

Создано: 22.09.2025 в 14:01

Обновлено: 24.01.2026 в 11:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9286496659>

**Юлия Юрьевна Деликова, Этажи**

**Тюмень**

**79199229317**



**Тюменская область, Тюмень,  
Олимпийская улица, 32**

**1 780 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 32

Улица

[улица Олимпийская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

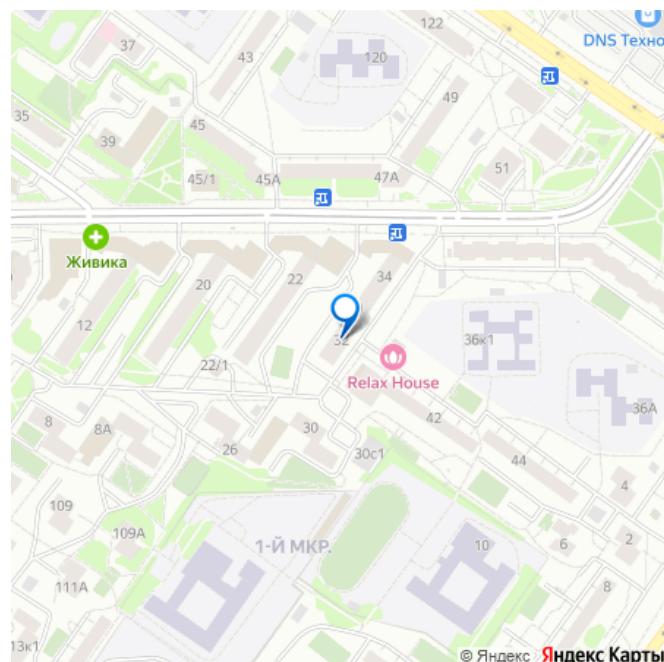


Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

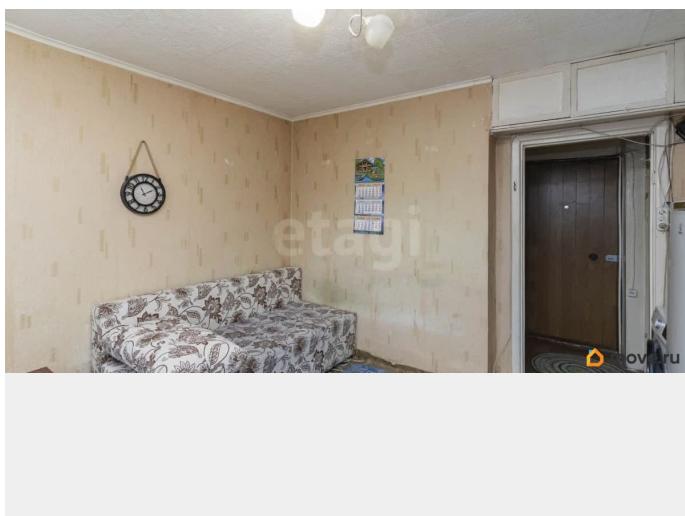
## Описание

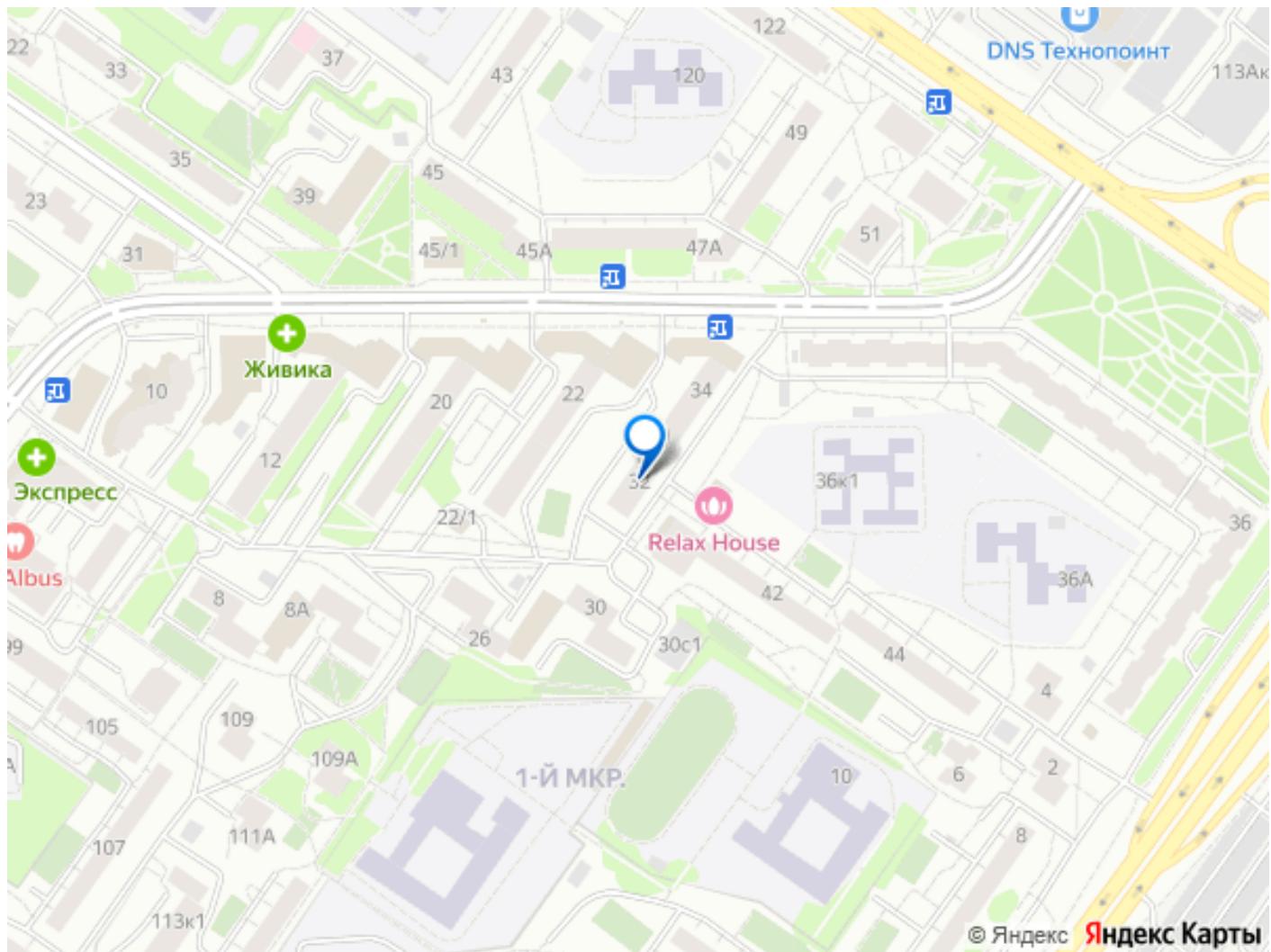
Студия площадью 17.2 кв. м расположена на 8 этаже 8-этажного панельного дома 1977 года постройки, износ которого составляет всего 1%. Высота потолков 2,5 м обеспечивает комфортное проживание, а наличие пассажирского и грузового лифтов делает перемещение по дому удобным.

Комната правильной квадратной формы, большая теплая лоджия с проведенным светом, свой санузел и выделенное место под шкаф в коридоре, позволят выгодно сохранить пространство в квартире. Чистый этаж, хорошие соседи. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад 111, школа 42, а также сетевые магазины «Пятерочка», «Монетка» и «Магнит», что решает вопрос с повседневными покупками.

В двух минутах ходьбы расположен сквер «Депутатов» с прогулочными аллеями и детскими площадками — идеальное место для отдыха и прогулок. Для культурного досуга в шаговой доступности работают театр «Ангажемент» и центр культуры «Современник» с регулярными мероприятиями. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ объекта.

Остановки общественного транспорта расположены рядом, что позволяет быстро добраться до центра города и других значимых локаций. Район пользуется стабильным спросом у арендаторов, что делает эту студию выгодным инвестиционным активом. Объект подойдет как для временного проживания, так и для сдачи в аренду. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 182282 Номер в базе: 9258965





Move.ru - вся недвижимость России