

Создано: 03.03.2026 в 22:35

Обновлено: 03.03.2026 в 22:35

Коханова Айгуль Маратовна, Этажи

Тюмень квартиры

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 113

3 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 113

Улица

[улица Мельникайте](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

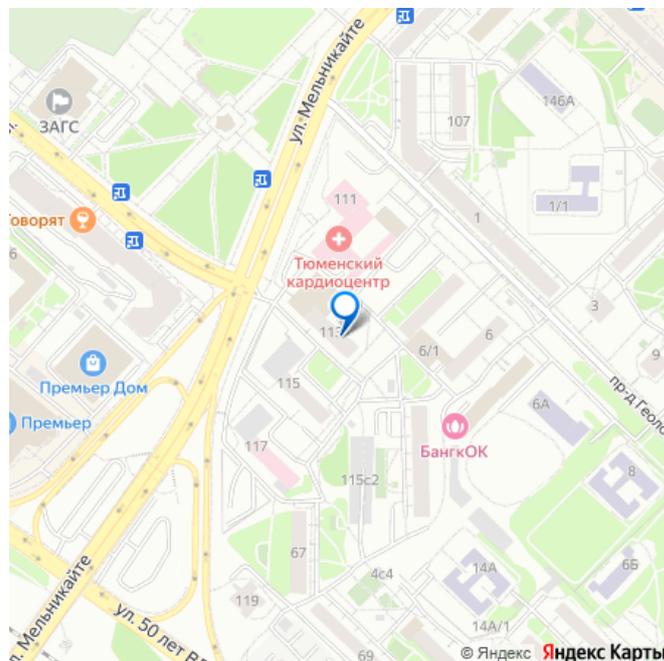
[Квартиры](#)

