

Создано: 11.02.2026 в 22:56

Обновлено: 05.03.2026 в 22:57

**Халидуллин Вадим Фанисович, Этажи**  
**Тюмень квартиры**  
**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Олимпийская ул, 22**

**1 200 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская ул, 22

Улица

[улица Олимпийская](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

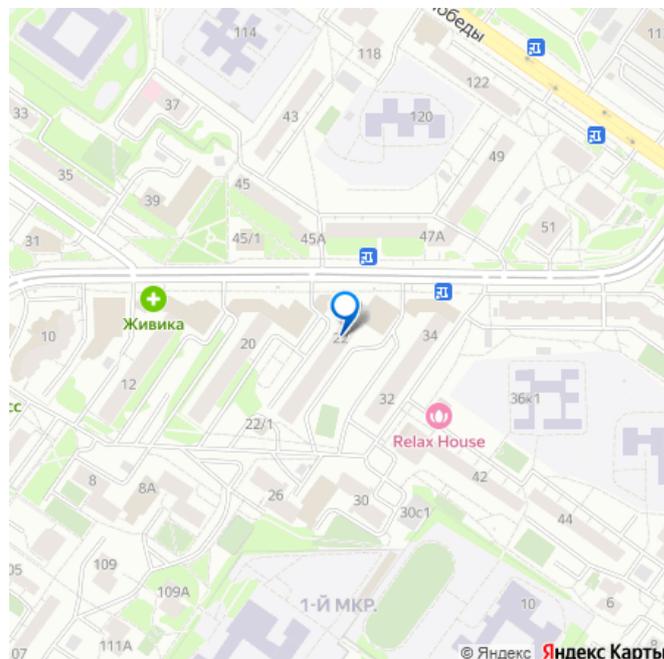
[Квартиры](#)

