

Создано: 26.01.2026 в 21:38

Обновлено: 26.01.2026 в 21:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414208>

**Елена Евгеньевна Лукашёнок, Этажи  
Тюмень**

**79199328687**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 69а**

**1 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 69а

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

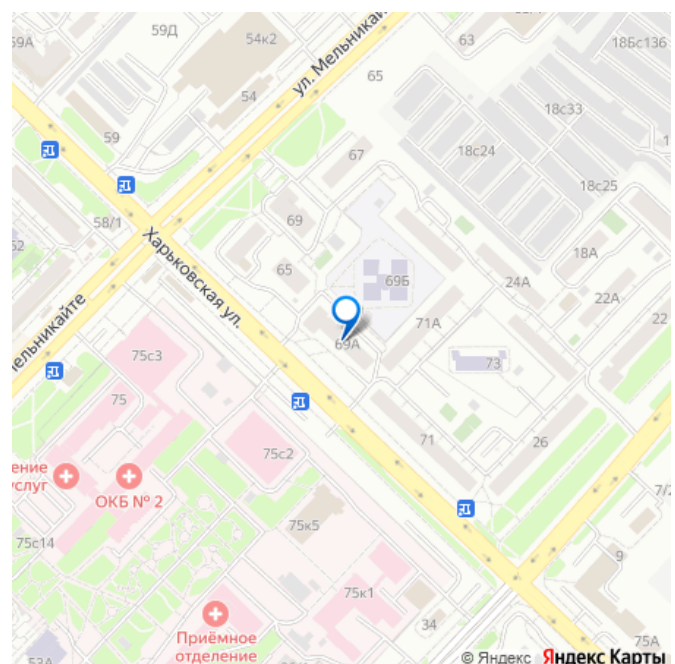
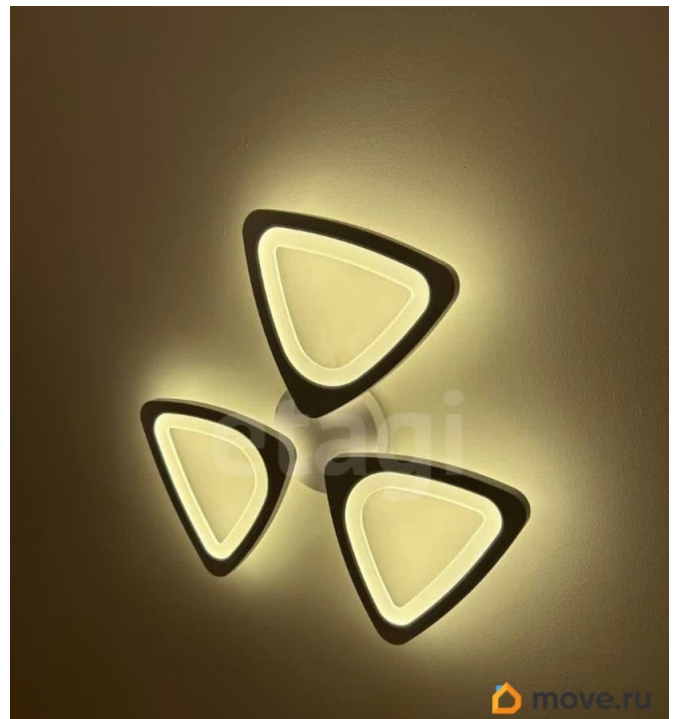
да

возможна ипотека, лифт, парковка

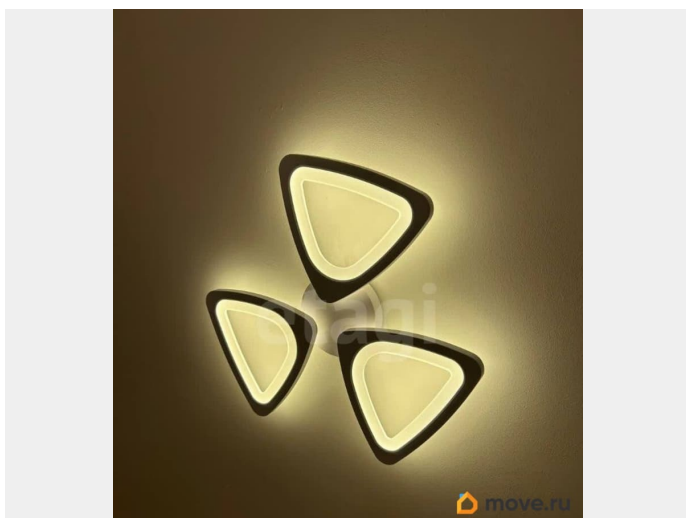
## Описание

Уютная светлая студия в сердце Тюмени.  
Идеально для жизни и инвестиций. Она  
расположена в престижном и оживлённом

