

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:01

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 17:48

**Виктория Васильевна Ерофеева,**

**Этажи Тюмень**

**79827722913**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Олимпийская улица, 32**

**1 760 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 32

Улица

[улица Олимпийская](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

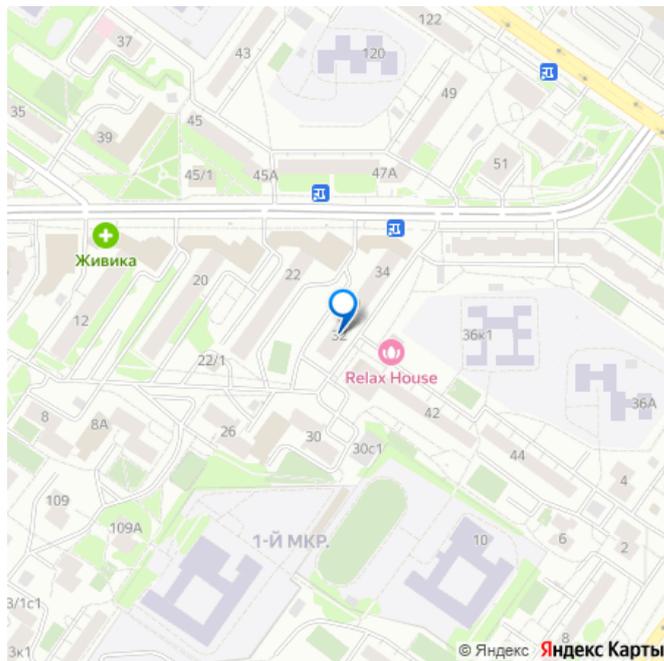
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

