

Создано: 23.12.2025 в 11:04

Обновлено: 26.01.2026 в 10:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287600074>

Анжелика Коробейникова, Орбита

79829626716

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бабарынка, 166**

1 620 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бабарынка, 166

Улица

[улица Бабарынка](#)

Квартира

Жилая площадь

6.8 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

16.8 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

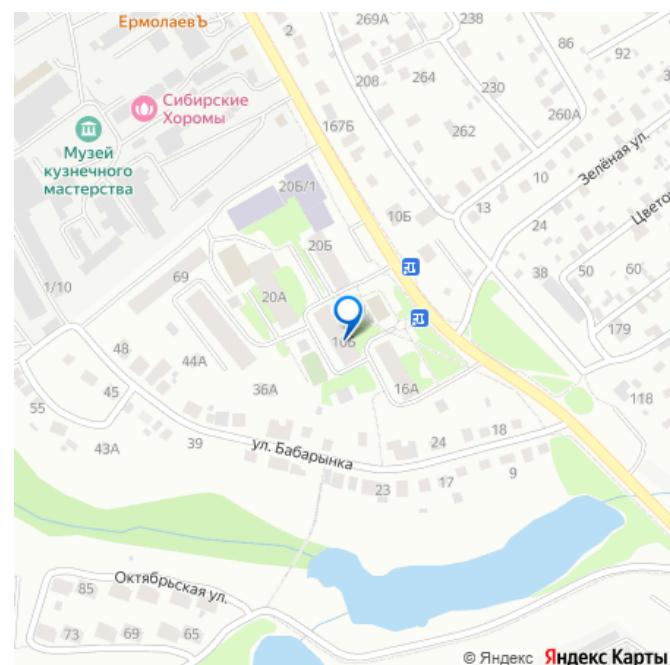
Тип балкона

лоджия

лифт

Описание

Пансионат 16,8 м² на Бабарынке, 166 — уют для студента или первого жилья! Со своим совмещенным санузлом. Представьте: утро в

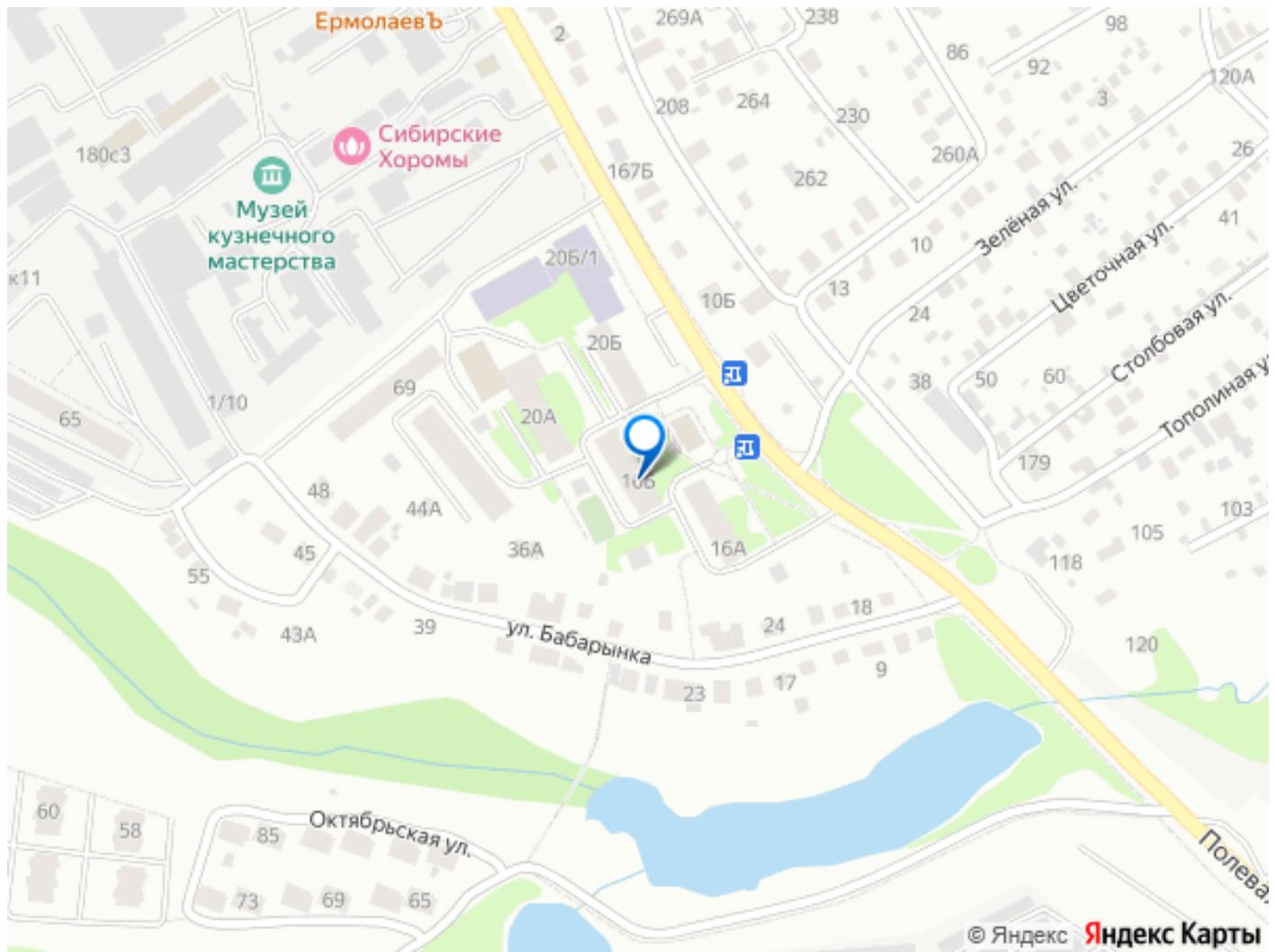


свежем пансионате с пластиковыми окнами, пропускающими свет на уютную ванну в санузле после душа. Косметический ремонт блестит, как новый — всё готово к заселению, без хлопот с арендой (никому не сдавали!). Второй этаж без лифта — комфортно и без лишних ступенек, идеально для активной жизни в Тюмени.

Инфраструктура в шаговой доступности Рядом продуктовый «Ассорти» (Бабарынка, 16а) для быстрых завтраков, теннисный центр и гостиница «Искра» для гостей.

Школы, детсады и поликлиники — в соседнем Доме Обороны (510 мин пешком), всё для удобства. Район промышленный, но живой: автоцентры, производство и центр ремесел — работа под боком. Транспорт — в центр без пробок Остановка «Бабарынка» прямо рядом: автобусы 17, 17К, 33 — за 2030 мин до центра Тюмени, объездной и Туры. Удобный выезд на Воронинские горки — на машине везде быстро! Идеально для студента ВУЗы и колледжи близко: Тюменский индустриальный университет (общежитие на Бабарынке, 20Б), многопрофильный колледж ТИУ, медицинский и строительный техникумы — 1525 мин транспортом. Учитесь, работайте, отдыхайте — всё под рукой, без трат на общежитие! Цена — выгодная инвестиция в будущее! Звоните для просмотра. Торг разумный, документы готовы. Ваш новый этап начинается здесь! Номер предложения: 61042.





Move.ru - вся недвижимость России