

Создано: 25.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, ул.

Бабарынка, 166

1 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Бабарынка, 166

Улица

[улица Бабарынка](#)

Квартира

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ГОРЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Ваша собственная квартира в центре Тюмени или идеальная инвестиция. КОМУ ПОДОЙДЕТ ИДЕАЛЬНО:
Инвесторам: Высокая доходность от аренды в самом центре. Окупаемость - рекордная!
Студентам и молодым специалистам: Свой угол в пешей доступности от вузов и работы.
Для первой ипотеки: Минимальный первоначальный взнос и низкий платеж.
ВАША ГЛАВНАЯ ВЫГОДА - НЕВЕРОЯТНАЯ ЦЕНА! Стоимость квартиры ниже рынка!

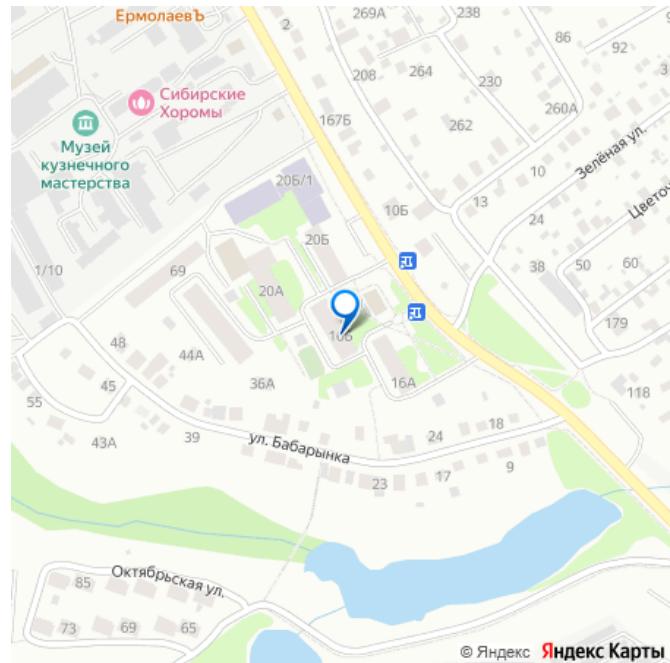
<https://tyumen.move.ru/objects/9288330917>

Мардяшов Антон Владимирович,

Этажи Тюмень квартиры

89251234567

для заметок



© Яндекс Карты

Примерная стоимость ремонта: от 213 000 ?
(косметический с материалами) За эти
деньги в центре Тюмени вы не найдете
ничего лучше! А после ремонта рыночная
стоимость объекта вырастет сразу на 300-500
тысяч! ЛОКАЦИЯ - ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ! РАЙОН
ДОМА ОБОРОНЫ. Квартира находится в одном
из самых транспортно-удобных районов
города. Отсюда вы быстро доберетесь куда
угодно! Остановка у дома - маршруты во все
районы. Вся инфраструктура под рукой:
магазины, аптеки, банки, детские сады - всё
в шаговой доступности. Зона отдыха: В 5
минутах ходьбы - большой Эко-парк
«Затюменский» с прогулочными аллеями.

