

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:45

Обновлено: 05.02.2026 в 13:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072466>

**Алиса Александровна Чернова, Этажи
Тюмень**

79829830446

**Тюменская область, Тюмень, улица 9
Января, 160к1**

3 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

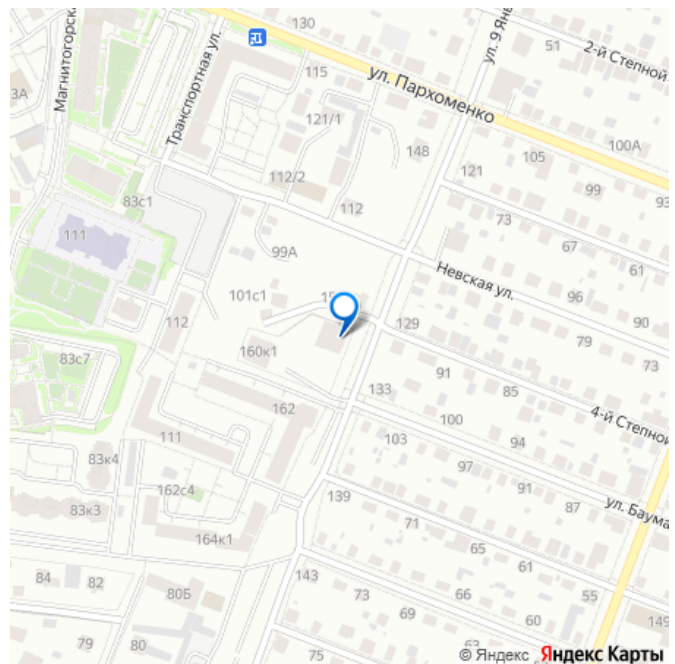
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели! Квартира для выгодного вложения! Ключи на руках, показ в любое время. Продается квартира-студия, расположенная в центре Московского тракта. В планировку квартиры входит большая комната с теплой лоджией, совмещенный санузел, прихожая зона. Квартира сдана с улучшенной черновой отделкой. Стены оштукатурены под маяк, выполнена стяжка пола с горизонтальной разводкой отопления, установлены выключатели и розетки. Теплая лоджия отделена от комнаты витражным остеклением, которое можно демонтировать и увеличить жилую площадь. Пространство квартиры подготовлено к ремонту с минимальными вложениями.

Месторасположение комплекса подойдет для выгодной сдачи в аренду, аналогичные квартиры сдаются от 24 тысяч в месяц, либо для проживания студента - до центра города и университетов можно доехать за 15 минут. Преимущества жилого комплекса Арт-квартал Uno: - в пешей доступности торговый центр, школа, детский сад, мед. учреждения; - стильный дизайн двора с уникальными арт-объектами; - современное интерактивное пространство для детских игр; - закрытая территория с видеонаблюдением; Арт-квартал UNO это пространство, наполненное эстетикой. Проект сочетает высокую

функциональность и стремление к духовному
росту. Здесь дети формируют чувство
прекрасного, а взрослые вдохновляются
новыми смыслами. МЫ ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 65027 Номер в
базе: 1461064



