

Камалова Гульфия, САМОЛЕТ ПЛЮС
89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 63

2 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 63

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Общая площадь

17.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

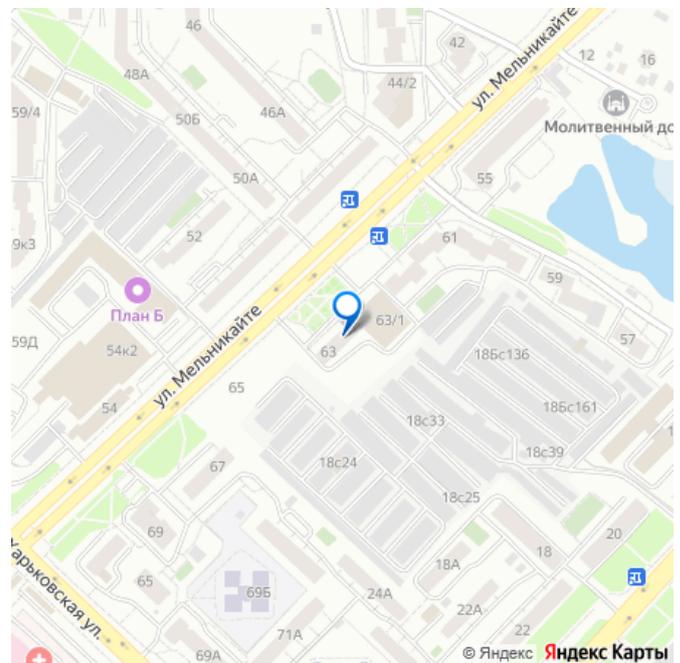
Описание

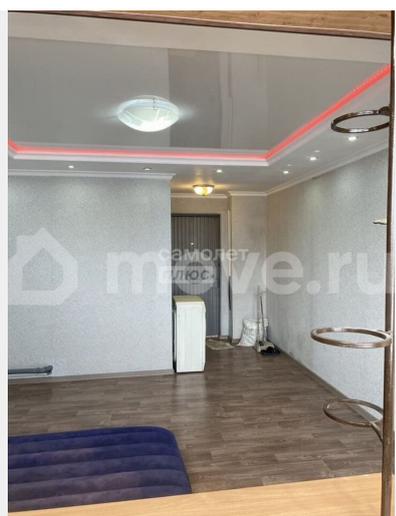
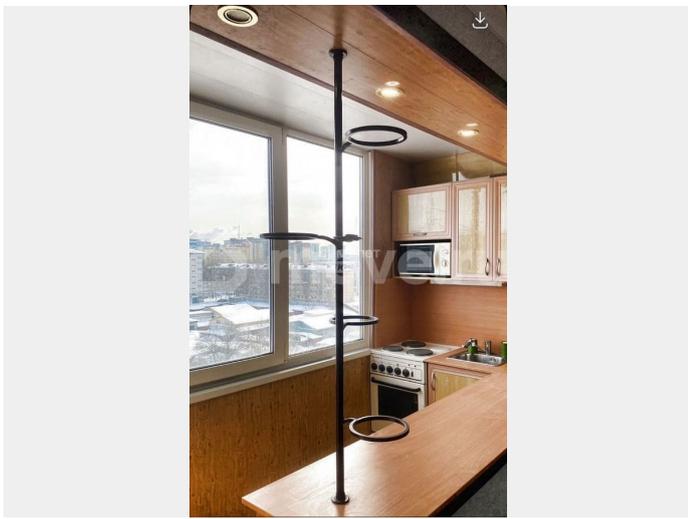
Арт. 132375478 Продаётся пансионат на улице Мельникайте — перспективный объект в развитой части города. Инфраструктура района: Район отличается исключительной транспортной и социальной доступностью: Образовательные учреждения: рядом расположены школы, детские сады, средние специальные и высшие учебные заведения — это создаёт стабильный спрос на жильё со стороны студентов, преподавателей и семей с детьми. Медицинские учреждения: в пешей

