

🕒 Создано: 03.01.2026 в 15:18

Обновлено: 03.01.2026 в 15:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801671>

**Данил Александрович Кригер, Этажи  
Тюмень**

**79123831223**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 98а**

**2 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 98а

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

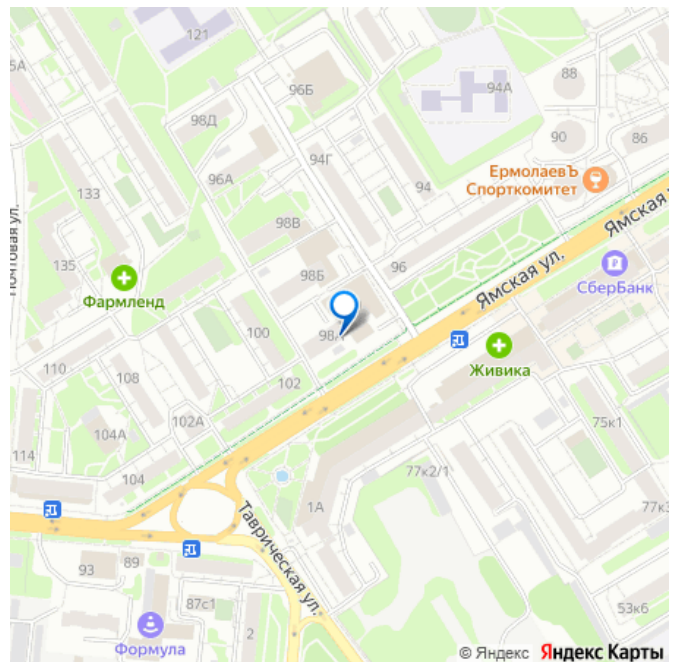
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

