

Создано: 28.08.2025 в 10:48

Обновлено: 25.01.2026 в 13:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9286847029>

Снежана Васильевна Клепикова,

Этажи Тюмень

79129926009



**Тюменская область, Тюмень, улица
Энергетиков, 60**

1 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 60

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

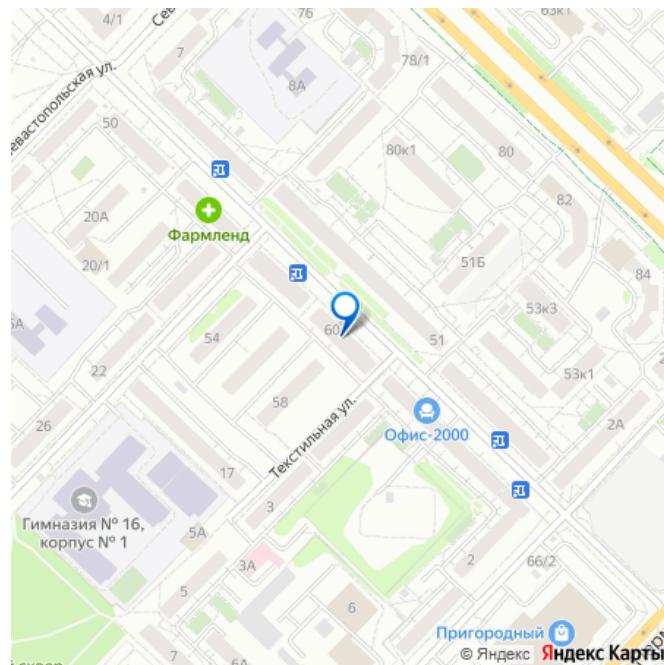


Общая площадь

17.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается компактная студия площадью 17,3 кв. м в центральном районе Тюмени. Объект полностью готов к проживанию.

Эргономичная планировка позволяет рационально использовать пространство, создавая все необходимые условия для комфортного проживания одного человека. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю транспортную доступность до любой точки города. Инфраструктура района развита комплексно: в непосредственной близости расположены крупный рынок, аптеки, супермаркеты, поликлиника 6 и автовокзал. Для отдыха предусмотрена парковая зона и выставочный зал. Особый интерес объект представляет для инвесторов благодаря близости к ведущим учебным заведениям: Гимназии 16, школе 7, Нефтегазовому университету, Медицинской академии и Политехническому техникуму. Данное расположение гарантирует стабильно высокий спрос на аренду со стороны студентов и преподавателей, обеспечивая высокую доходность инвестиций. Квартира представляет собой практичное решение для приобретения в качестве первого жилья или капиталовложения с минимальными рисками и прогнозируемой доходностью. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 178506 Номер в базе: 9648757