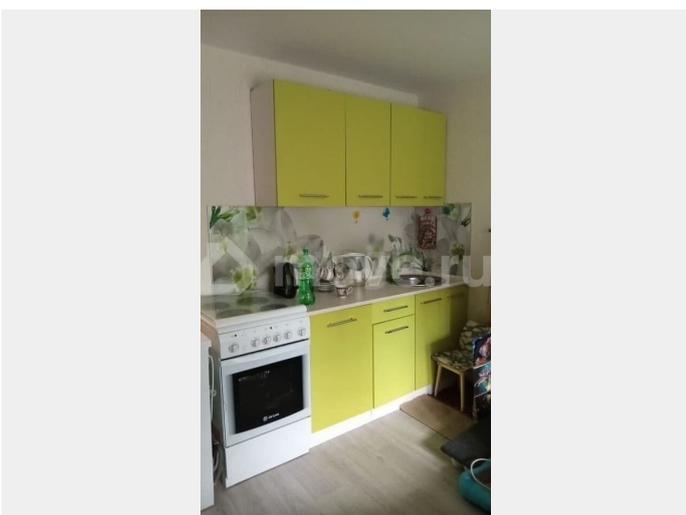
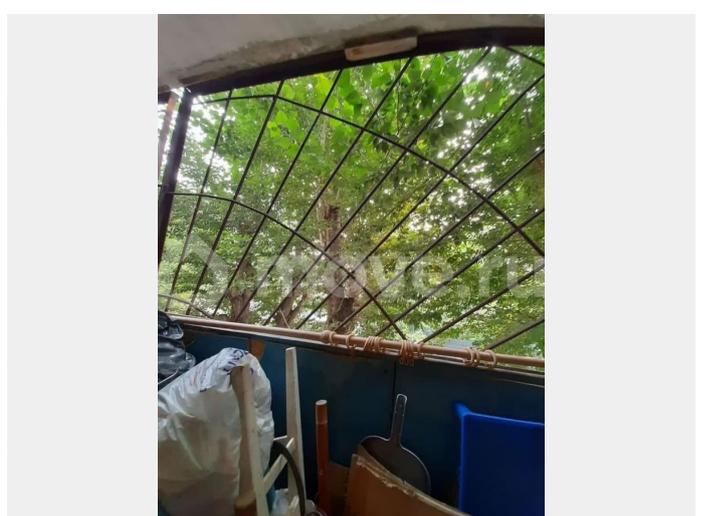
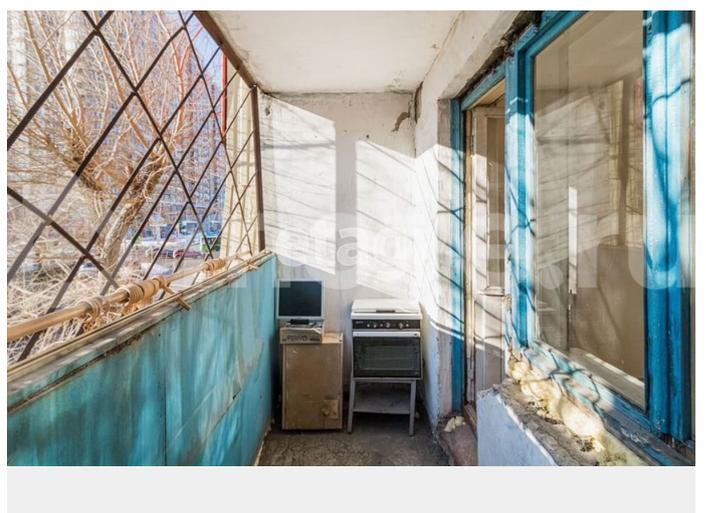
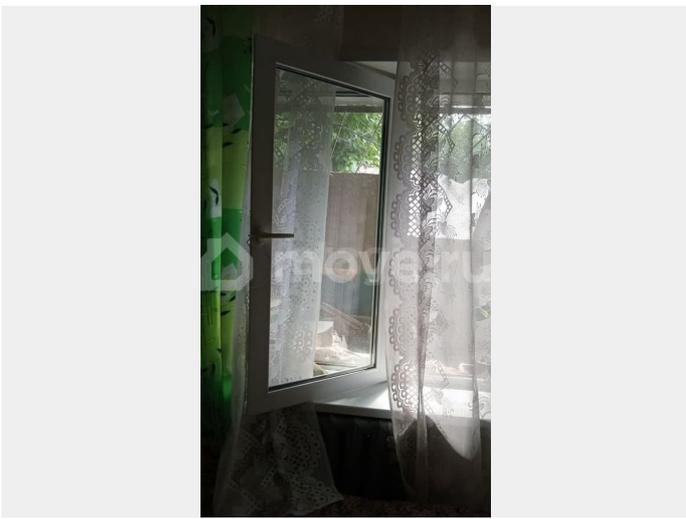
Описание

