

🕒 Создано: 12.02.2026 в 22:51

Обновлено: 12.02.2026 в 22:51

Тюменская область, Тюмень,

Олимпийская ул, 20

2 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская ул, 20

Улица

[улица Олимпийская](#)

Квартира

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся уютная студия 16,7 м² в центре Восточного района — идеально для жизни или бизнеса Компактно, уютно, ликвидно — ваша личная «стартовая площадка» в Тюмени! Предлагаем полностью готовую к заселению студию на 2 этаже 8-этажного панельного дома. О квартире: • Общая площадь 16,7 м² — оптимальный метраж для одного человека или сдачи в аренду • Кухня 3 м² — компактная, но функциональная зона для приготовления еды • 2 этаж — удобно,

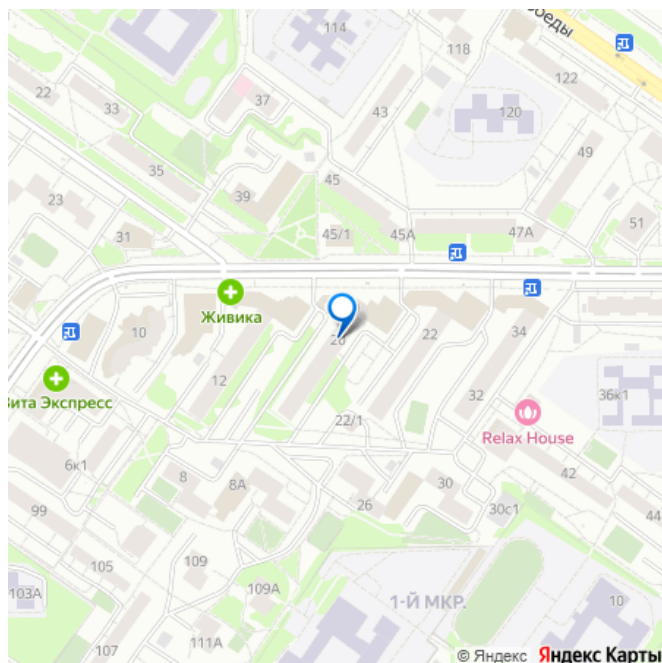
<https://tyumen.move.ru/objects/9289710295>

Велижанина Светлана Николаевна,

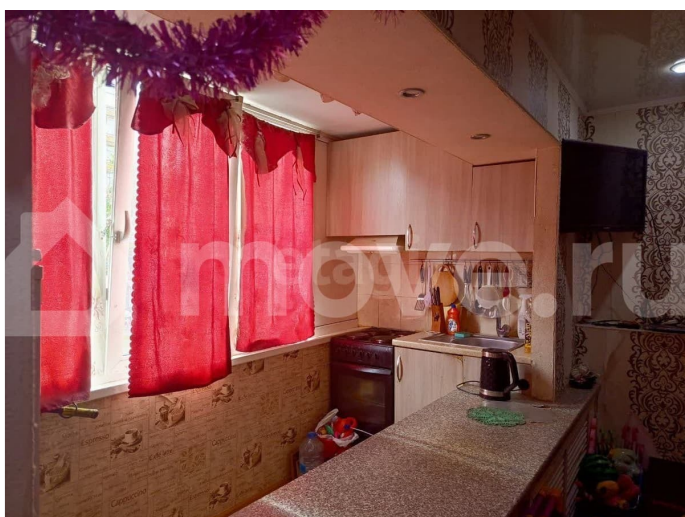
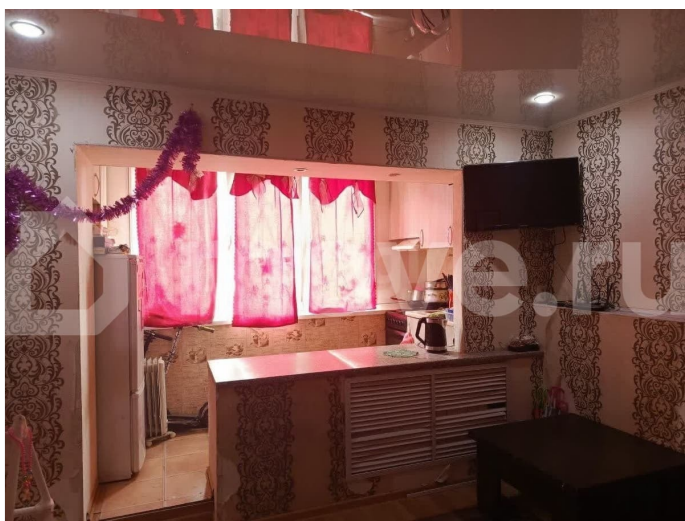
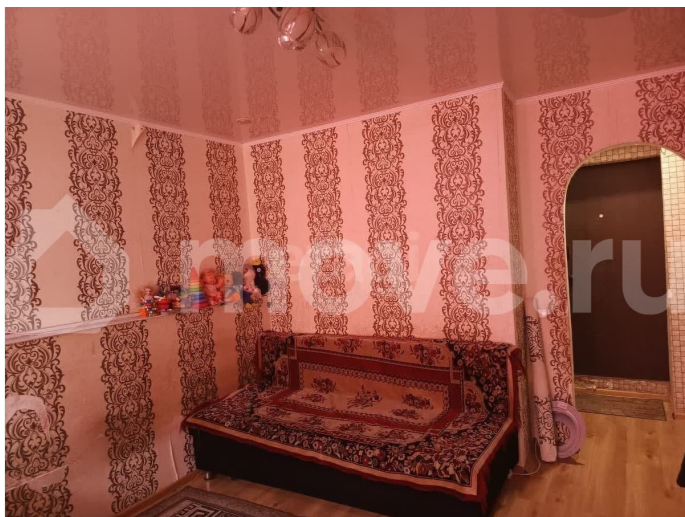
Этажи Тюмень квартиры