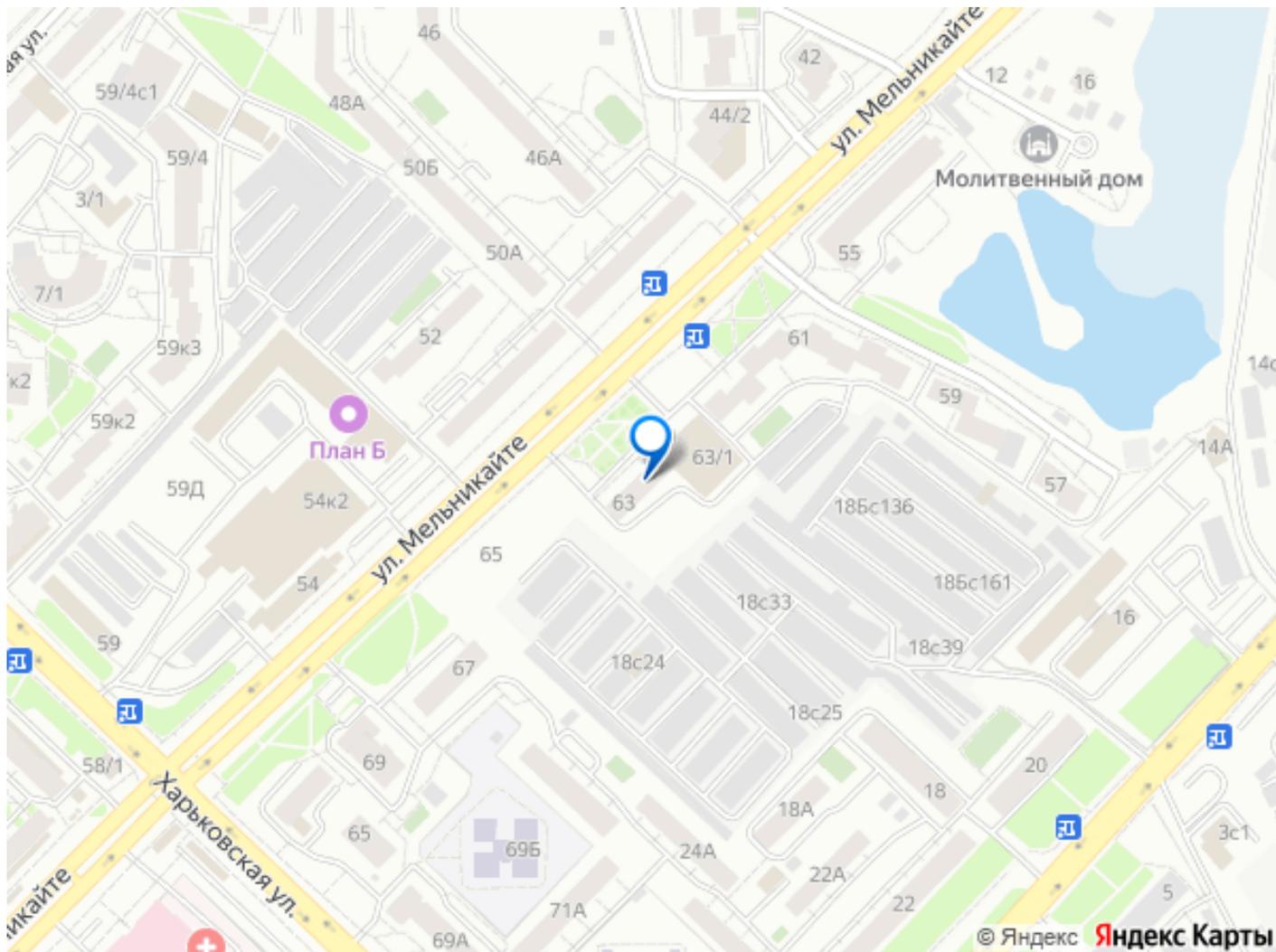
для заметок



доступности — больницы и поликлиники, что удобно для пациентов и сопровождающих их лиц. Торговая инфраструктура: множество магазинов, супермаркетов и аптек в радиусе 2-10 минут ходьбы. Транспорт: остановки общественного транспорта в шаговой доступности — легко добраться в любую часть города. Дополнительные преимущества объекта Благоустроенный сквер у дома — зона для отдыха на свежем воздухе, приятная для жильцов и гостей. Парковка во дворе — решает вопрос с размещением личного транспорта арендаторов или постояльцев. Два пассажирских лифта — обеспечивают комфортное перемещение между этажами, в том числе для людей с ограниченными возможностями, родителей с колясками и гостей с багажом. Перспективы использования Объект идеально подходит для: - студентов — благодаря близости вузов и колледжей; - молодых семей — из-за наличия школ, детских садов и благоустроенной территории; - краткосрочной аренды — район привлекателен для командировочных, туристов и посетителей медучреждений. Для инвесторов особенно интересен вариант выкупа с целью организации посуточной аренды: локация гарантирует стабильный поток клиентов, а наличие базовой мебели и техники сокращает первоначальные вложения. В квартире останется все, что есть на фото: стиральная машина, плита, кухонный гарнитур, кондиционер, все в исправном состоянии.







Move.ru - вся недвижимость России