

**Елена Василенко, Орбита**

**79829325151**

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:08

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:22

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 92**

**3 500 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 92

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

### Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

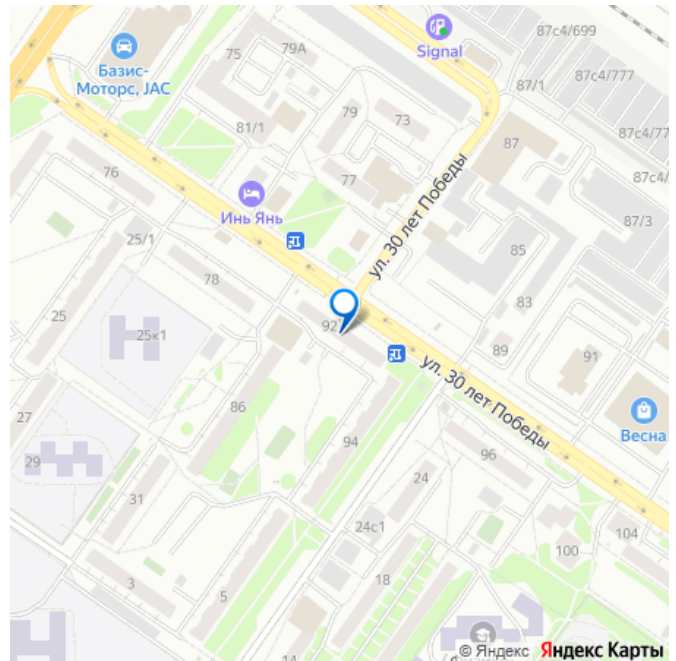
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

для заметок



Продаётся уютная студия на 8 этаже 9-этажного дома с окнами на улицу 30 лет Победы. Квартира расположена в хорошем, развитом районе. В шаговой доступности - ТРЦ Солнечный, рядом с домом находится остановка общественного транспорта, магазины и фитнес-клуб. В студии выполнен свежий косметический ремонт. Мебель новая, остаётся по договорённости. Балкон застеклён и обшит пластиковыми панелями. В квартире тепло зимой. Студия находится в тамбуре на 4 квартиры - спокойно и безопасно. В доме заменены электрические щитки, в ближайшее время планируется капитальный ремонт. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для пассивного дохода (сдача в аренду). Квартира без обременений, один собственник, в собственности более 3 лет. Номер предложения: 63366.

