

Создано: 25.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288330917>

Мардяшов Антон Владимирович,

Этажи Тюмень квартиры

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Бабарынка, 166

1 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Бабарынка, 166

Улица

[улица Бабарынка](#)

Квартира

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

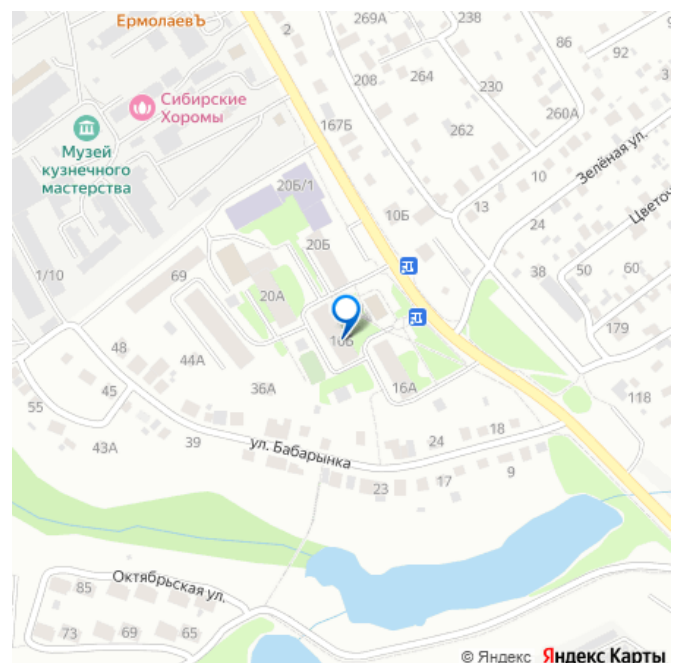
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ГОРЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Ваша собственная квартира в центре Тюмени или идеальная инвестиция. КОМУ ПОДОЙДЕТ ИДЕАЛЬНО: Инвесторам: Высокая доходность от аренды в самом центре. Окупаемость - рекордная! Студентам и молодым специалистам: Свой угол в пешей доступности от вузов и работы. Для первой ипотеки: Минимальный первоначальный взнос и низкий платеж. **ВАША ГЛАВНАЯ ВЫГОДА - НЕВЕРОЯТНАЯ ЦЕНА!** Стоимость квартиры ниже рынка!

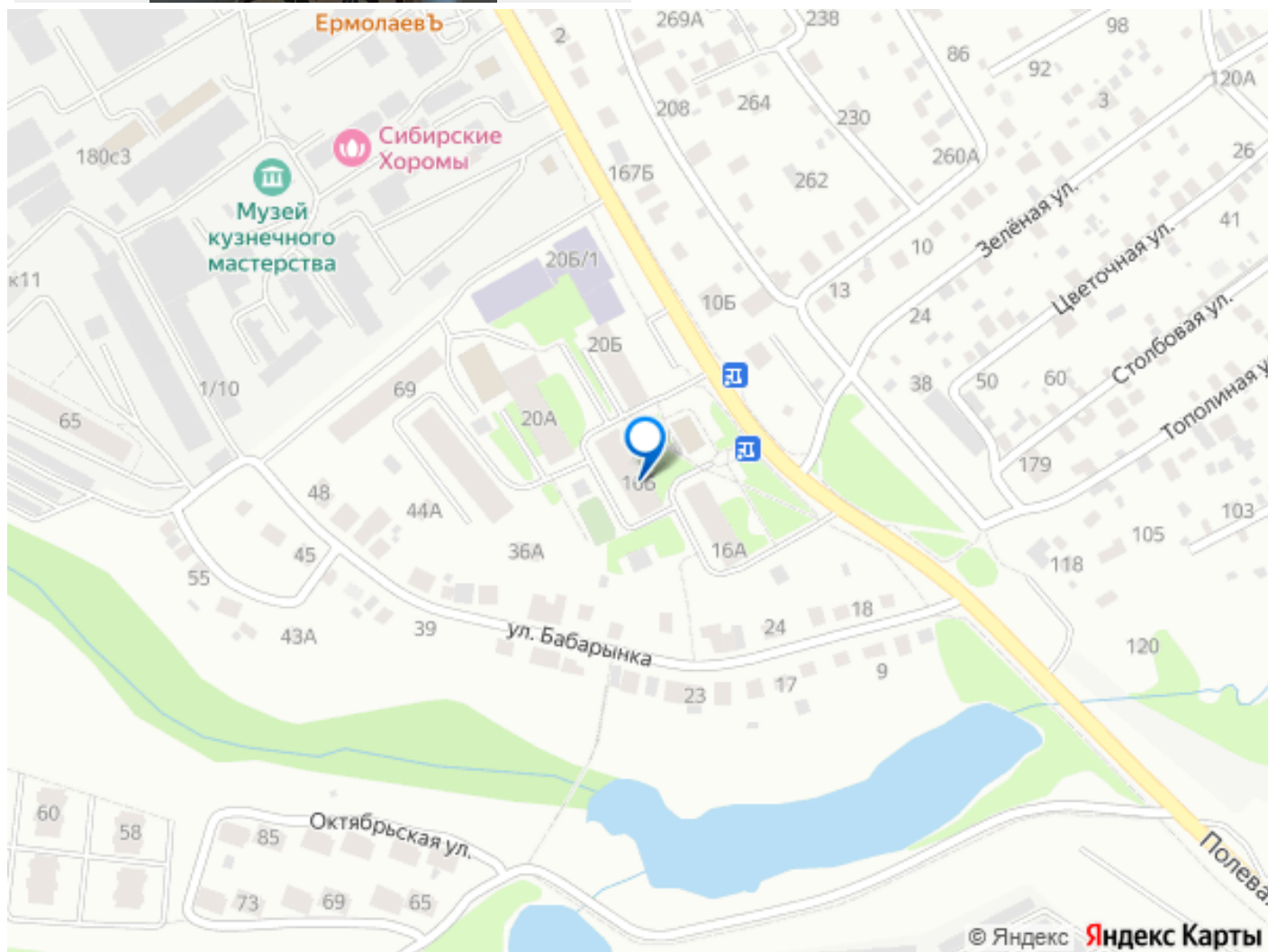
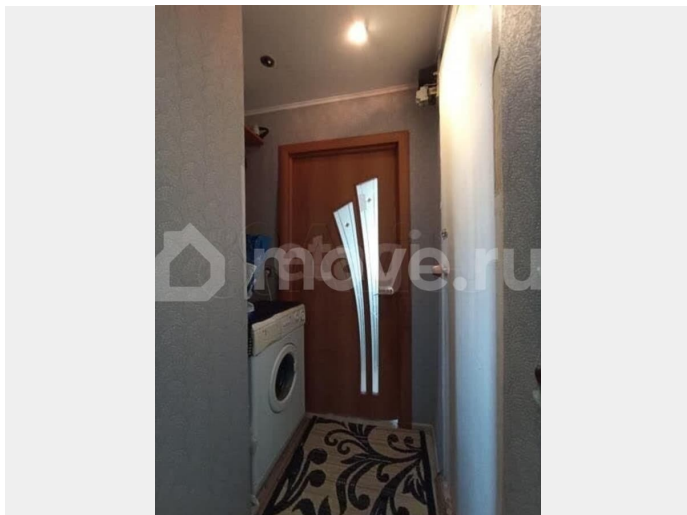
для заметок