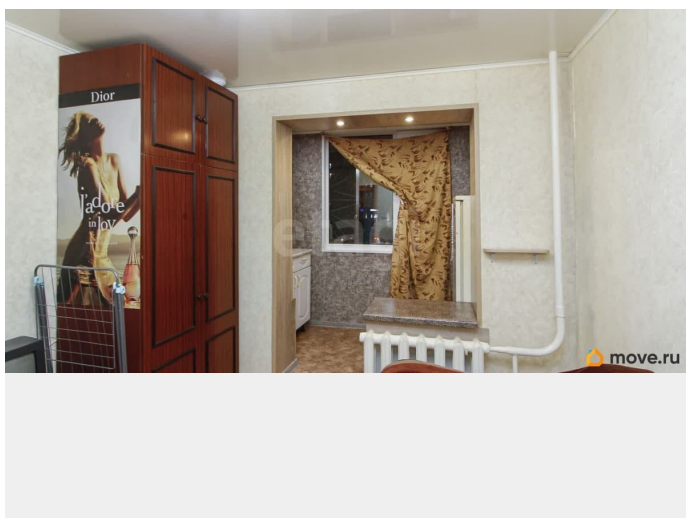
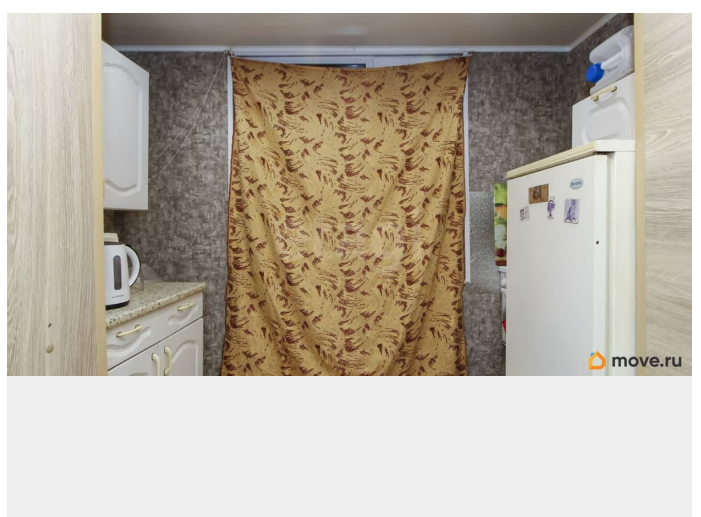
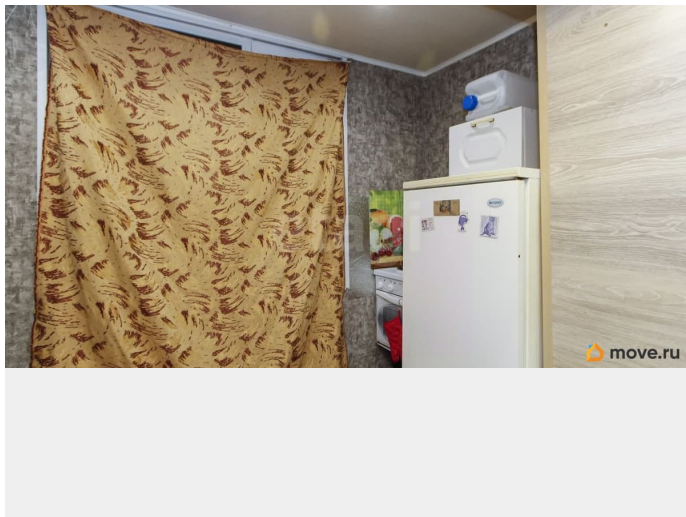
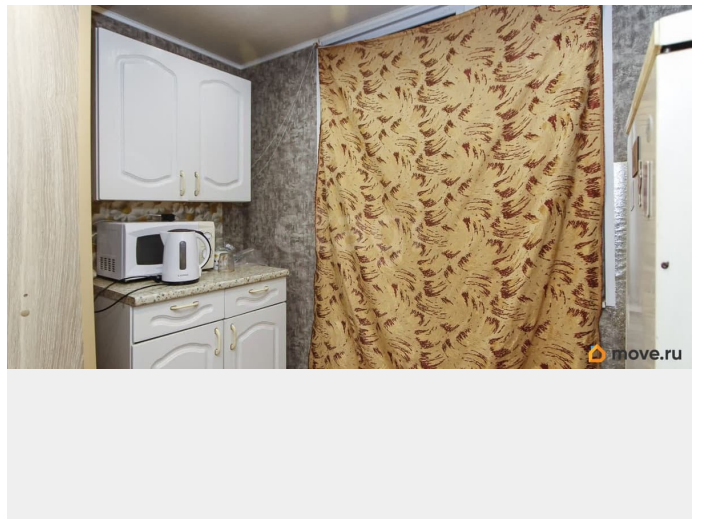
«Дом Обороны». Объект свободен от обременений, продажа осуществляется напрямую от собственника. Отличается студия с изолированной комнатой, совмещенным санузлом с современной