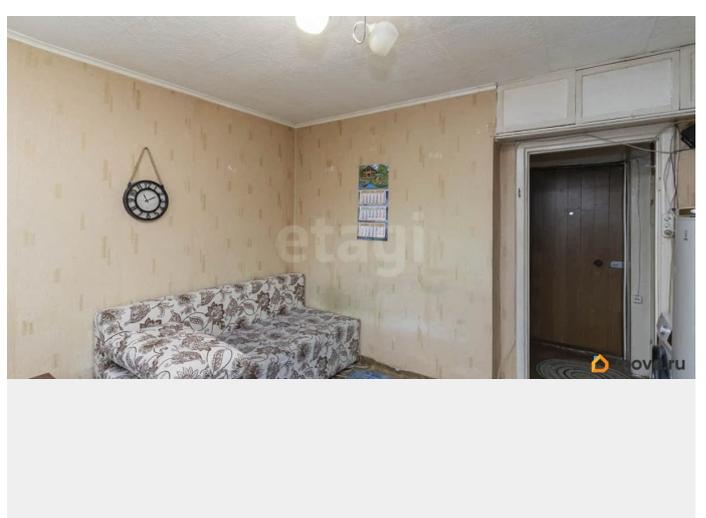
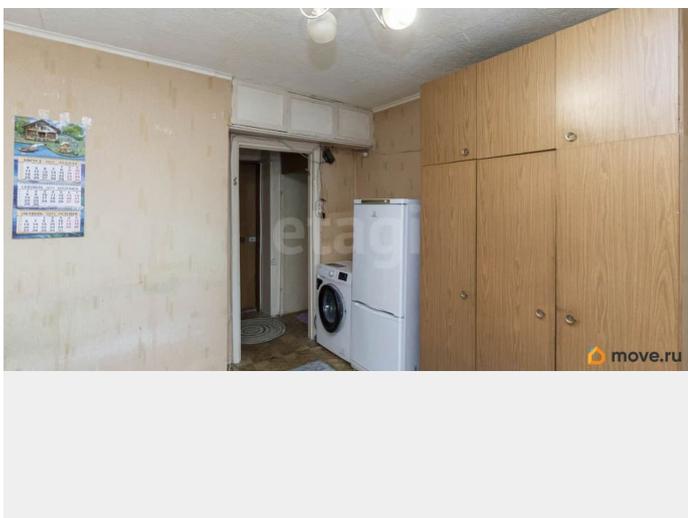
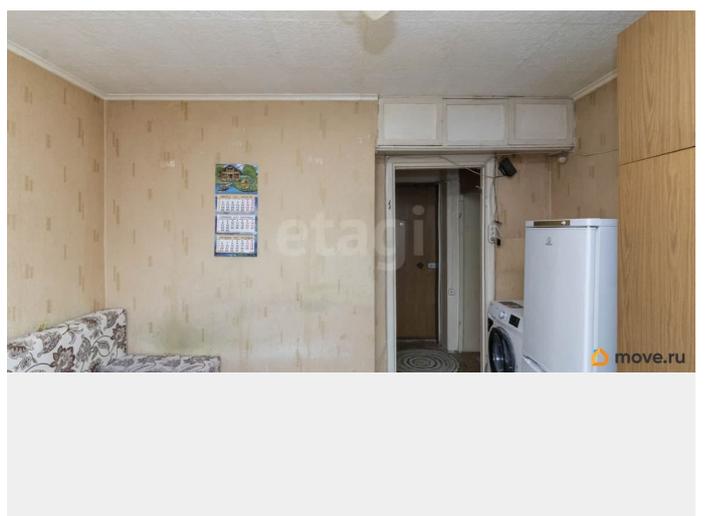
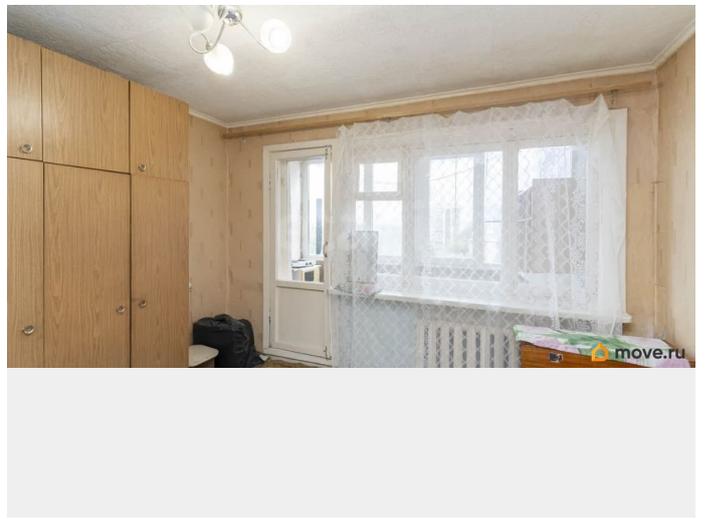
да

