

Создано: 18.12.2025 в 17:51

Обновлено: 20.12.2025 в 19:37

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 113

**3 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 113

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

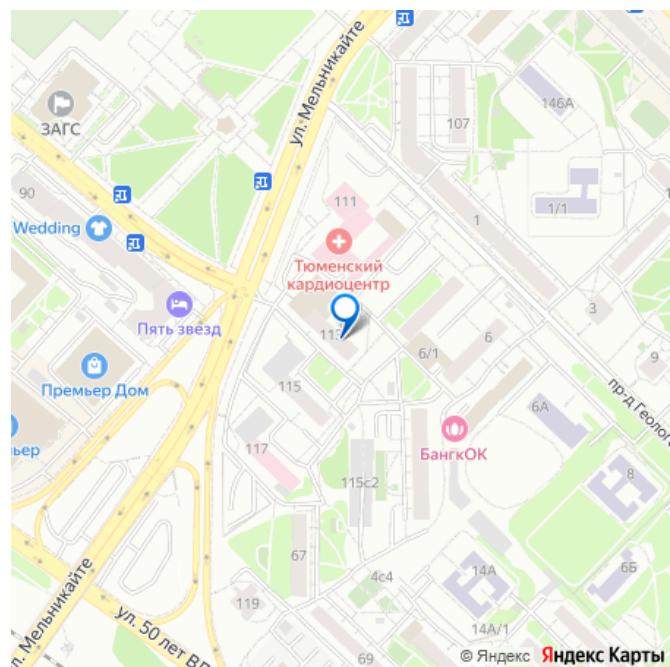
<https://tyumen.move.ru/objects/9287524599>

Людмила Николаевна Мартынова,

Этажи Тюмень

**79199510441**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в капитально отремонтированном кирпичном доме. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, все инженерные коммуникации, включая крышу и фасад, заменены в рамках комплексного капремонта здания, что обеспечивает долгосрочную надежность и минимизирует будущие эксплуатационные расходы. Ключевым преимуществом является просторная застекленная лоджия, которая значительно увеличивает жилое пространство и может служить зоной для отдыха или работы. В доме установлен современный видеодомофон, что обеспечивает комфорт и спокойствие вашей жизни. А так же установлены индивидуальные счётчики на электроэнергию и водоснабжение, что позволяет точно контролировать расходы и экономить средства. Локация отличается исключительной повседневной удобством. В пешей доступности, в 3-4 минутах ходьбы, расположен торговый центр «Премьер» с супермаркетом, фуд-кортом и кинотеатром. Непосредственно у дома начинаются благоустроенные общественные пространства — площадь Памяти и Текутьевский бульвар для прогулок. Транспортная доступность обеспечена двумя автобусными остановками в шаговой доступности. Район полностью сформирован: в непосредственной близости находятся школы 4 и 6, детские сады, а до

медицинского университета можно дойти за 12 минут пешком. На первом этаже здания и в соседних домах расположены круглосуточный магазин, аптека, пекарня и другие объекты первой необходимости, что создает высокий уровень бытового комфорта.

Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций, рассматриваются варианты на обмен. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193405 Номер в базе: 9198476