для заметок

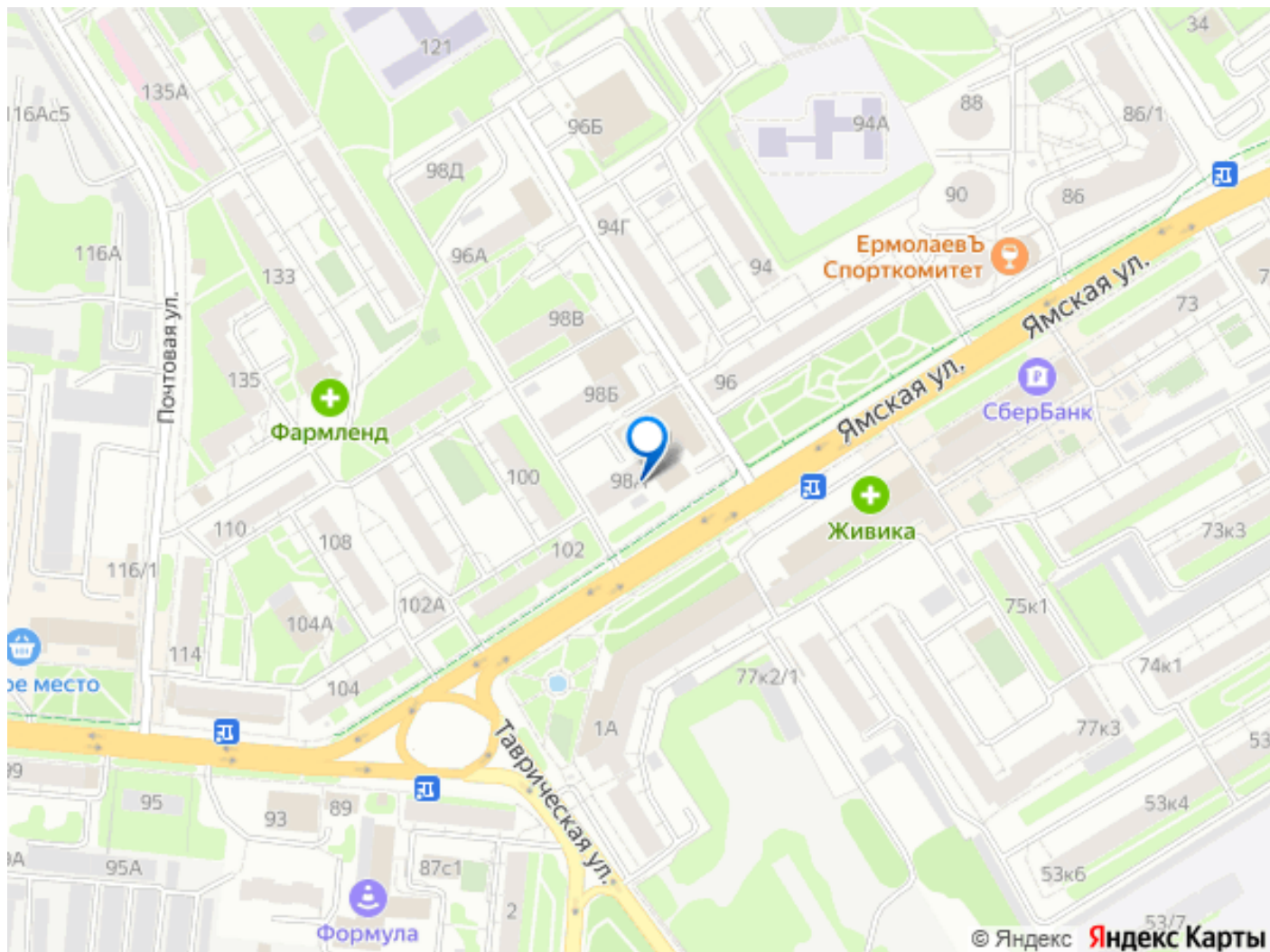


отделкой и замененными инженерными коммуникациями, (счетчики заведены в квартиру). Новая электропроводка, поменяна сантехника, утепленный балкон, домофон, видеонаблюдение. Во всех помещениях установлены качественные натяжные потолки. На утепленном балконе обустроена кухонная зона. В подарок новому владельцу останется вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после сделки. Дом обеспечен надежной системой безопасности: на входе установлен домофон, а в подъезде ведется видеонаблюдение. Ключевое преимущество — исключительная локация. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, городская и детская поликлиники, а также Тюменский индустриальный университет и колледж. Район полностью обеспечен развитой торговой инфраструктурой с множеством продуктовых и хозяйственных магазинов. Это предложение идеально подходит для тех, кто ценит надежность, центральное расположение и готовность объекта к комфортному проживанию без дополнительных вложений. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 194258 Номер в базе: 10524089









Move.ru - вся недвижимость России