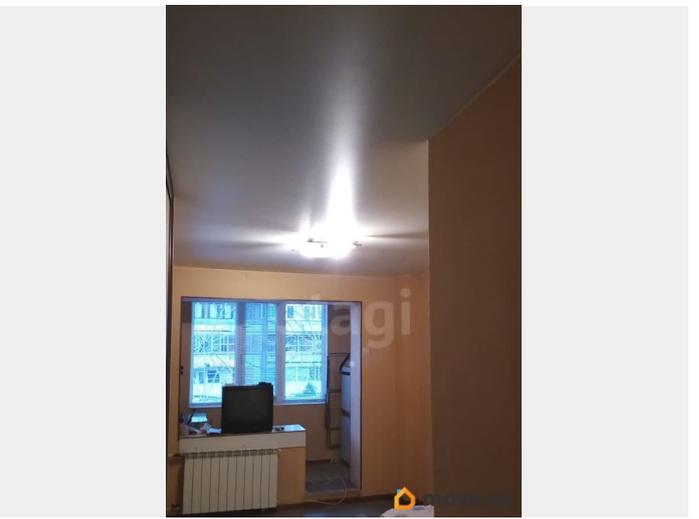
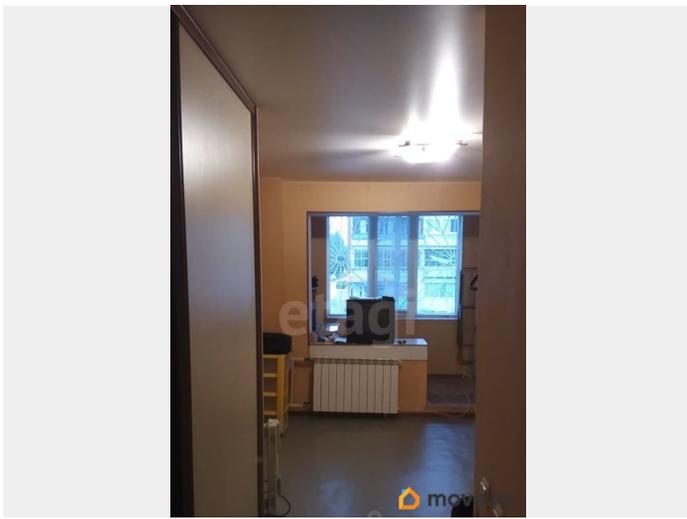
## Описание

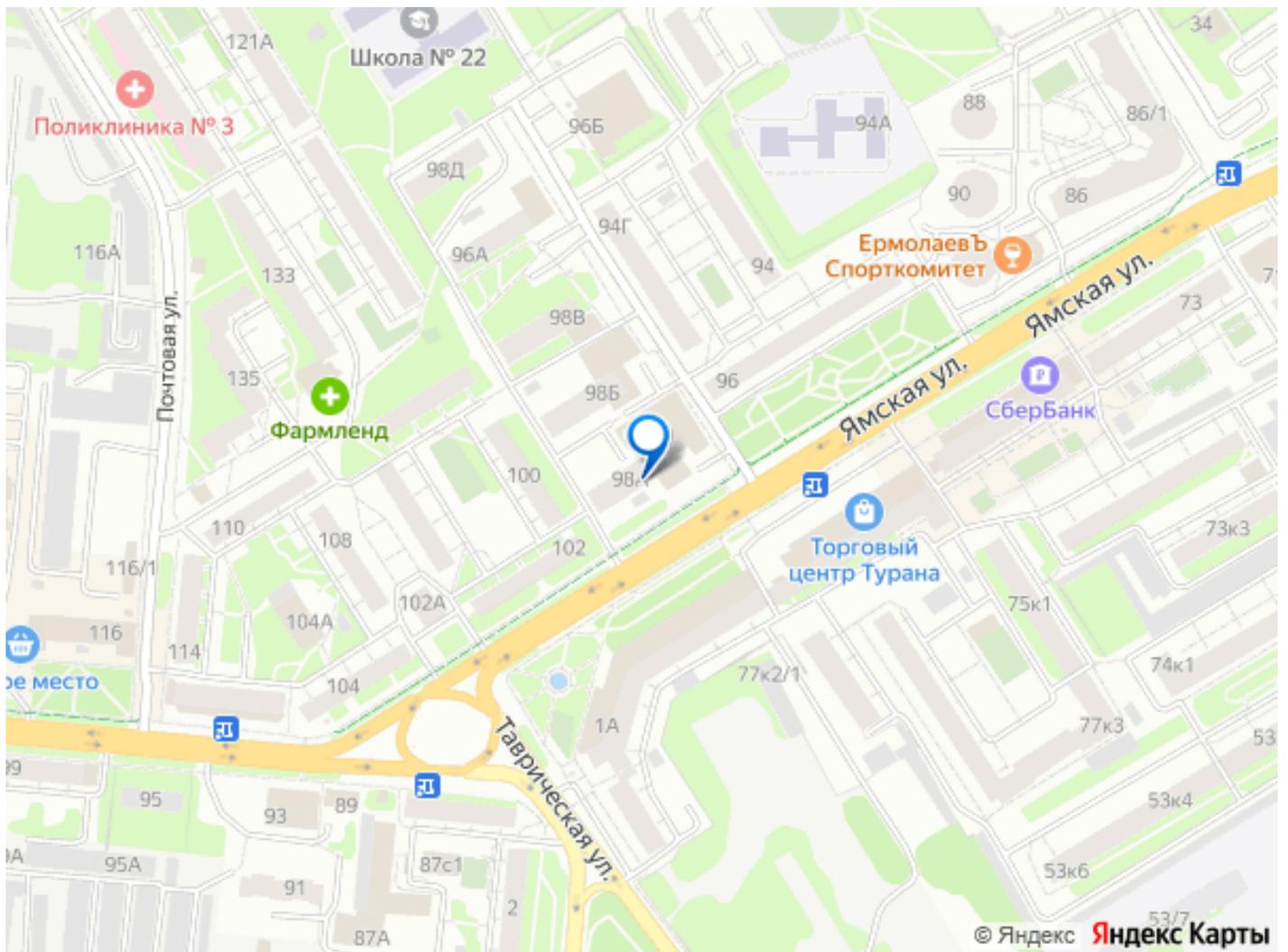
Продается квартира в пансионате в районе Дома Обороны с полным правом собственности и без обременений. Объект



отличается высокой безопасностью: на входной двери установлен домофон, а в подъезде и на этаже ведется видеонаблюдение. Квартира находится в отличном состоянии с качественной электропроводкой, утепленным балконом и натяжными потолками. Особенностью планировки является отдельная, полностью оборудованная кухня с подведенными коммуникациями, что выгодно отличает ее от многих аналогичных предложений. В санузле установлены счетчики учета воды. Балкон функционально организован под рабочую или учебную зону. Рассматривается возможность продажи с имеющейся мебелью и техникой. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, взрослая и детская поликлиники, а также многочисленные магазины и рынок «Мальвинка». Для студентов и преподавателей важным фактором станет близость Тюменского индустриального университета, колледжа и военного училища. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта с регулярным движением троллейбусов и автобусов, что обеспечивает беспрепятственную транспортную доступность в любое время дня. Для отдыха и прогулок в пешей доступности находятся набережная, мост влюбленных и парковая зона. Квартира свободна от проживающих и прописанных лиц, что гарантирует быструю и чистую сделку. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 190514 Номер в базе: 11726857







Move.ru - вся недвижимость России