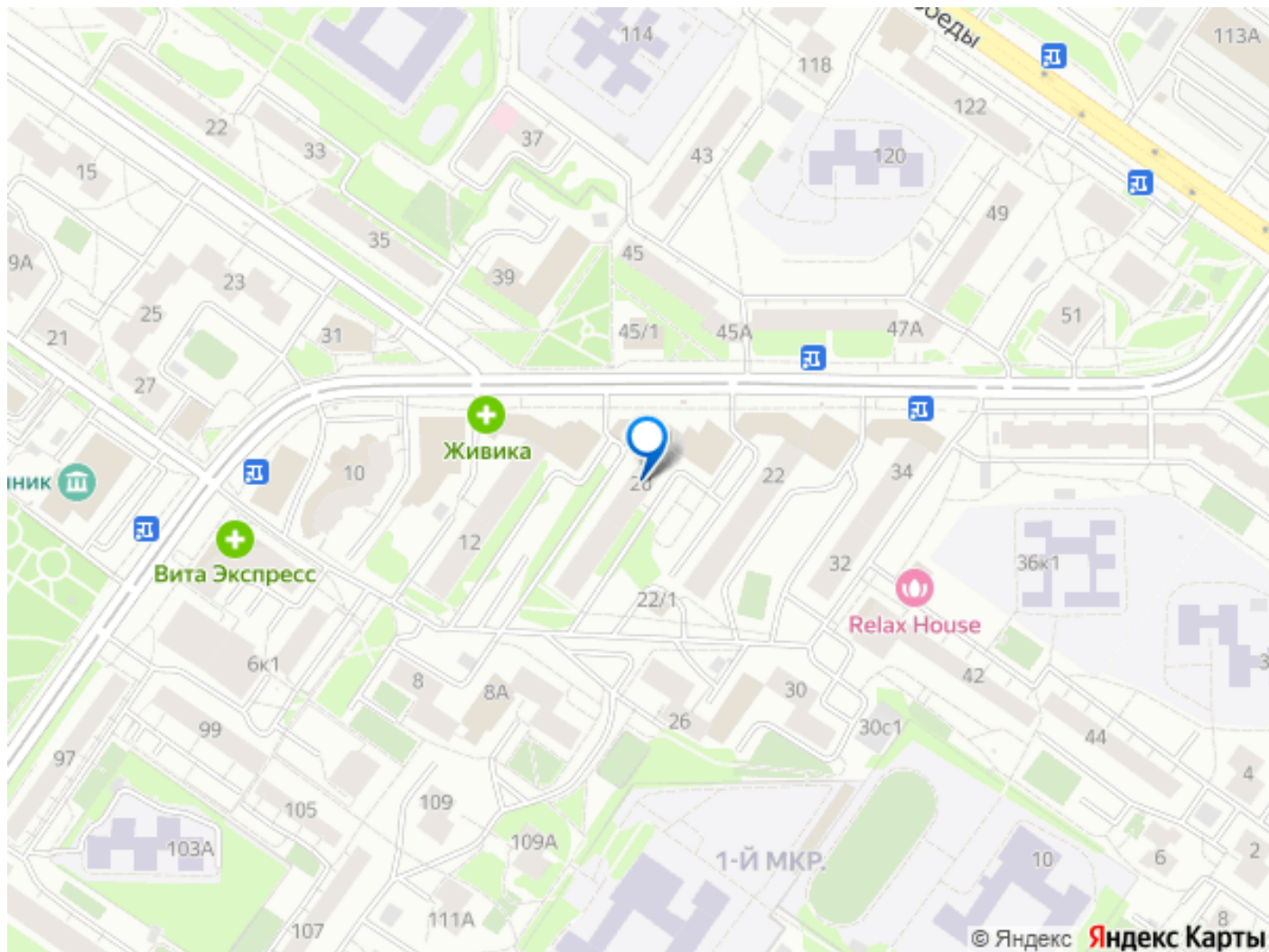
89251234567

для заметок



не нужно ждать лифт, отличный вариант для всех возрастов • Окна выходят во двор — тихо, спокойно, без шума от дороги Локация: Олимпийская, 20 — сердце Восточного округа • Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, остановки, школы и сады — в шаговой доступности • Отличная транспортная доступность — выезд на ключевые магистрали города • Район с высоким спросом на аренду — идеально для инвестиций Преимущества покупки: • Полная готовность — косметический ремонт выполнен, можно заезжать сразу • Низкий износ дома — всего 1% — дом в отличном состоянии, коммуникации работают без нареканий • 1 собственник — чистая юридическая история, быстрый выход на сделку • Высокая ликвидность — студии в этом районе всегда востребованы Два в одном: Для жизни: уютное гнездо в тихом дворе, где всё под рукой. Отличный вариант для студента, молодого специалиста или пенсионера. Для бизнеса: готовый объект для сдачи в аренду. Стабильный пассивный доход с минимальными вложениями. Это не просто квартира — это ваш первый актив, финансовая подушка или уютный уголок в любимом районе. Звоните, чтобы увидеть студию и убедиться лично: здесь тепло, светло и по-настоящему уютно! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 26512 Номер в базе: 1855879





Move.ru - вся недвижимость России