

**Ольга Петровна Маркиза, Этажи**

**Тюмень**

**79199422337**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 241**

**2 050 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 241

Улица

[улица Республики](#)

### Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

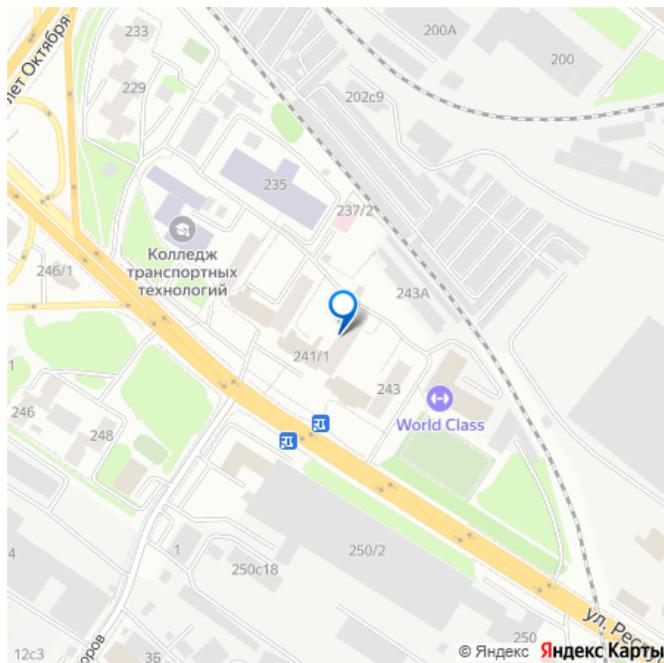
во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок



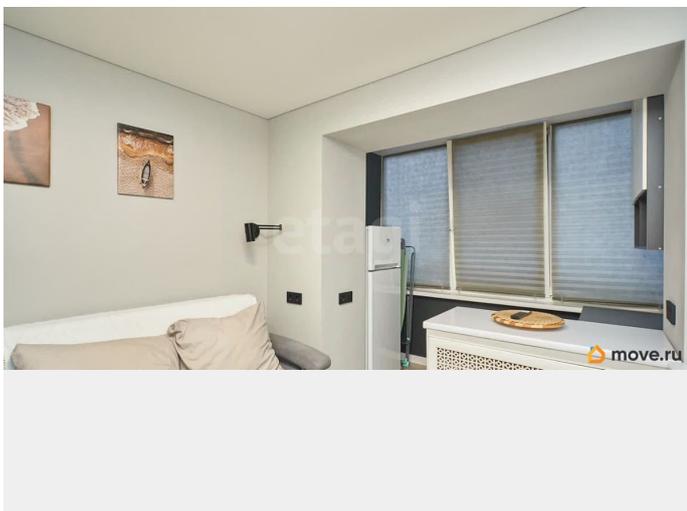
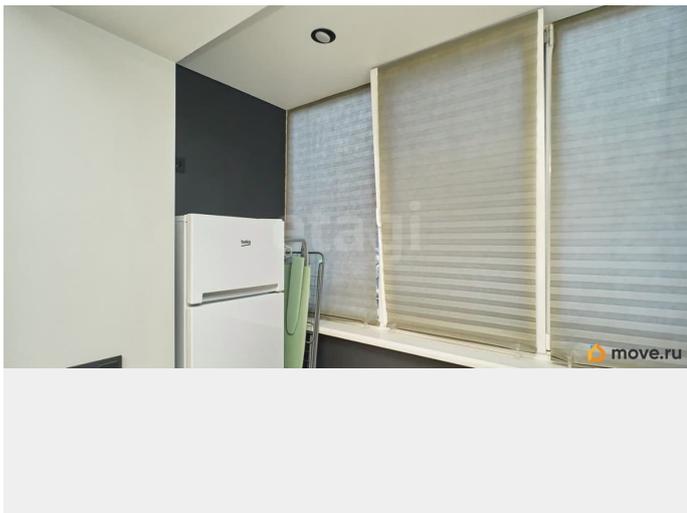
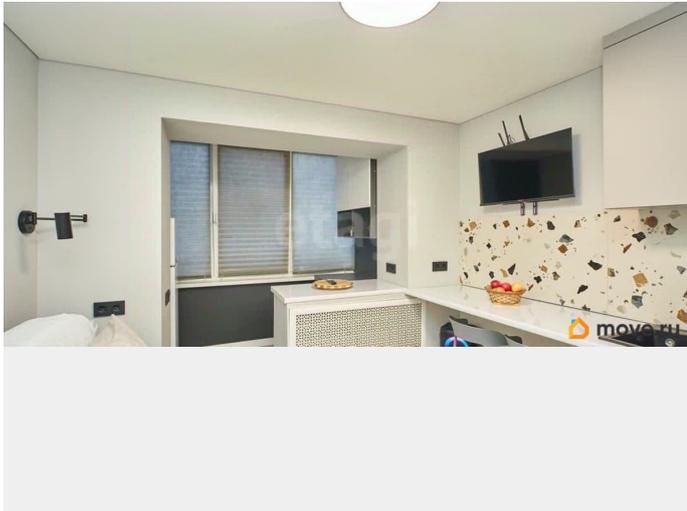
---

