

Создано: 12.02.2026 в 22:51

Обновлено: 12.02.2026 в 22:51

Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская ул, 20

2 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская ул, 20

Улица

[улица Олимпийская](#)

Квартира

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

2/8



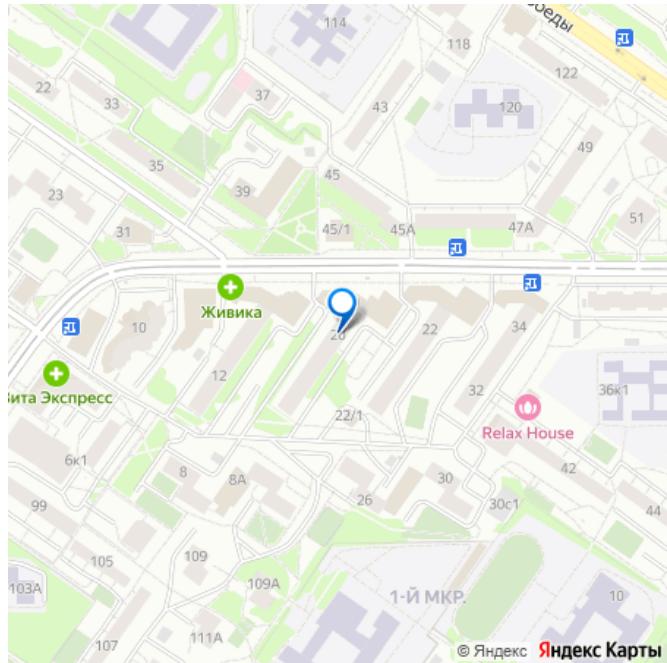
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся уютная студия 16,7 м² в центре Восточного района — идеально для жизни или бизнеса Компактно, уютно, ликвидно — ваша личная «стартовая площадка» в Тюмени! Предлагаем полностью готовую к заселению студию на 2 этаже 8-этажного панельного дома. О квартире:

- Общая площадь 16,7 м² — оптимальный метраж для одного человека или сдачи в аренду
- Кухня 3 м² — компактная, но функциональная зона для приготовления еды
- 2 этаж — удобно,

