

Создано: 10.02.2026 в 22:38

Обновлено: 10.02.2026 в 22:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9289441591>

Шагиева Алина Замировна, Этажи

Тюмень квартиры

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
98а**

1 895 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 98а

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Общая площадь

15.6 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

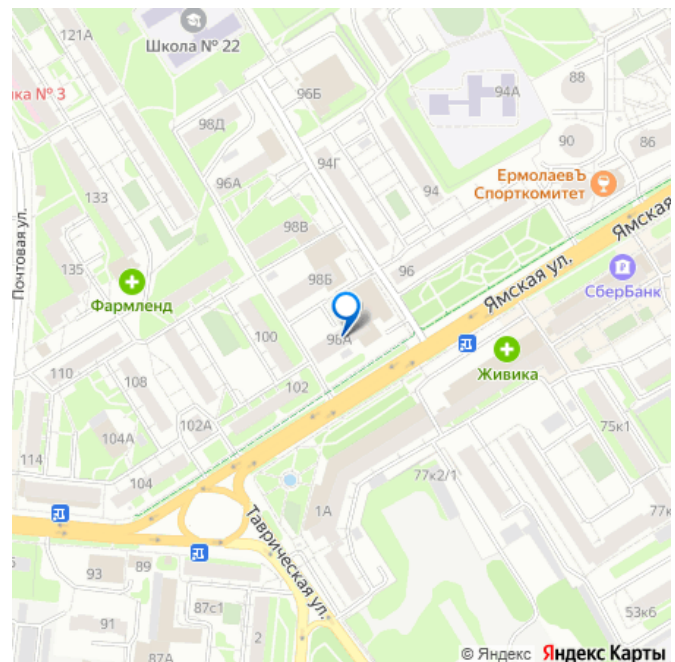
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

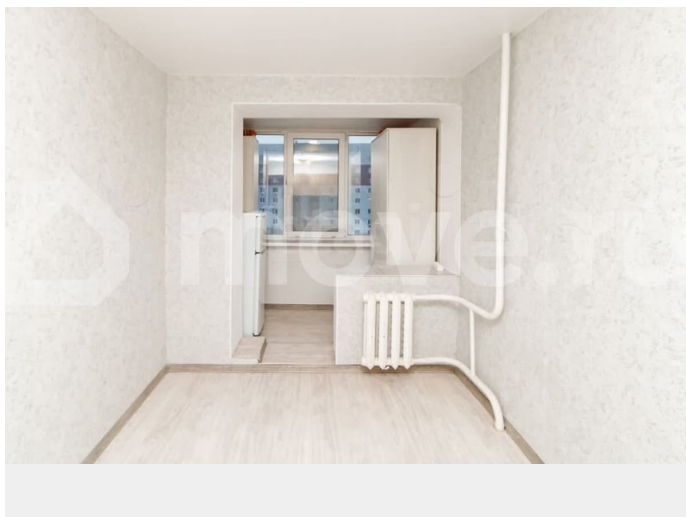
Возможен обмен на недвижимость. в тюмени и на АВТО Квартира площадью 15,56 = 11,8 + 3,76 расположена на 6 этаже в жилом доме по ул. Ямской в районе Дом Оборона — одном из самых удобных и благоустроенных в Тюмени. Планировка рациональная: компактная кухня, совмещенный санузел, изолированная жилая комната с окном. Район отличается высокой транспортной связанностью: до центра города можно добраться за 10 минут, до железнодорожного