для заметок

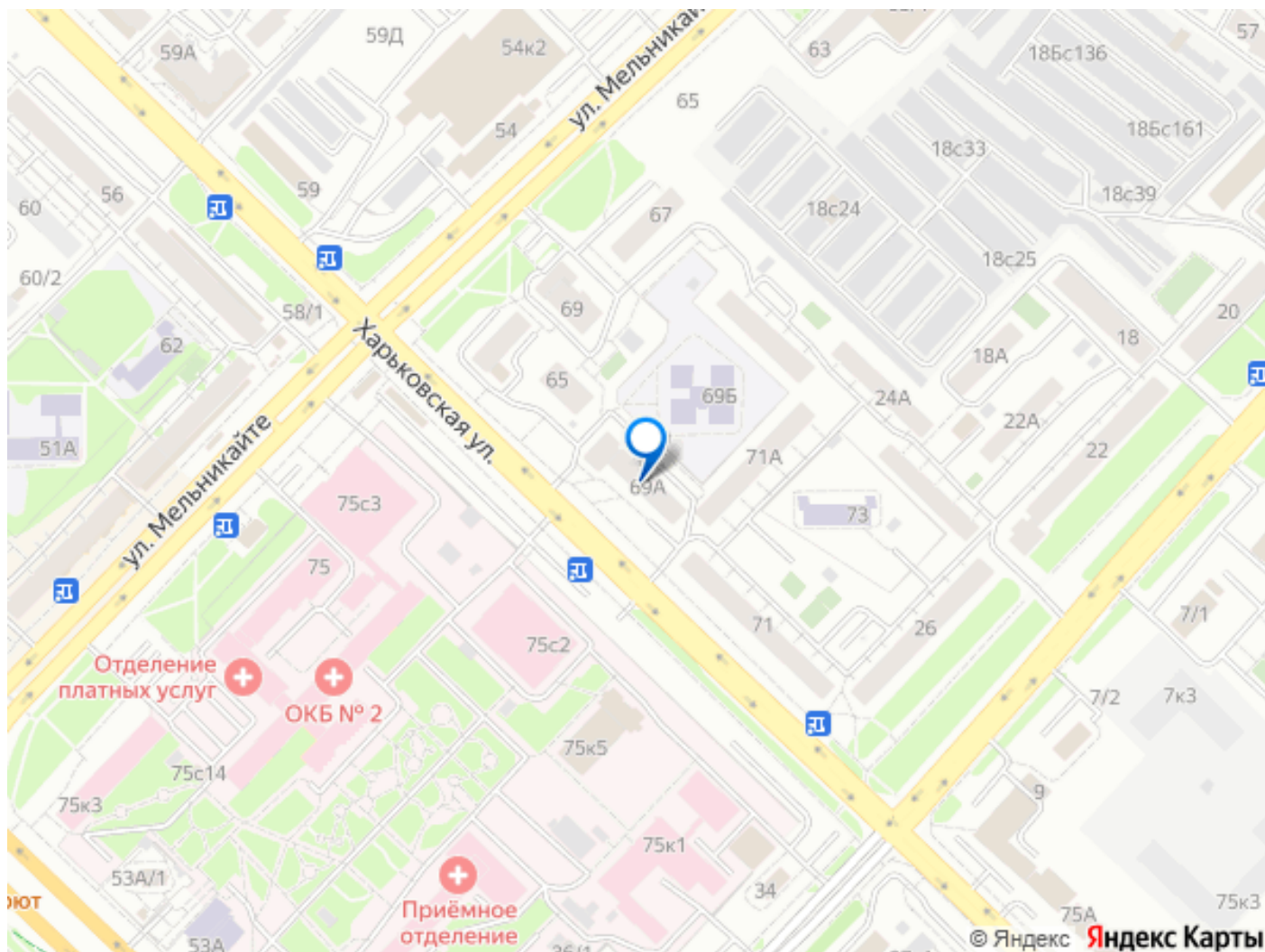


районе — Студенческом городке. Здесь вас ждёт не просто квартира, а возможность обустроить пространство для себя: в комнате уже сделан свежий косметический ремонт, а на просторной лоджии можно создать удобный кухонный уголок. Так вы получите стильную студию, где будет приятно возвращаться после насыщенного дня. Главное преимущество — уникальная локация. Всё самое необходимое находится буквально в шаговой доступности: Детские сады 73, 100, 101 и Гимназия 12. Тюменский индустриальный университет. Областная клиническая больница 2. Район с полностью развитой инфраструктурой — магазины, кафе, парки — всё под рукой. Дом поддерживается в порядке: чистый подъезд создаёт приятное первое впечатление. Это отличный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду благодаря высокому спросу в этом районе. Мы также поможем с одобрением ипотеки, чтобы ваша мечта стала реальностью быстрее. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 191202 Номер в базе: 10906057









Move.ru - вся недвижимость России