

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:09

Айгуль Маратовна Коханова, Этажи

Тюмень

79199333946

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 113**

3 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 113

Улица

[улица Мельникайте](#)

для заметок

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

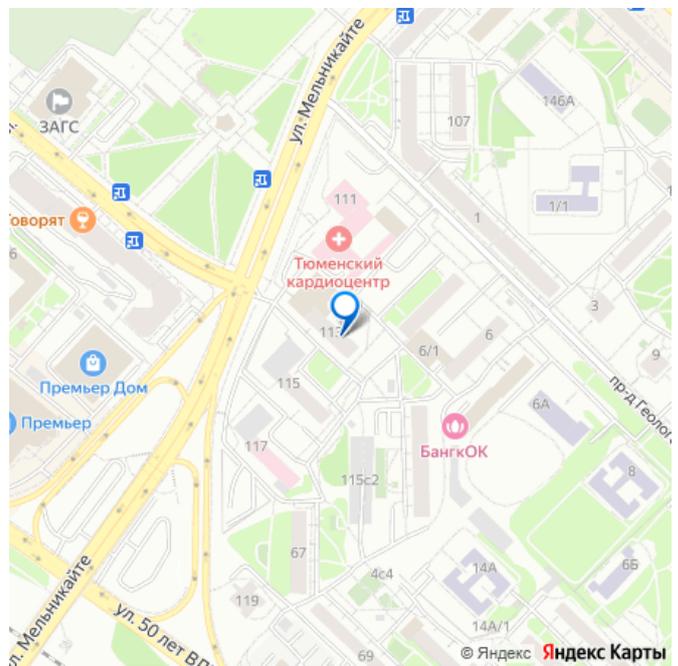
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

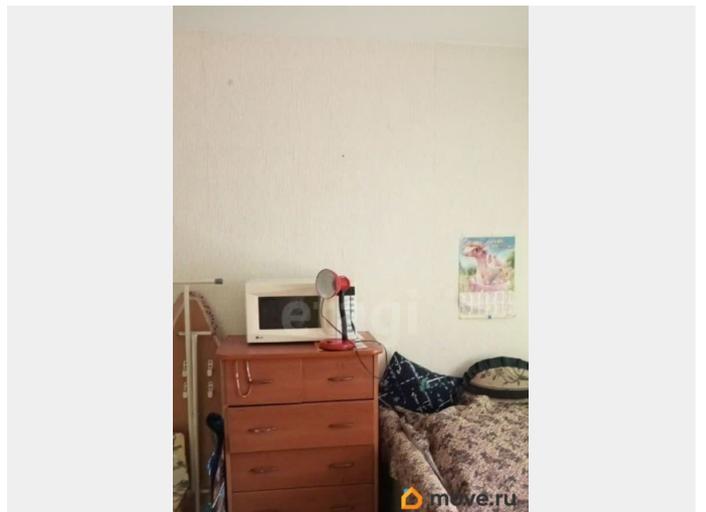
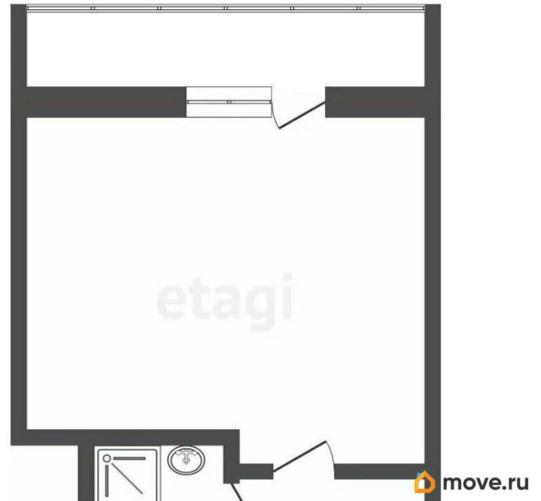
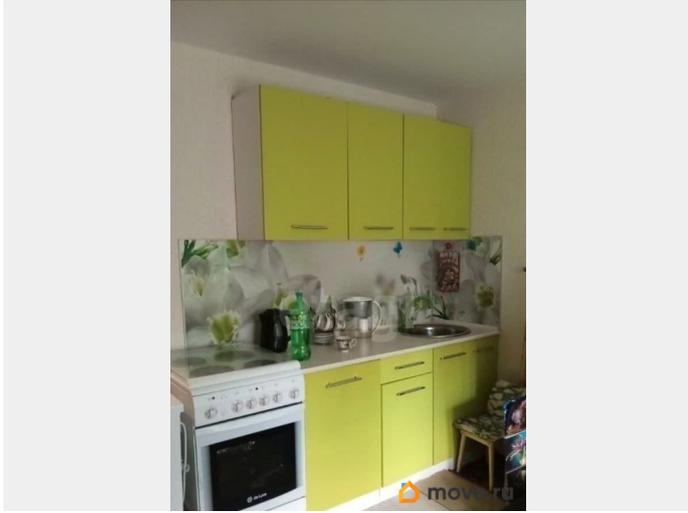
Продается светлая квартира в капитально отремонтированном кирпичном доме. Объект полностью готов к заселению: выполнен