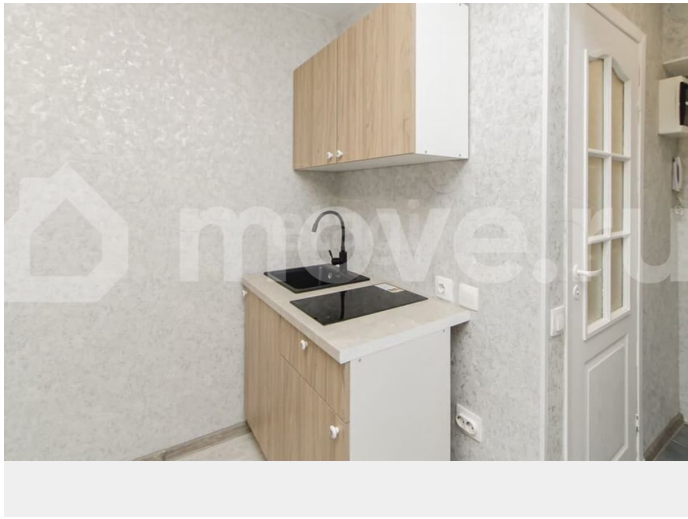
для заметок

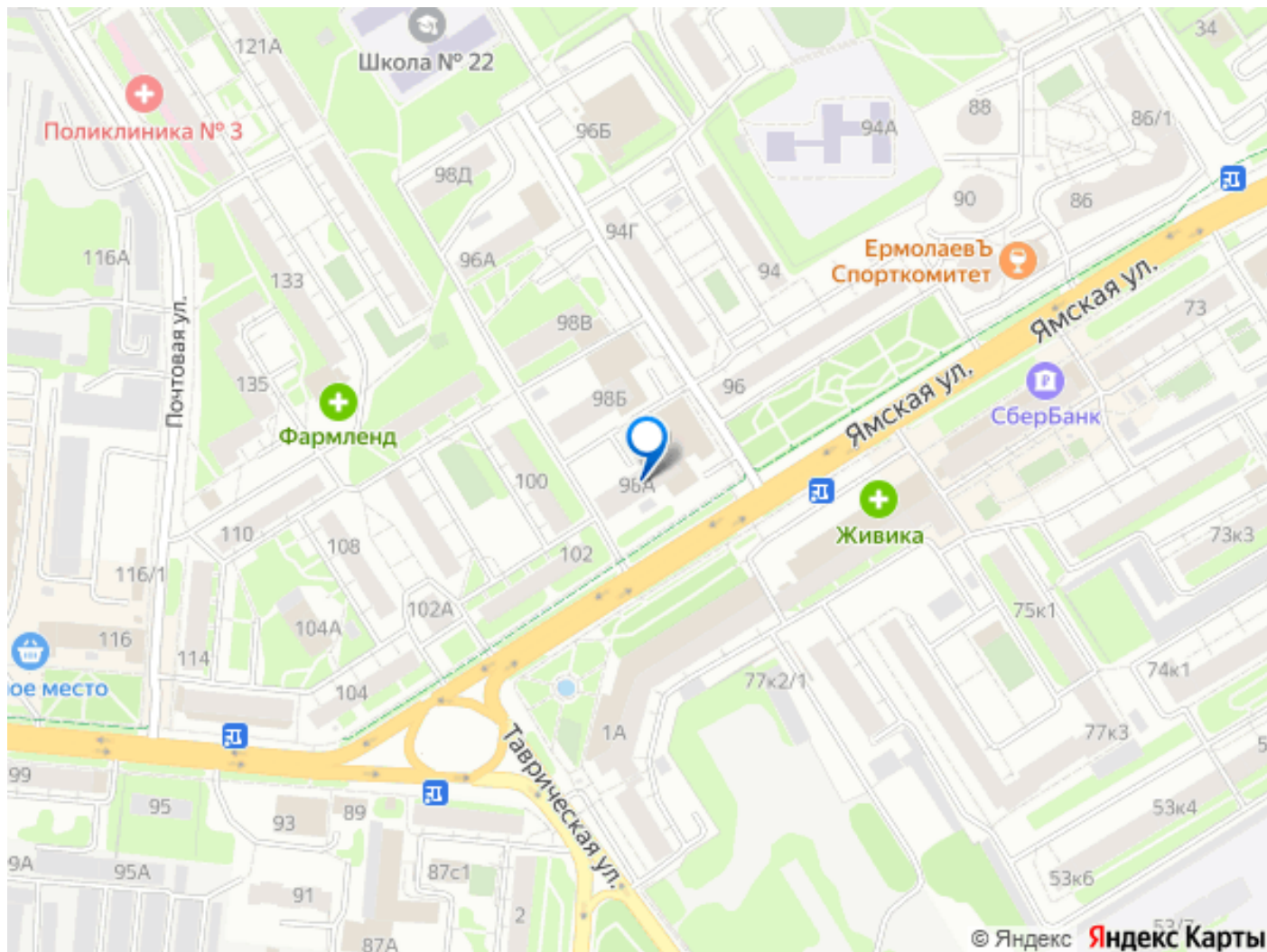


вокзала — за 10 минут, до аэропорта — за 15.

Отсутствие мостов на основных маршрутах исключает пробки. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности — экопарк «Затюменский», один из лучших зеленых массивов Тюмени, где можно отдыхать в любое время года. Инфраструктура района полностью сформирована: рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и аптеки. Дом подходит для постоянного проживания или инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира готова к заселению, состояние хорошее, возможен косметический ремонт по желанию нового собственника. Объект представляет выгодное предложение для тех, кто ищет недорогое, но комфортное жилье в удачном месте. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь с продавцом. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 41723 Номер в базе: 10606586







Move.ru - вся недвижимость России