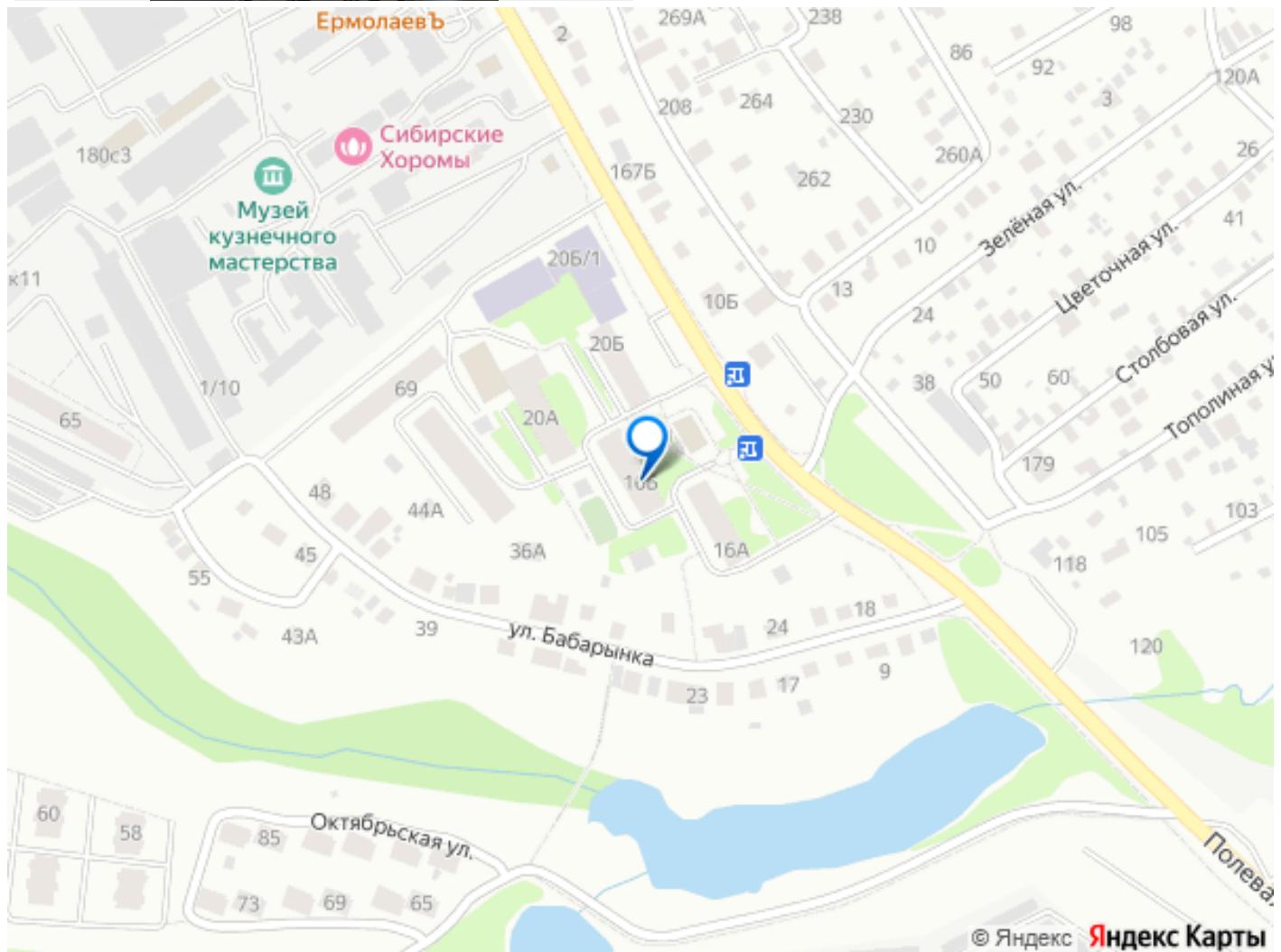
Центр города, вузы (ТИУ, МедАкадемия),
бизнес-центры - всего несколько остановок
на транспорте. О КВАРТИРЕ: ВАШ ЧИСТЫЙ
ЛИСТ И ГОТОВЫЕ ПЛЮСЫ 1 СОБСТВЕННИК с
2009 года. Никаких долгов, обременений,
чистые документы. Проверено в Росреестре.
Разумная планировка: Лоджия (3 м?) уже
оборудована под кухонную зону. Это умное
решение увеличило жилое пространство,
сделало комнату светлее и уютнее.

Панорамный вид с 8-го этажа! Много света,
отличная инсоляция и ощущение простора.
Поможем с оформлением ипотеки. Да,
квартире нужен ремонт. Но это ВАШЕ
ПРЕИМУЩЕСТВО! Вы сможете сделать именно
ТОТ ремонт, который хотите: современную
студию-гостиную, минималистичное лофт-
пространство или уютное гнёздышко. Не
нужно переплачивать за чужой, возможно,
устаревший вкус. ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ (для аренды) Спрос на
аренду в этом районе - один из самых
высоких в городе (студенты, специалисты).

После ремонта студия будет приносить ~8-10
тысяч рублей/месяц чистой арендной платы.
Быстрая окупаемость и рост стоимости самой

квартиры. ЧТО ДАЛЬШЕ? Это предложение не залежится. Такая цена в таком районе - большая редкость. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы: Записаться на просмотр и оценить потенциал. Рассчитать варианты ипотеки с минимальным платежом. Получить консультацию по стоимости и срокам ремонта. Ваша новая жизнь в центре Тюмени или первая успешная инвестиция начинается с этого звонка! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 196916 Номер в базе: 10744308





Move.ru - вся недвижимость России