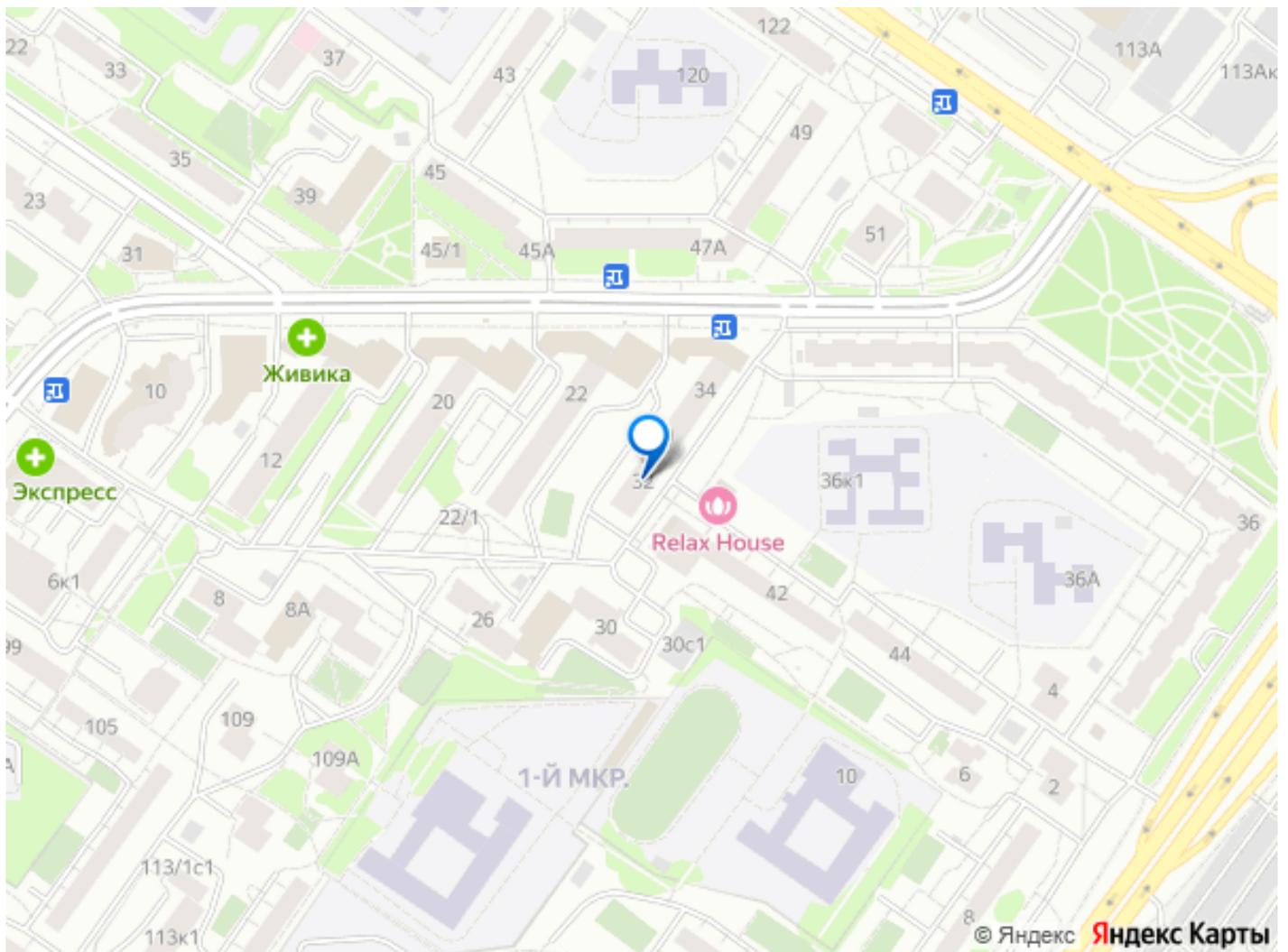
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Студия площадью 17.2 кв. м расположена на 8 этаже 8-этажного панельного дома 1977 года постройки, износ которого составляет всего 1%. Высота потолков 2,5 м обеспечивает комфортное проживание, а наличие пассажирского и грузового лифтов делает перемещение по дому удобным. Комната правильной квадратной формы, большая теплая лоджия с проведенным светом, свой санузел и выделенное место под шкаф в коридоре, позволит выгодно сохранить пространство в квартире. Чистый этаж, хорошие соседи. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад 111, школа 42, а также сетевые магазины «Пятерочка», «Монетка» и «Магнит», что решает вопрос с повседневными покупками. В двух минутах ходьбы расположен сквер «Депутатов» с прогулочными аллеями и детскими площадками — идеальное место для отдыха и прогулок. Для культурного досуга в шаговой доступности работают театр «Ангажемент» и центр культуры «Современник» с регулярными мероприятиями. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ объекта. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что позволяет быстро добраться до центра города и других значимых локаций. Район пользуется стабильным спросом у арендаторов, что делает эту студию выгодным инвестиционным активом. Объект подойдет как для временного проживания, так и для сдачи в аренду. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 147877 Номер в базе: 9258965





Move.ru - вся недвижимость России