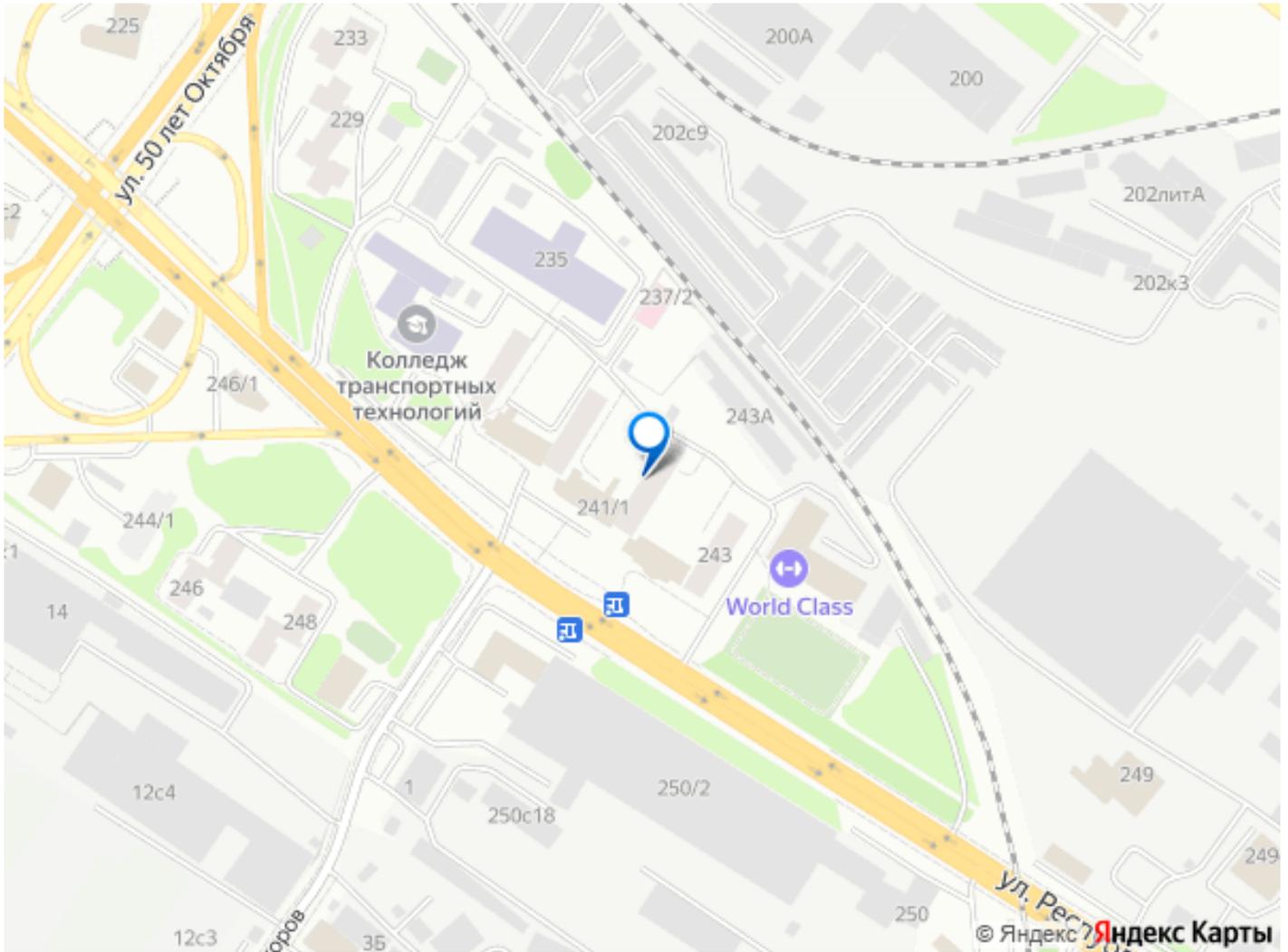
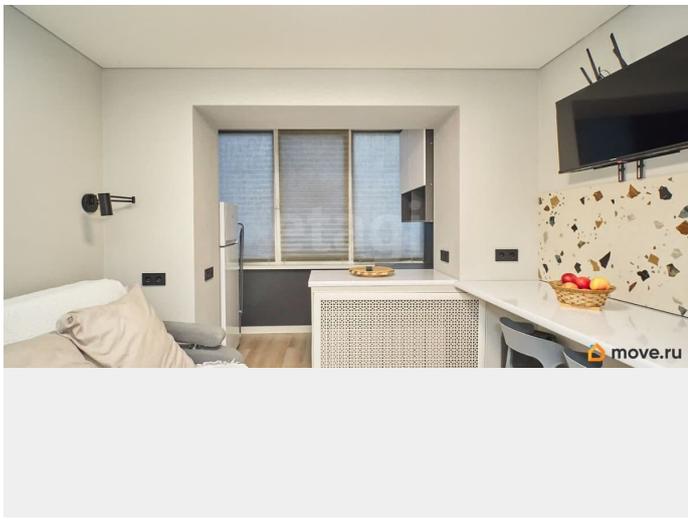
возможна ипотека, лифт

