

Создано: 05.02.2026 в 22:24

Обновлено: 09.02.2026 в 22:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9288899296>

Галина Чупахина, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 33**

**51 010 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 33

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Общая площадь

175.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

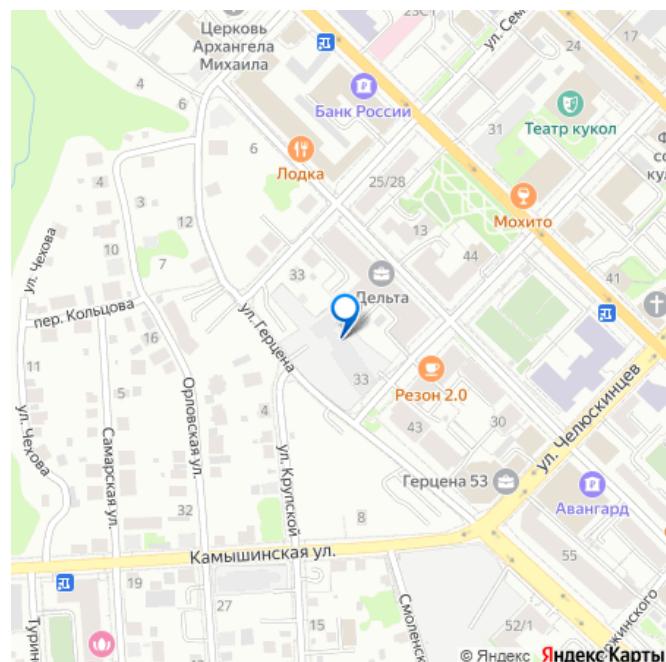
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

— Высота потолков 5,38 м — Предусмотрена возможность установки камина — Просторная кухня-гостиная — Мастер-спальня — Гардеробная — 2 санузла — Патио на крыше Клубный Дом в историческом центре Тюмени! Ищете идеальное место для

жизни, где эксклюзивность и утонченность сочетаются с комфортом? Этот уникальный ЖК бизнес-класса — именно то, что вам нужно! Преимущества:

- Просторные квартиры с увеличенными площадями для счастливых семей
- Квартиры с террасами и шикарными антресолями
- Высокие потолки до 5,4 метров для истинного ощущения простора
- Пентхаусы с индивидуальным выходом на крышу и возможностью обустроить камин Тихая роскошь в сердце города: быть в центре событий, но вдали от городской суэты — одна из ключевых особенностей Клубного Дома. Находитесь в центре событий, но вдали от городской суэты. Всего в нескольких шагах от вас:
- Сквер Крапивина
- Пешеходный бульвар
- Филармония
- Набережная и улица Дзержинского — всего 3 минуты пешком!

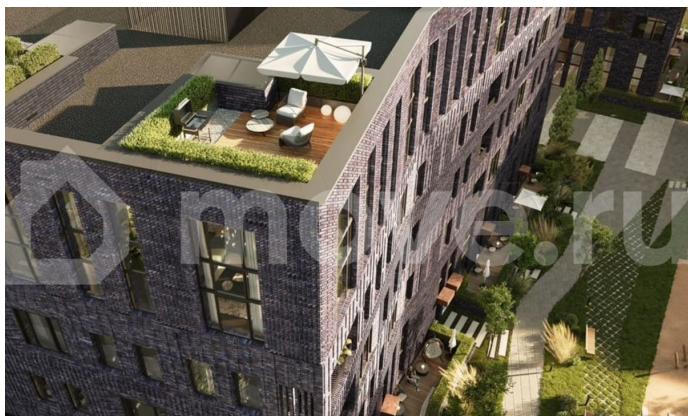
Лучшие места рядом:

