

Создано: 13.12.2025 в 14:35

Обновлено: 31.01.2026 в 20:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9287397583>

Иван Сергеевич Конышев, Этажи

Тюмень

79199526204

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 98а**

1 970 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 98а

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

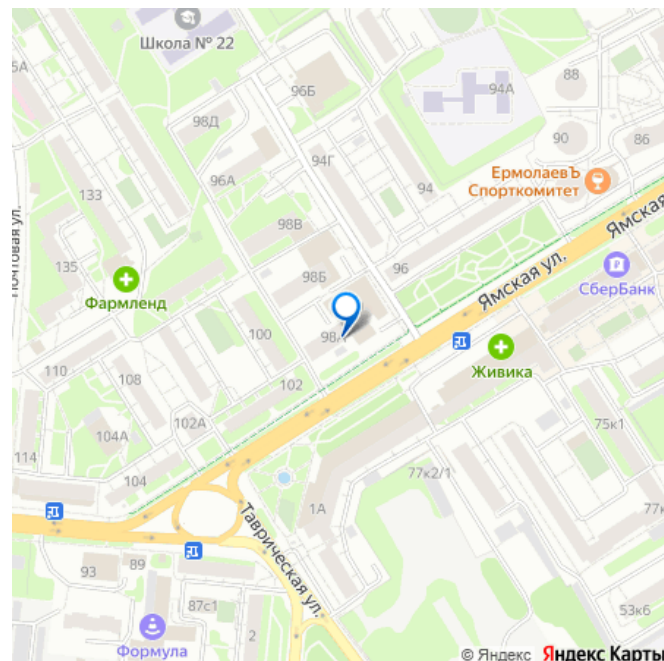
Описание

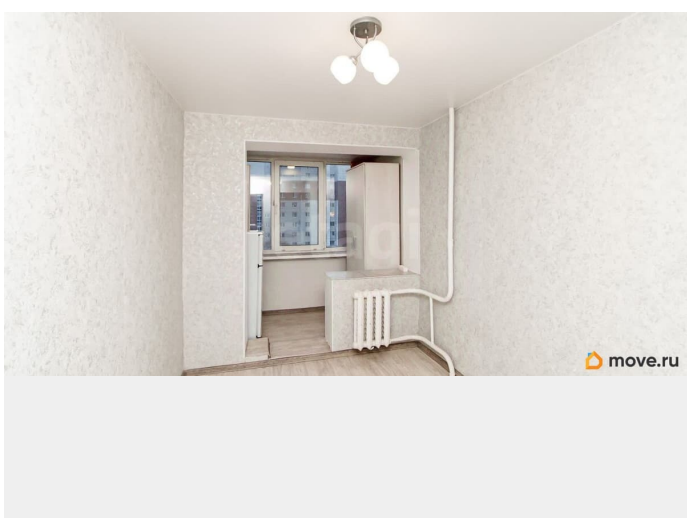
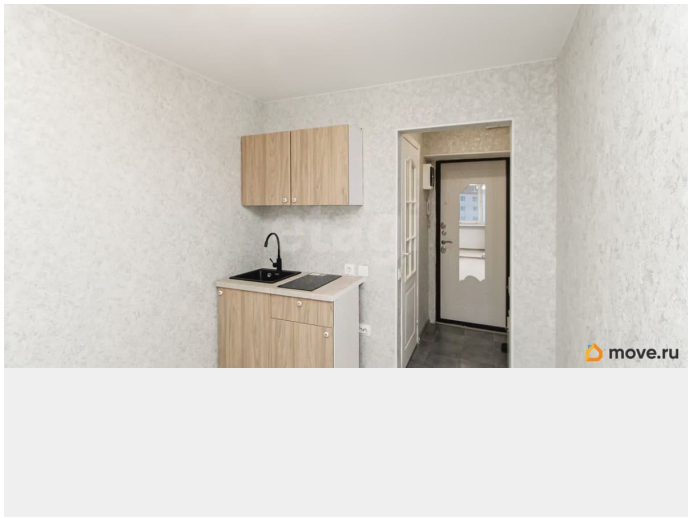
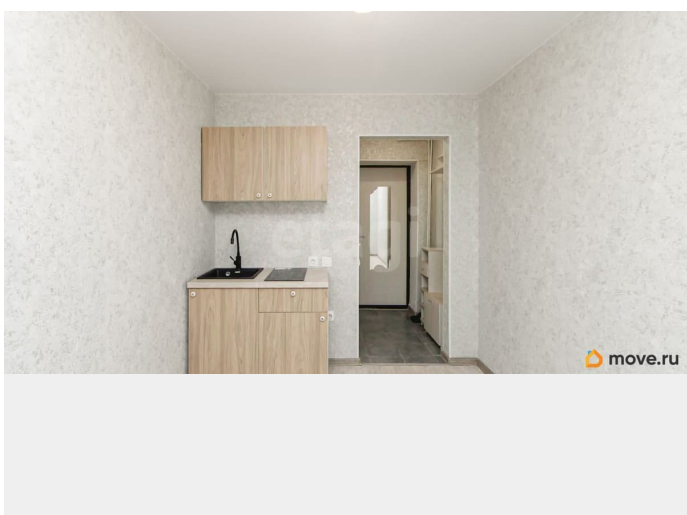
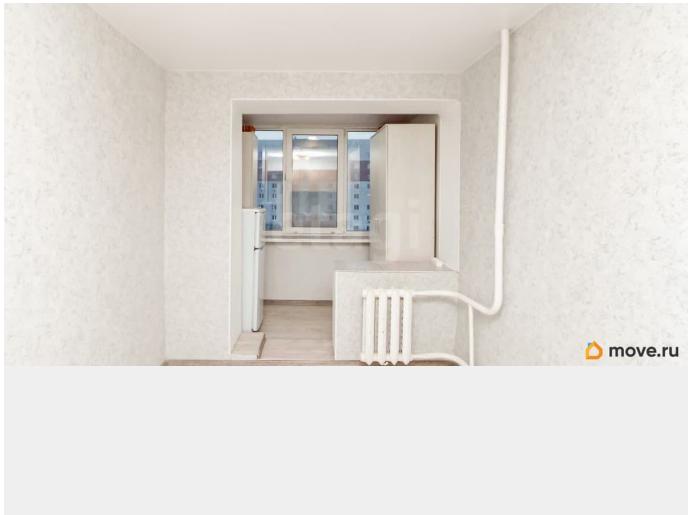
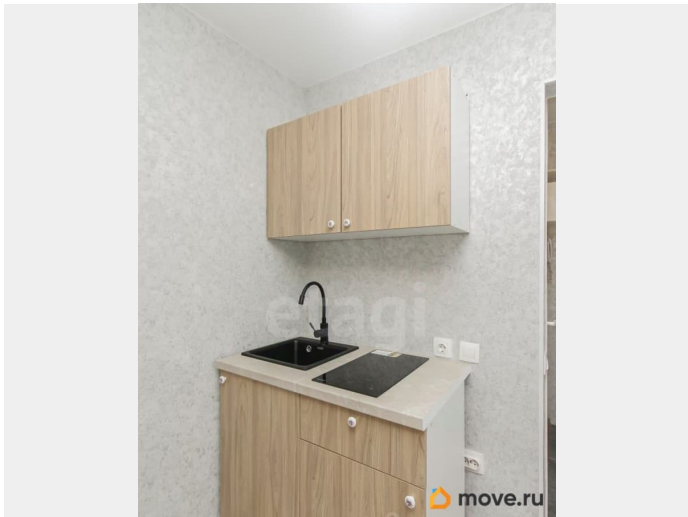
Возможен обмен на недвижимость. в тюмени
и на АВТО Квартира площадью $15,56 = 11,8 + 3,76$
расположена на 6 этаже в жилом доме

