

Создано: 22.01.2026 в 09:04

Обновлено: 22.01.2026 в 09:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9288211863>

Ольга Петровна Маркиза, Этажи

Тюмень

79199422337

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 241**

2 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 241

Улица

[улица Республики](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия , 14 кв.м, в которые уже вложено всё: деньги, время, инженерная логика и здравый смысл. Здесь не нужно «доделать»,

для заметок



«подумать» или «когда-нибудь переделать».

Это объект, который можно использовать сразу — для жизни, аренды или как компактный актив в правильной локации.

Студия с полноценным современным ремонтом, не декоративным, а инженерным. Полностью заменены сантехника и электропроводка. Под кварцвинилом — тёплый пол, который ощущается не в описании, а ногами. Натяжные потолки с точечным светом создают ровное, спокойное освещение без тёмных углов. Санузел — отдельный аргумент: керамогранит, тропический душ, унитаз с инсталляцией. Чисто, функционально, без визуального шума. Кухня — встроенная, новая, с техникой. Шкаф-купе уже на месте.

Пространство продумано так, чтобы ничего не «съедало» метры. Утеплённый балкон — не формальность, а рабочая зона, где действительно можно работать или учиться.

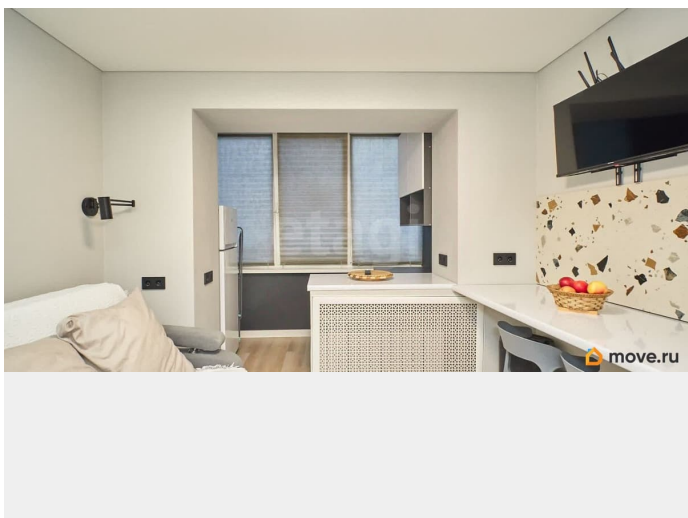
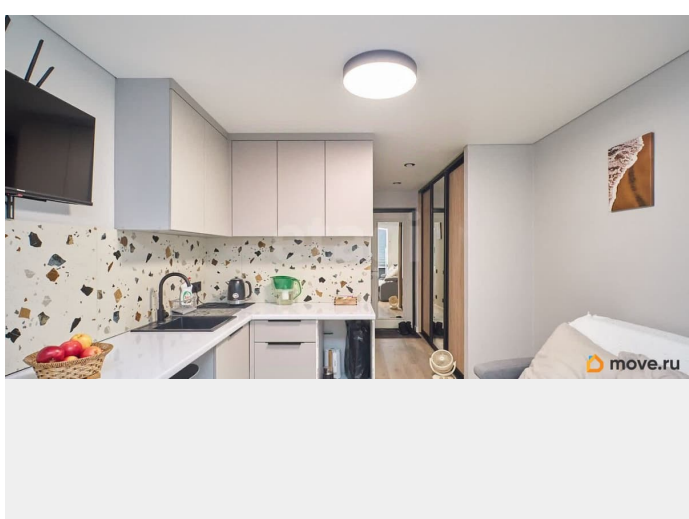
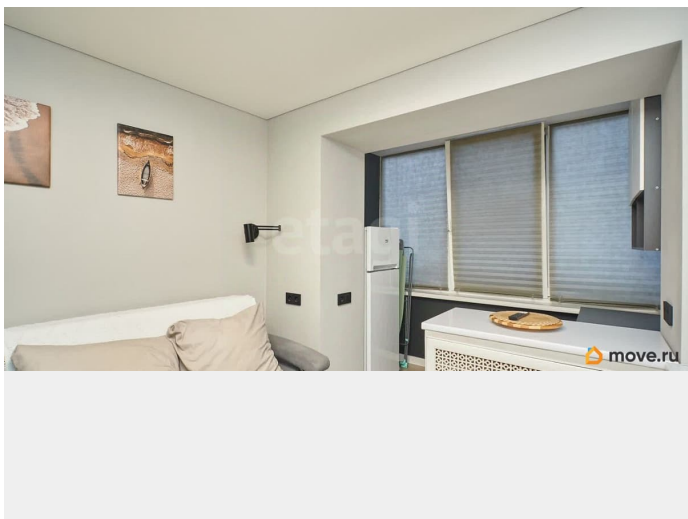
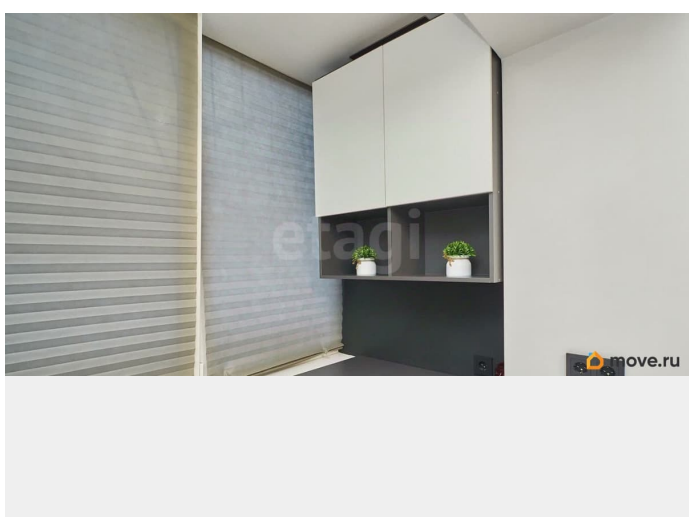
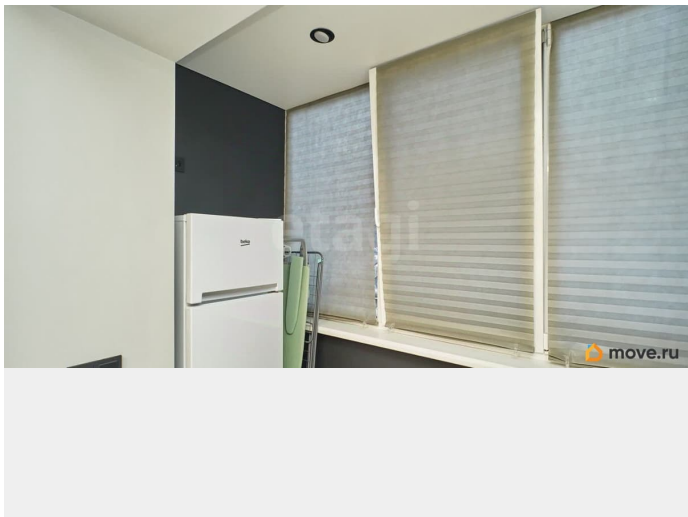
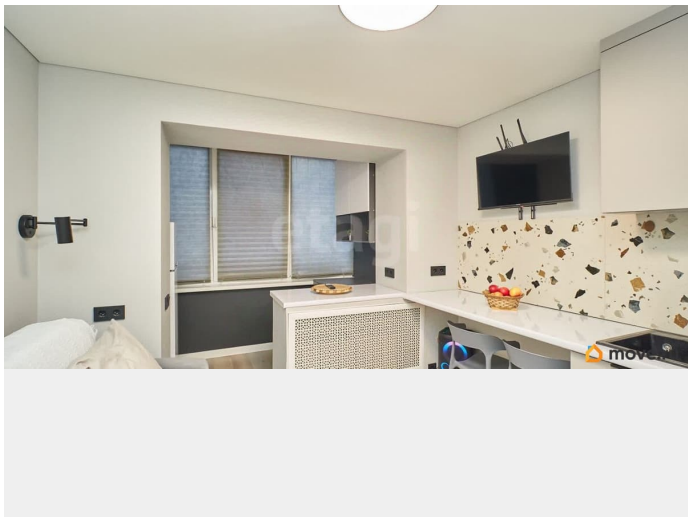
По сути, вы получаете дополнительный функциональный метр без компромиссов.