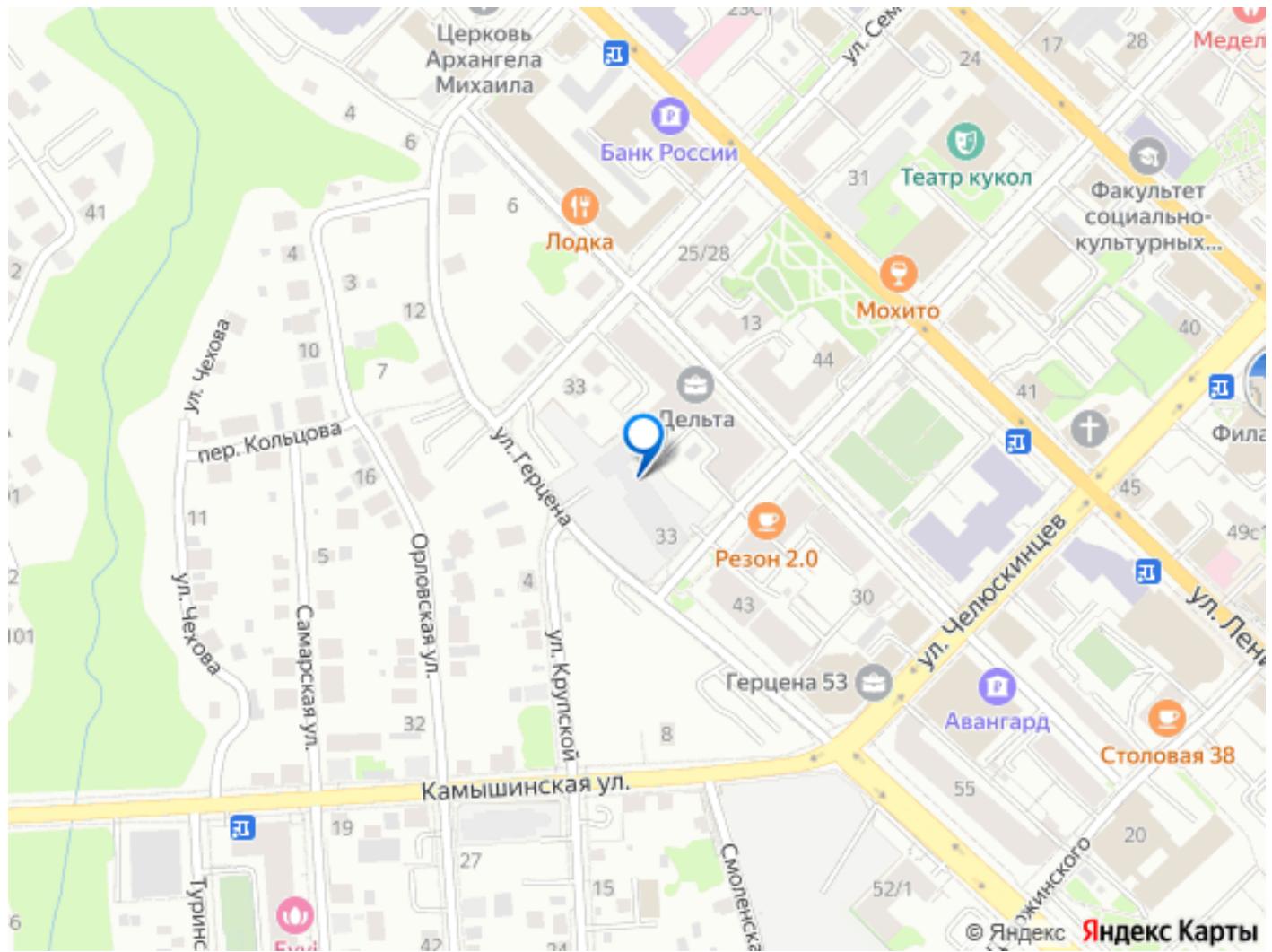
- Школы и детские сады
- Медицинские учреждения (Инвитро, Доктор Арбитайло)
- Университеты (Тюменский госуниверситет, Тюменский индустриальный университет)
- Парки и зеленые зоны

Архитектурный шедевр: Проект разработан архбюро DNK Ag. Фасад из керамического кирпича с художественной кладкой создает уникальный стиль, который гармонично вписывается в исторический контекст города. Комфорт и уют:

- Лобби с высоким потолком 5,2 м для вашего уединения
- Секретное пространство для чтения или переговоров
- Подземный паркинг на 46 машиномест

Приходите в гости и оставайтесь здесь жить! Подробности по телефону и в сообщениях. Узнайте больше о вашем новом доме в клубном комплексе!





Move.ru - вся недвижимость России