

Создано: 18.12.2025 в 17:51

Обновлено: 20.12.2025 в 19:37

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 113**

3 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 113

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

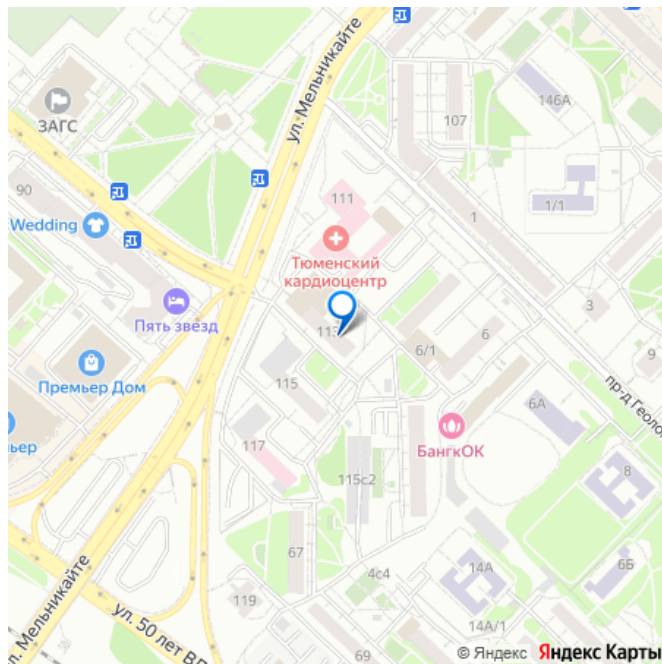
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524599>

**Людмила Николаевна Мартьянова,
Этажи Тюмень**

79199510441

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в капитально отремонтированном кирпичном доме. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, все инженерные коммуникации, включая крышу и фасад, заменены в рамках комплексного капремонта здания, что обеспечивает долгосрочную надежность и минимизирует будущие эксплуатационные расходы. Ключевым преимуществом является просторная застекленная лоджия, которая значительно увеличивает жилое пространство и может служить зоной для отдыха или работы. В доме установлен современный видеодомофон, что обеспечивает комфорт и спокойствие вашей жизни. А так же установлены индивидуальные счётчики на электроэнергию и водоснабжение, что позволяет точно контролировать расходы и экономить средства. Локация отличается исключительной повседневной удобством. В пешей доступности, в 3-4 минутах ходьбы, расположен торговый центр «Премьер» с супермаркетом, фуд-кортом и кинотеатром. Непосредственно у дома начинаются благоустроенные общественные пространства — площадь Памяти и Текутьевский бульвар для прогулок. Транспортная доступность обеспечена двумя автобусными остановками в шаговой доступности. Район полностью сформирован: в непосредственной близости находятся школы 4 и 6, детские сады, а до

медицинского университета можно пройти за 12 минут пешком. На первом этаже здания и в соседних домах расположены круглосуточный магазин, аптека, пекарня и другие объекты первой необходимости, что создает высокий уровень бытового комфорта. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций, рассматриваются варианты на обмен. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 193405 Номер в базе: 9198476

