

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 20:01

**Наталья Николаевна Преснякова,**

**Этажи Тюмень**

**79123929683**

**Тюменская область, Тюмень, проезд**

**Геологоразведчиков, 48**

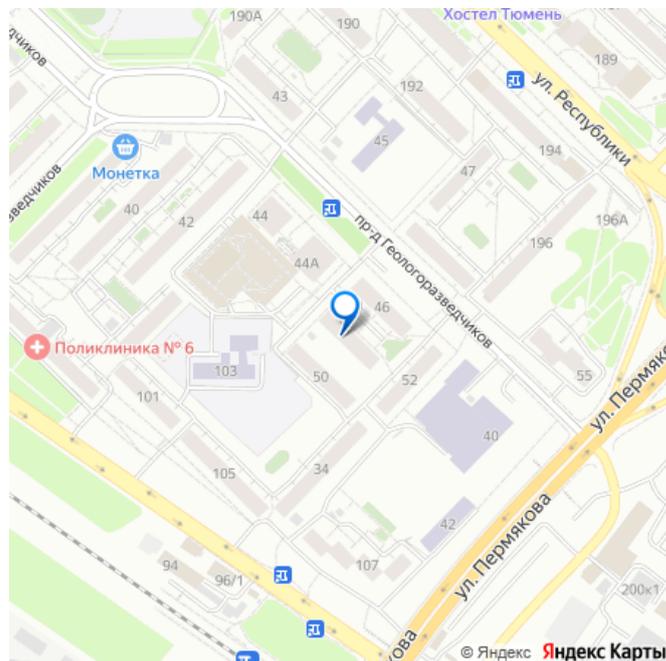
**2 300 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 48

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

для заметок



## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

---

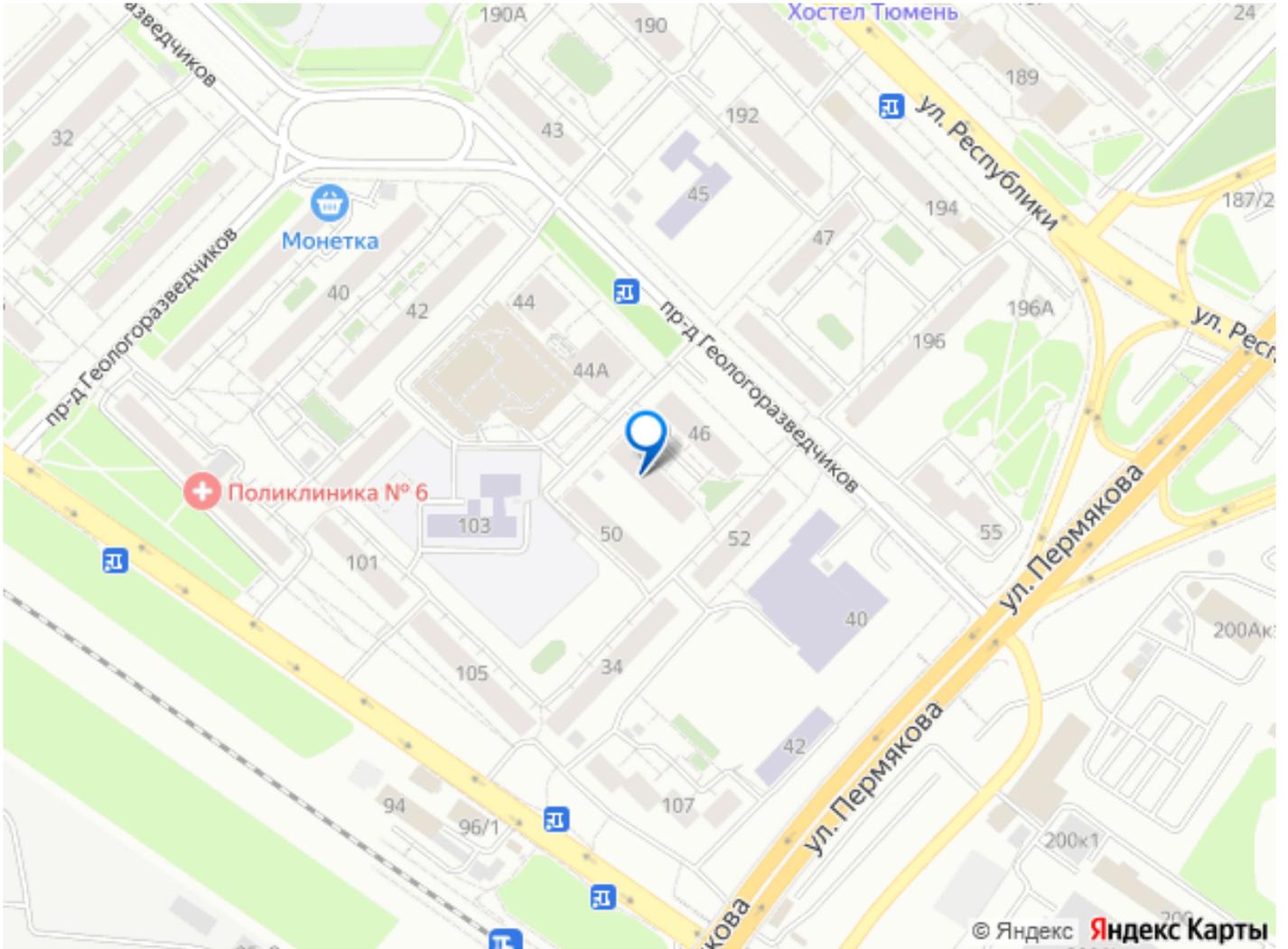
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная студия в капитально отремонтированном доме в одном из самых развитых и спокойных районов города. Объект выгодно отличается комплексным обновлением всего здания: полностью заменены кровля, водосточная система, канализационные стояки и электропроводка в подъездах, что гарантирует долговременную надежность и отсутствие непредвиденных расходов. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены современные пластиковые окна, наполняющие пространство светом. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Район обладает развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школа 17 и лицей 93, что идеально для семей. В непосредственной близости расположены медицинский колледж и нефтегазовый университет, а это создает устойчивый спрос на аренду и повышает инвестиционную привлекательность объекта. Транспортная доступность безупречна — остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быструю связь с деловыми центрами и другими районами города. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между качественным жильем, выгодным местоположением и перспективами. Объект готов к заселению и подходит как для комфортного проживания, так и для капиталовложения. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**

КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 71116 Номер в базе: 10615110





Move.ru - вся недвижимость России