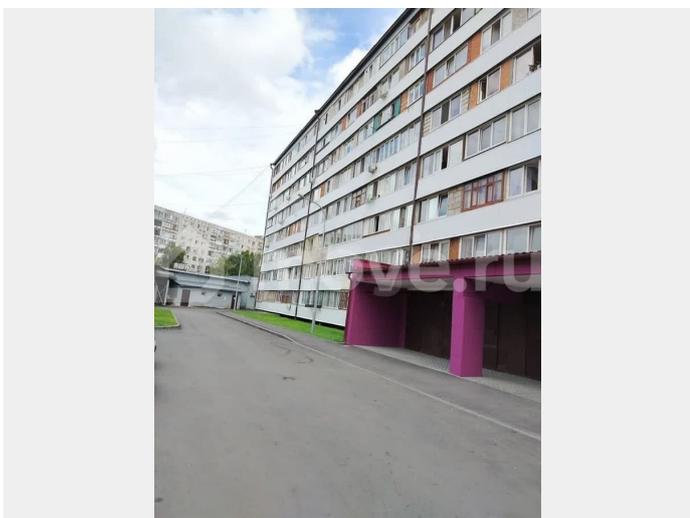


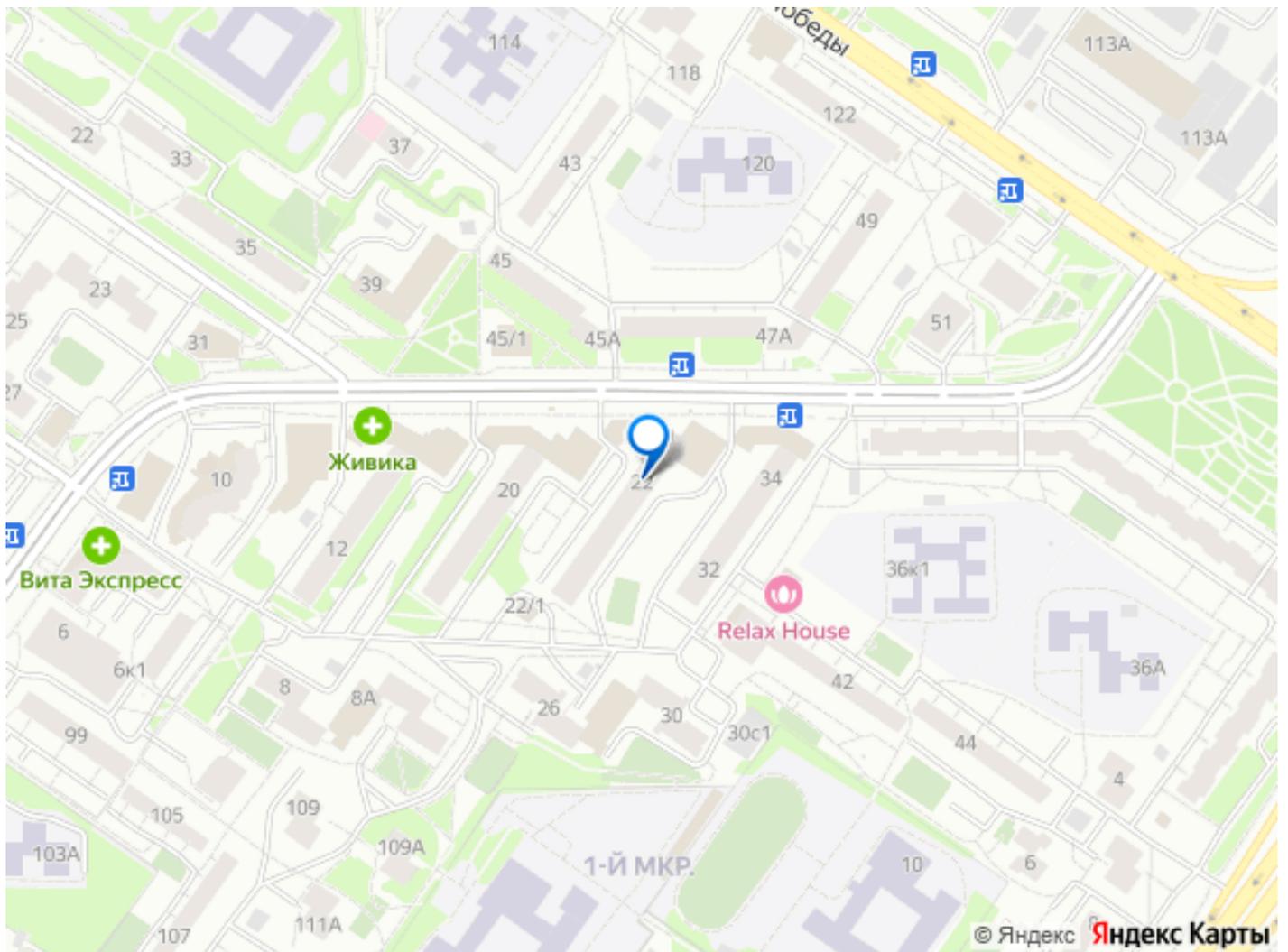
### Описание

Продается нежилое помещение площадью 15,6 кв.м. в отличном состоянии, идеально подходящее для коммерческого использования или переоборудования под офис. Объект полностью готов к эксплуатации: выполнен капитальный ремонт с заменой электропроводки, сантехнических труб и установкой новых входных дверей. Внутренняя отделка включает гипсокартонный потолок, стены под покраску, напольное покрытие

керамогранитное, что обеспечивает эстетичный вид и практичность. Санузел оборудован новой стантехникой, душем, отделкой из керамогранита. Дополнительным преимуществом является шумоизоляция по всему периметру помещения, а также предустановленные провода для интернета и видеонаблюдения, что упрощает процесс организации рабочего пространства. Помещение продается со всей мебелью зафиксированным на фото, что позволяет новому владельцу начать использование без дополнительных затрат. Отсутствие окна компенсируется качественным искусственным освещением и продуманной системой вентиляции. Коммунальные расходы остаются на низком уровне — около 2 тыс. руб. зимой и 1 тыс. руб. летом, что делает содержание объекта экономически выгодным. Расположение помещения обеспечивает удобную транспортную доступность и близость к ключевым объектам инфраструктуры: магазинам, кафе, банкам и остановкам общественного транспорта. Это делает его привлекательным как для предпринимателей, так и для арендаторов, ищущих функциональное пространство в оживленном районе. Возможен показ в удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 101157 Номер в базе: 9609026







Move.ru - вся недвижимость России