

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 21:16

**Павел Александрович Падиков, Этажи
Тюмень**

79123831054

**Тюменская область, Тюмень, улица 30
лет Победы, 92**

3 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 92

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

8.3 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

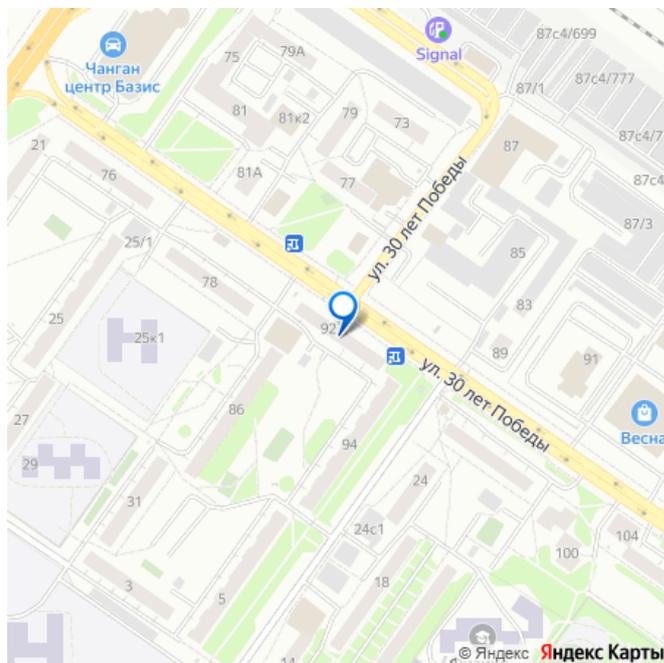
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Продается светлая студия на 8 этаже
девятиэтажного дома с панорамными окнами
на улицу 30 лет Победы . Объект расположен
в развитом районе с завершенной
инфраструктурой: в пешей доступности
находятся ТРЦ «Солнечный», супермаркеты,
фитнес-клуб и остановка общественного
транспорта с удобными маршрутами. В
квартире выполнен свежий косметический
ремонт с использованием современных
материалов, установлена новая мебель,
которая может остаться новому владельцу.
Балкон застеклен и качественно утеплен
пластиковыми панелями, что обеспечивает
дополнительную тепло- и шумоизоляцию.
Дом содержится в хорошем техническом
состоянии: произведена замена
электрических щитков, а запланированный
капитальный ремонт повысит долгосрочную
стоимость актива. Квартира расположена в
тамбуре на четыре соседние двери, что
гарантирует тишину и повышенный уровень
безопасности. Объект идеально подходит
для комфортного проживания благодаря
удачному расположению и готовому
состоянию, а также представляет интерес
для инвестиций в арендный бизнес.
Юридическая чистота подтверждается одним
собственником, владеющим квартирой более
трех лет, и отсутствием любых обременений.
**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код
пользователя: 197448 Номер в базе: 11821129