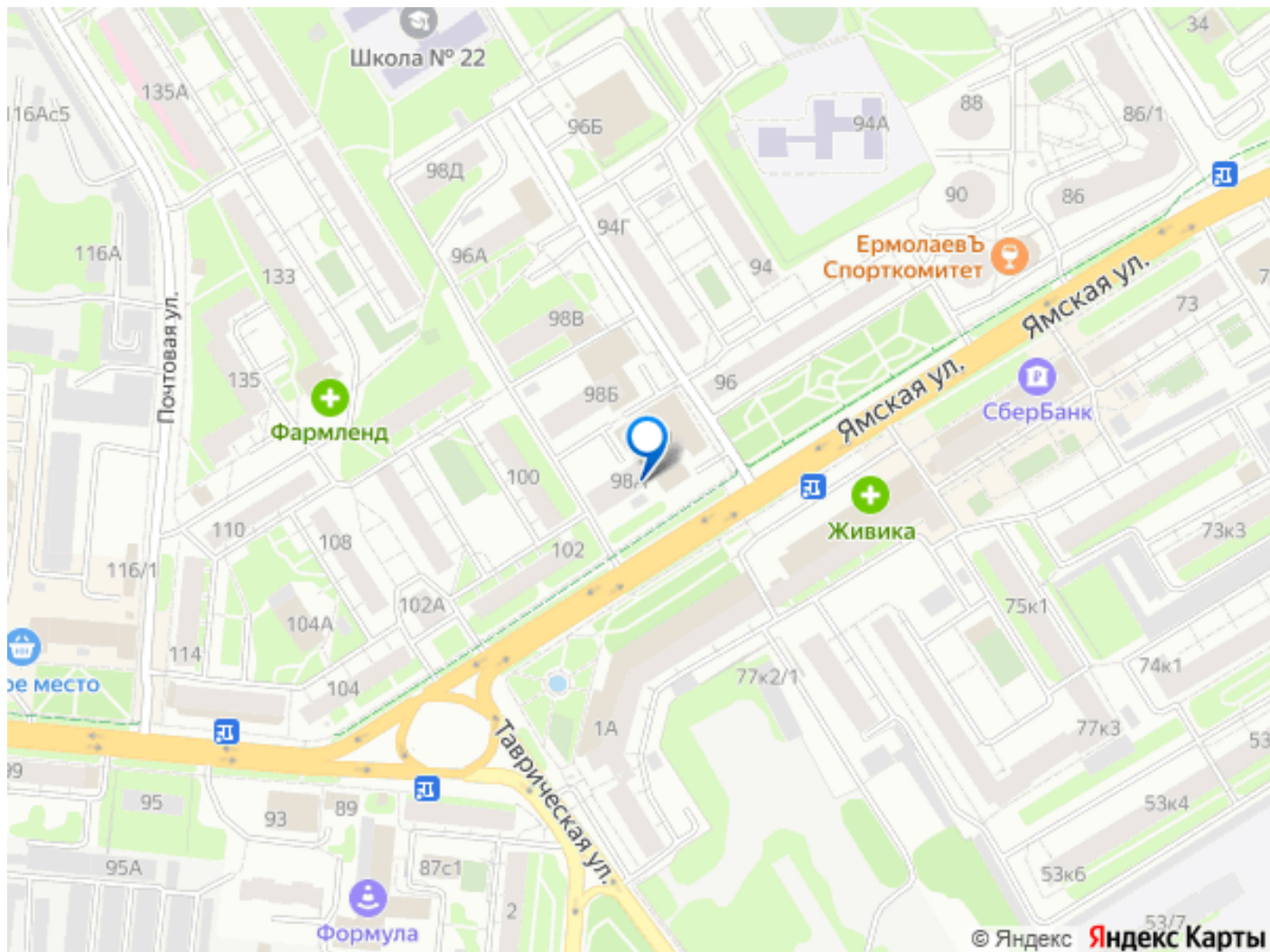
для заметок



по ул. Ямской в районе Дом Оборона — одном из самых удобных и благоустроенных в Тюмени. Планировка рациональная: компактная кухня, совмещенный санузел, изолированная жилая комната с окном. Район отличается высокой транспортной связанностью: до центра города можно добраться за 10 минут, до железнодорожного вокзала — за 10 минут, до аэропорта — за 15. Отсутствие мостов на основных маршрутах исключает пробки. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности — экопарк «Затюменский», один из лучших зеленых массивов Тюмени, где можно отдыхать в любое время года. Инфраструктура района полностью сформирована: рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и аптеки. Дом подходит для постоянного проживания или инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира готова к заселению, состояние хорошее, возможен косметический ремонт по желанию нового собственника. Объект представляет выгодное предложение для тех, кто ищет недорогое, но комфортное жилье в удачном месте. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь с продавцом. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61119 Номер в базе: 10606586







Move.ru - вся недвижимость России