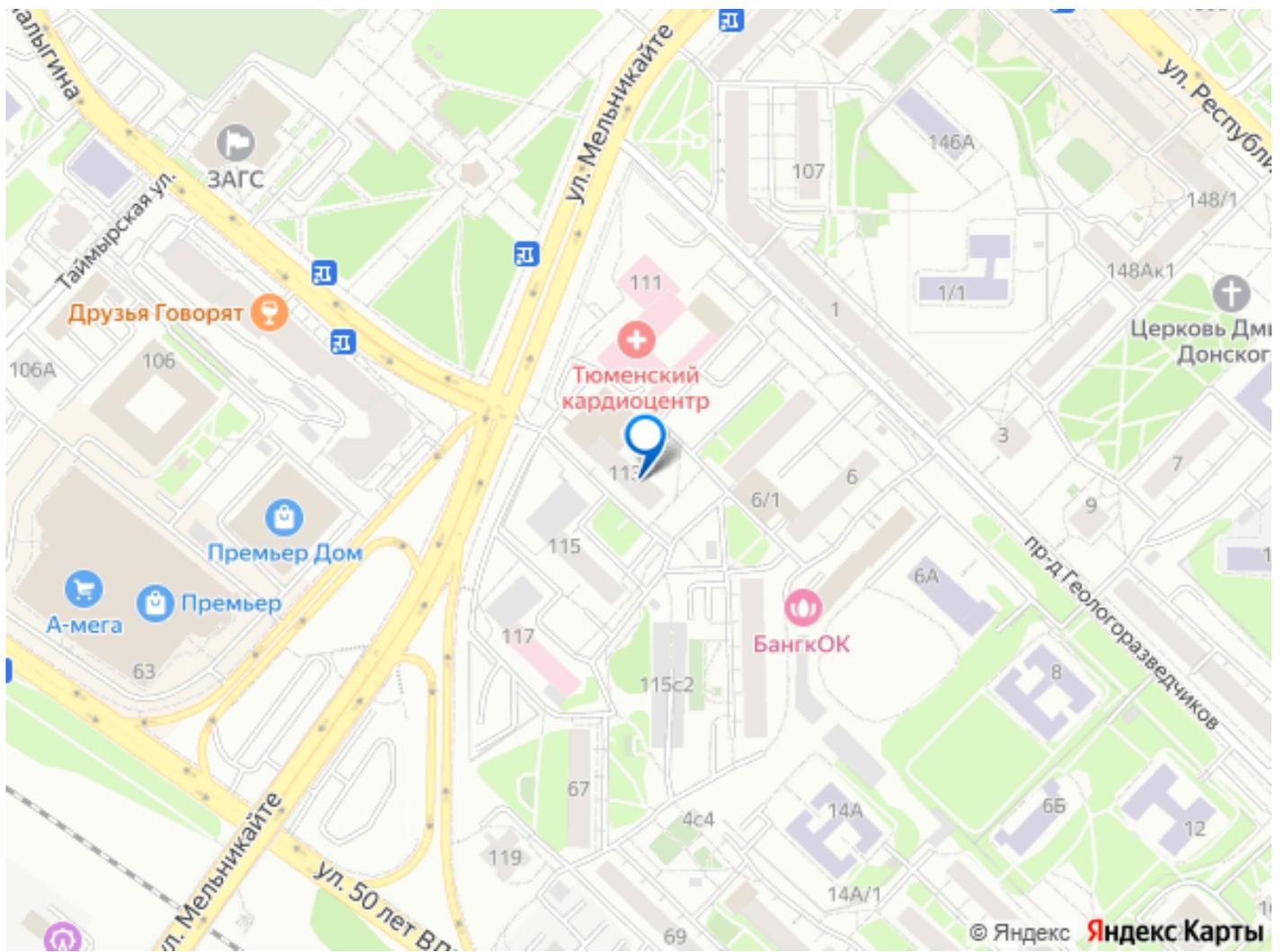
Продается светлая квартира в капитально отремонтированном кирпичном доме. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, все инженерные коммуникации, включая крышу и фасад, заменены в рамках комплексного капремонта здания, что обеспечивает долгосрочную надежность и минимизирует будущие эксплуатационные расходы. Ключевым преимуществом является



просторная застекленная лоджия, которая значительно увеличивает жилое пространство и может служить зоной для отдыха или работы. В доме установлен современный видеодомофон, что обеспечивает комфорт и спокойствие вашей жизни. А так же установлены индивидуальные счётчики на электроэнергию и водоснабжение, что позволяет точно контролировать расходы и экономить средства. Локация отличается исключительной повседневной удобством. В пешей доступности, в 3-4 минутах ходьбы, расположен торговый центр «Премьер» с супермаркетом, фуд-кортом и кинотеатром. Непосредственно у дома начинаются благоустроенные общественные пространства — площадь Памяти и Текутьевский бульвар для прогулок. Транспортная доступность обеспечена двумя автобусными остановками в шаговой доступности. Район полностью сформирован: в непосредственной близости находятся школы №4 и №6, детские сады, а до медицинского университета можно дойти за 12 минут пешком. На первом этаже здания и в соседних домах расположены круглосуточный магазин, аптека, пекарня и другие объекты первой необходимости, что создает высокий уровень бытового комфорта. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций, рассматриваются варианты на обмен. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 197435 Номер в базе: 9198476







Move.ru - вся недвижимость России