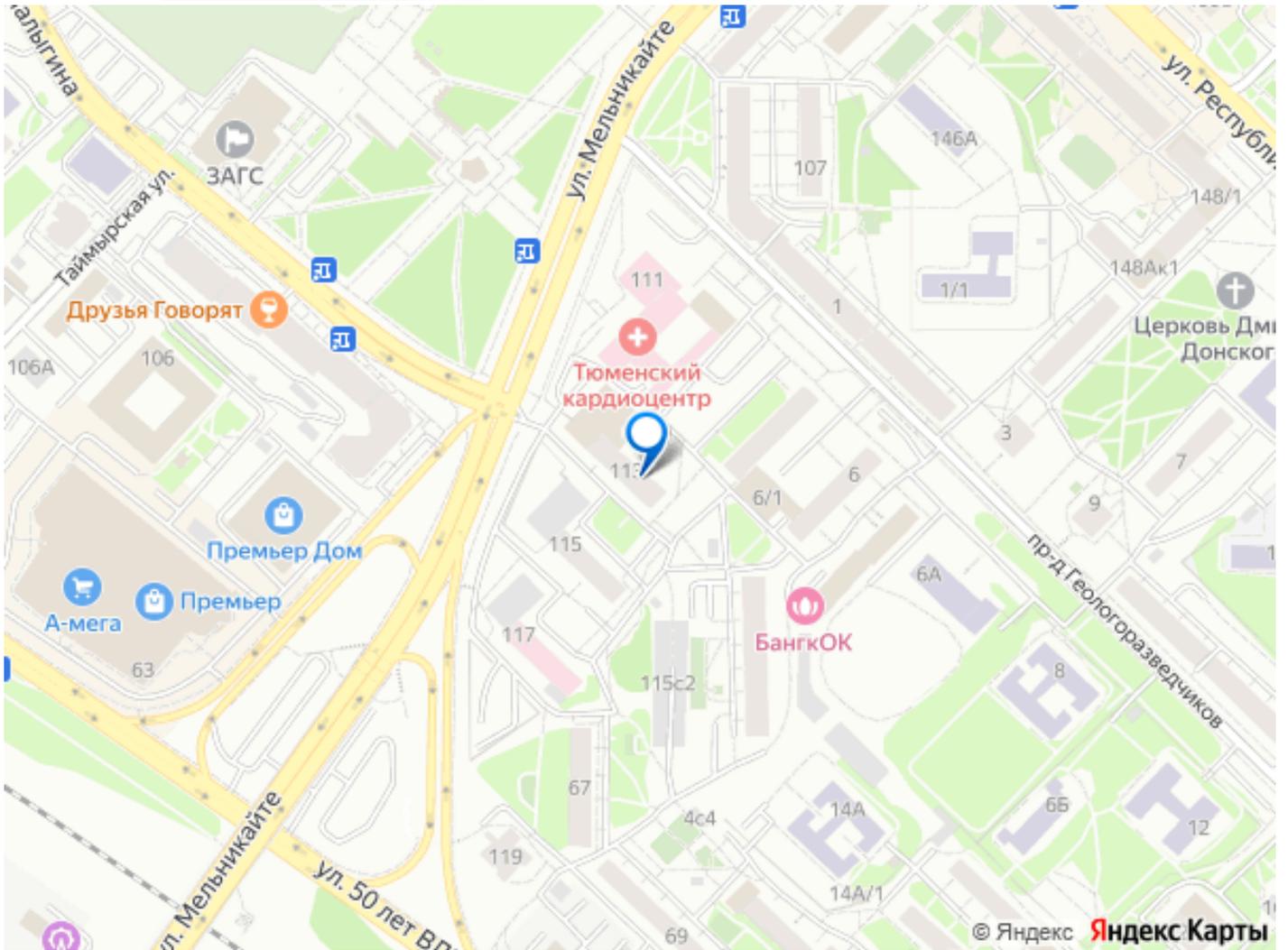
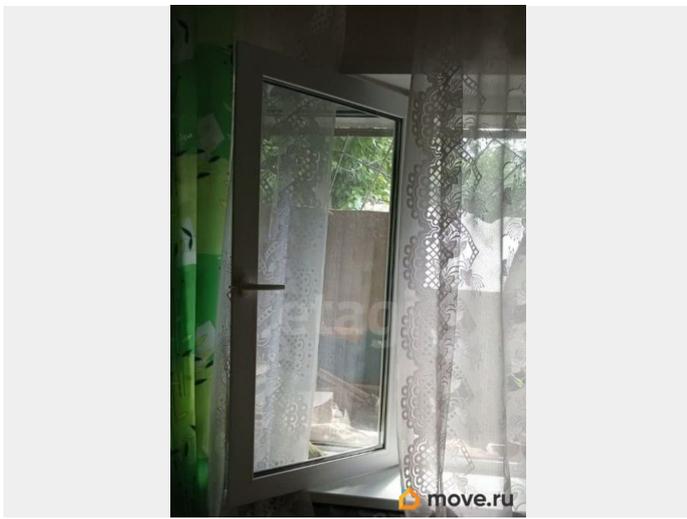


качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, все инженерные коммуникации, включая крышу и фасад, заменены в рамках комплексного капремонта здания, что обеспечивает долгосрочную надежность и минимизирует будущие эксплуатационные расходы. Ключевым преимуществом является просторная застекленная лоджия, которая значительно увеличивает жилое пространство и может служить зоной для отдыха или работы. В доме установлен современный видеодомофон, что обеспечивает комфорт и спокойствие вашей жизни. А так же установлены индивидуальные счётчики на электроэнергию и водоснабжение, что позволяет точно контролировать расходы и экономить средства. Локация отличается исключительной повседневной удобством. В пешей доступности, в 3-4 минутах ходьбы, расположен торговый центр «Премьер» с супермаркетом, фуд-кортом и кинотеатром. Непосредственно у дома начинаются благоустроенные общественные пространства — площадь Памяти и Текутьевский бульвар для прогулок. Транспортная доступность обеспечена двумя автобусными остановками в шаговой доступности. Район полностью сформирован: в непосредственной близости находятся школы 4 и 6, детские сады, а до медицинского университета можно дойти за 12 минут пешком. На первом этаже здания и в соседних домах расположены круглосуточный магазин, аптека, пекарня и другие объекты первой необходимости, что создает высокий уровень бытового комфорта. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций, рассматриваются варианты на



обмен. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 197435 Номер в базе: 9198476





Move.ru - вся недвижимость России