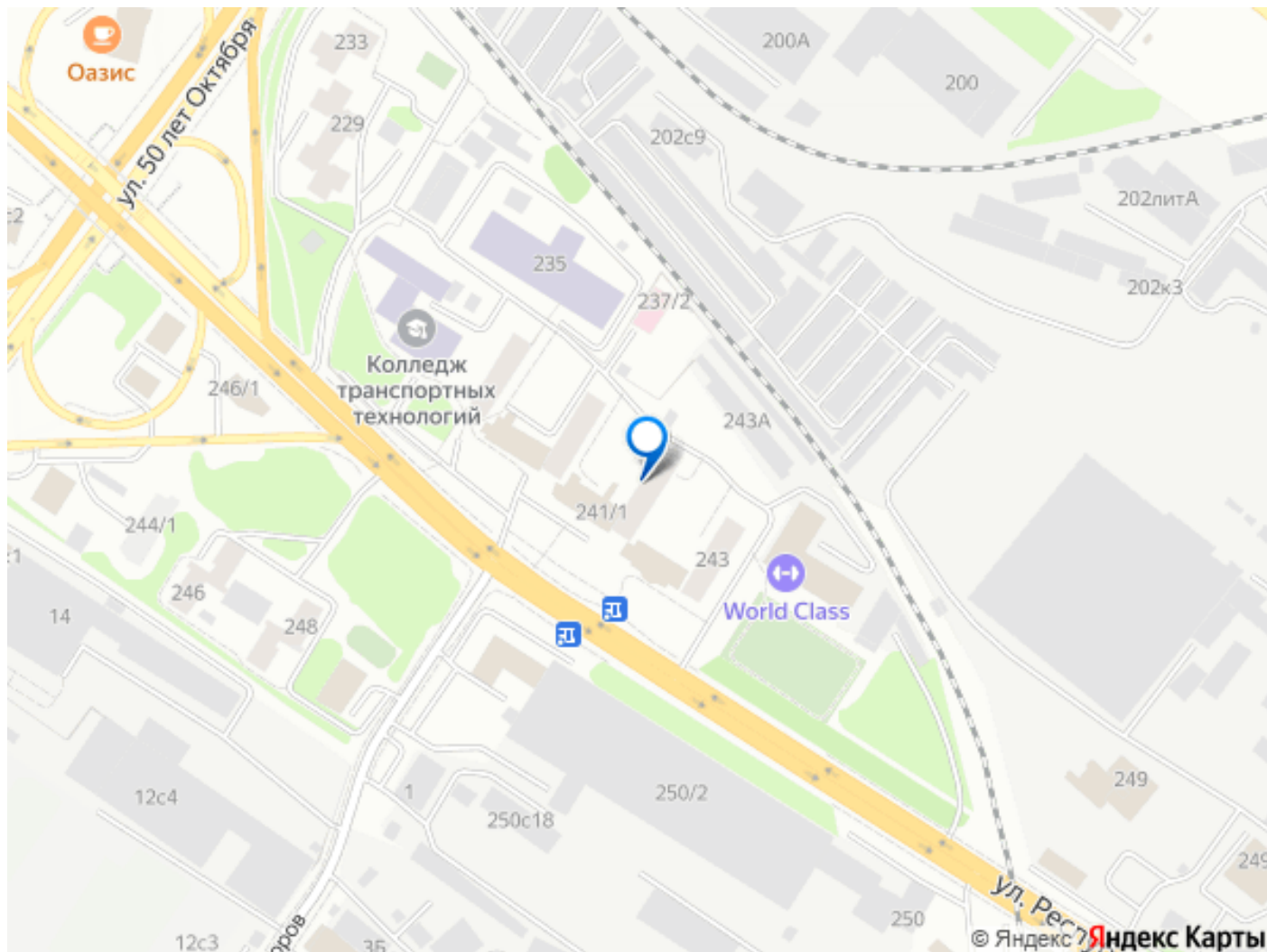
Теперь — локация. Район ЭЛЕКТРОН, главная улица города. Более 10 автобусных маршрутов в шаговой доступности — редкость даже для крупных районов. Рядом колледж транспортных технологий и сервиса, спорткомплекс, школа, детский сад.

Это означает стабильный спрос — и на проживание, и на аренду. Плюс парк «Гилевская роща» в нескольких минутах ходьбы — фактор, который всегда работает на ценность объекта. Если вы ищете компактный, продуманный вариант без сюрпризов — это именно он. Звоните, все покажу и расскажу !

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Код пользователя: 18326
Номер в базе: 10830157





Move.ru - вся недвижимость России