## Описание

Студия , 14 кв.м, в которые уже вложено всё: деньги, время, инженерная логика и здравый смысл. Здесь не нужно «доделать», «подумать» или «когда-нибудь переделать». Это объект, который можно использовать сразу — для жизни, аренды или как компактный актив в правильной локации. Студия с полноценным современным ремонтом, не декоративным, а инженерным. Полностью заменены сантехника и электропроводка. Под кварцвинилом — тёплый пол, который ощущается не в описании, а ногами. Натяжные потолки с точечным светом создают ровное, спокойное освещение без тёмных углов. Санузел — отдельный аргумент: керамогранит, тропический душ, унитаз с инсталляцией. Чисто, функционально, без визуального шума. Кухня — встроенная, новая, с техникой. Шкаф-купе уже на месте. Пространство продумано так, чтобы ничего не «съедало» метры. Утеплённый балкон — не формальность, а рабочая зона, где действительно можно работать или учиться. По сути, вы получаете дополнительный функциональный метр без компромиссов. Теперь — локация. Район ЭЛЕКТРОН, главная улица города. Более 10 автобусных маршрутов в шаговой доступности — редкость даже для крупных районов. Рядом колледж транспортных технологий и сервиса, спорткомплекс, школа, детский сад. Это означает стабильный спрос — и на проживание, и на аренду. Плюс парк «Гилевская роща» в нескольких минутах

ходьбы — фактор, который всегда работает на ценность объекта. Если вы ищете компактный, продуманный вариант без сюрпризов — это именно он. Звоните, все покажу и расскажу ! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 18326 Номер в базе: 10830157





Move.ru - вся недвижимость России