Примерная стоимость ремонта: от 213 000 ?
(косметический с материалами) За эти деньги в центре Тюмени вы не найдете ничего лучше! А после ремонта рыночная стоимость объекта вырастет сразу на 300-500 тысяч! **ЛОКАЦИЯ - ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ! РАЙОН ДОМА ОБОРОНЫ.** Квартира находится в одном из самых транспортно-удобных районов города. Отсюда вы быстро доберетесь куда угодно! Остановка у дома - маршруты во все районы. Вся инфраструктура под рукой: магазины, аптеки, банки, детские сады - всё в шаговой доступности. Зона отдыха: В 5 минутах ходьбы - большой Эко-парк «Затюменский» с прогулочными аллеями. Центр города, вузы (ТИУ, МедАкадемия), бизнес-центры - всего несколько остановок на транспорте. **О КВАРТИРЕ: ВАШ ЧИСТЫЙ ЛИСТ И ГОТОВЫЕ ПЛЮСЫ 1 СОБСТВЕННИК** с 2009 года. Никаких долгов, обременений, чистые документы. Проверено в Росреестре. Разумная планировка: Лоджия (3 м?) уже оборудована под кухонную зону. Это умное решение увеличило жилое пространство, сделало комнату светлее и уютнее. Панорамный вид с 8-го этажа! Много света, отличная инсоляция и ощущение простора. Поможем с оформлением ипотеки. Да, квартире нужен ремонт. Но это **ВАШЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!** Вы сможете сделать именно **ТОТ** ремонт, который хотите: современную студию-гостиную, минималистичное лофт-пространство или уютное гнёздышко. Не нужно переплачивать за чужой, возможно, устаревший вкус. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ** (для аренды) Спрос на аренду в этом районе - один из самых высоких в городе (студенты, специалисты). После ремонта студия будет приносить ~8-10 тысяч рублей/месяц чистой арендной платы. Быстрая окупаемость и рост стоимости самой

квартиры. ЧТО ДАЛЬШЕ? Это предложение не залежится. Такая цена в таком районе - большая редкость. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы: Записаться на просмотр и оценить потенциал. Рассчитать варианты ипотеки с минимальным платежом. Получить консультацию по стоимости и срокам ремонта. Ваша новая жизнь в центре Тюмени или первая успешная инвестиция начинается с этого звонка! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 196916 Номер в базе: 10744308





Move.ru - вся недвижимость России