<https://tyumen.move.ru/objects/9289710295>

Велижанина Светлана Николаевна,

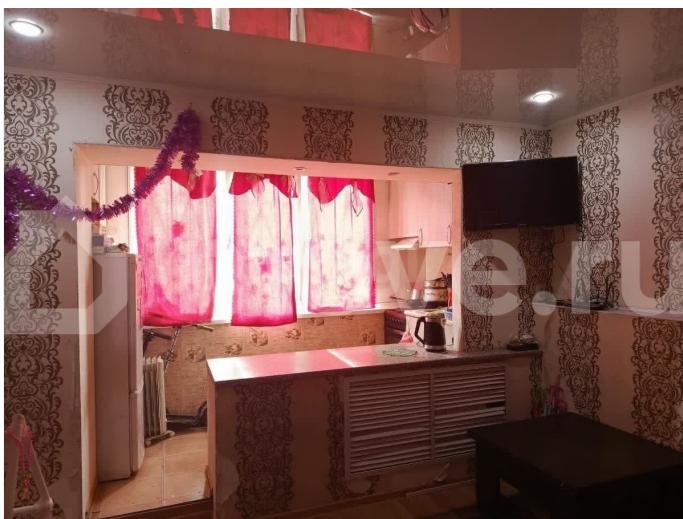
Этажи Тюмень квартиры

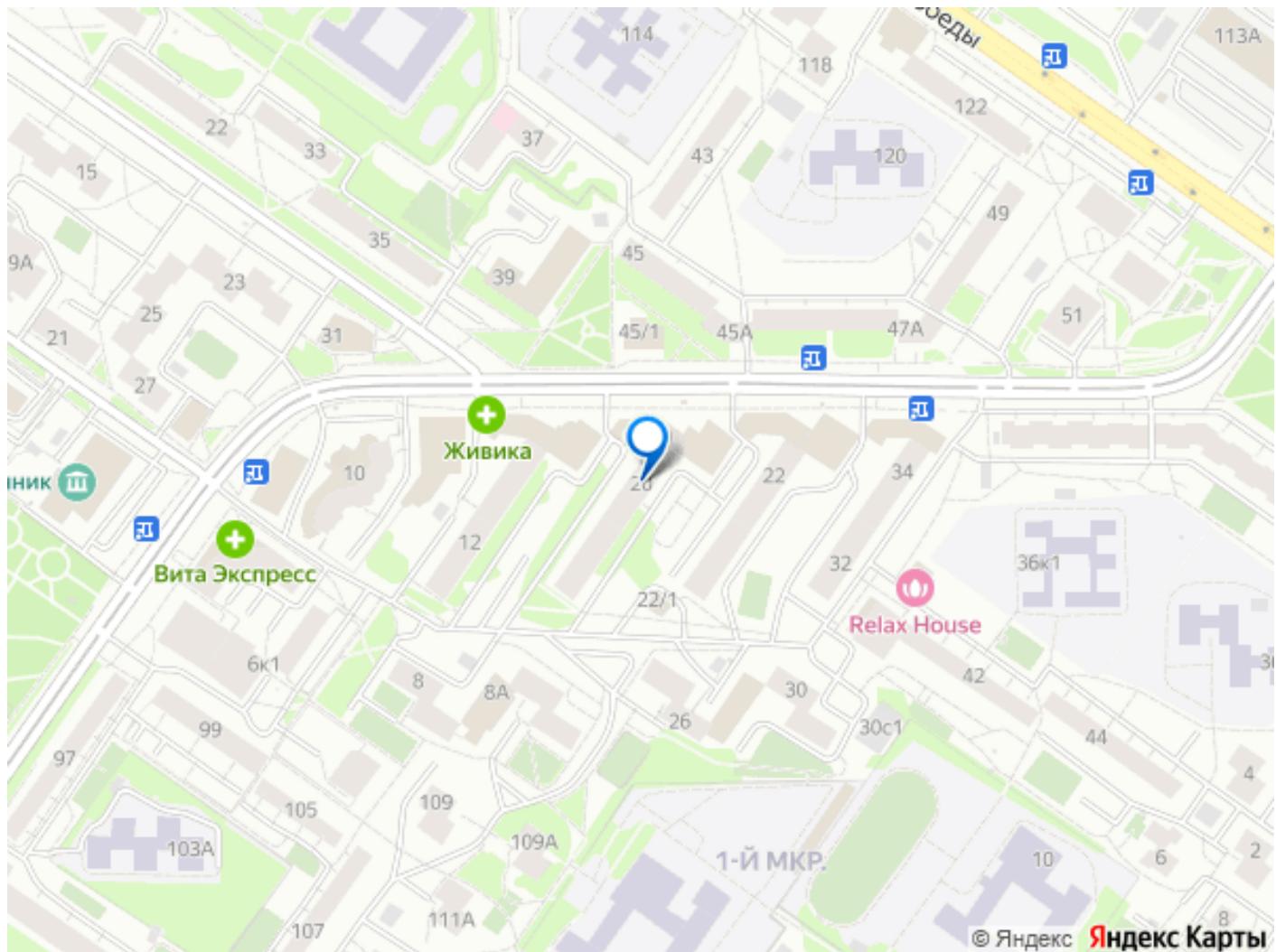
89251234567

для заметок

не нужно ждать лифт, отличный вариант для всех возрастов • Окна выходят во двор — тихо, спокойно, без шума от дороги Локация: Олимпийская, 20 — сердце Восточного округа

- Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, остановки, школы и сады — в шаговой доступности • Отличная транспортная доступность — выезд на ключевые магистрали города • Район с высоким спросом на аренду — идеально для инвестиций Преимущества покупки:
- Полная готовность — косметический ремонт выполнен, можно заезжать сразу
- Низкий износ дома — всего 1% — дом в отличном состоянии, коммуникации работают без нареканий
- 1 собственник — чистая юридическая история, быстрый выход на сделку
- Высокая ликвидность — студии в этом районе всегда востребованы Два в одном: Для жизни: уютное гнездо в тихом дворе, где всё под рукой. Отличный вариант для студента, молодого специалиста или пенсионера. Для бизнеса: готовый объект для сдачи в аренду. Стабильный пассивный доход с минимальными вложениями. Это не просто квартира — это ваш первый актив, финансовая подушка или уютный уголок в любимом районе. Звоните, чтобы увидеть студию и убедиться лично: здесь тепло, светло и по-настоящему уютно! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 26512 Номер в базе: 1855879





Move.ru - вся недвижимость России