

Создано: 26.11.2025 в 00:01

Обновлено: 08.12.2025 в 19:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886551>

Елена Валерьевна Попова, Этажи

Тюмень

79199330949



Тюменская область, Тюмень, улица
Малышева, 35

1 770 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 35

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

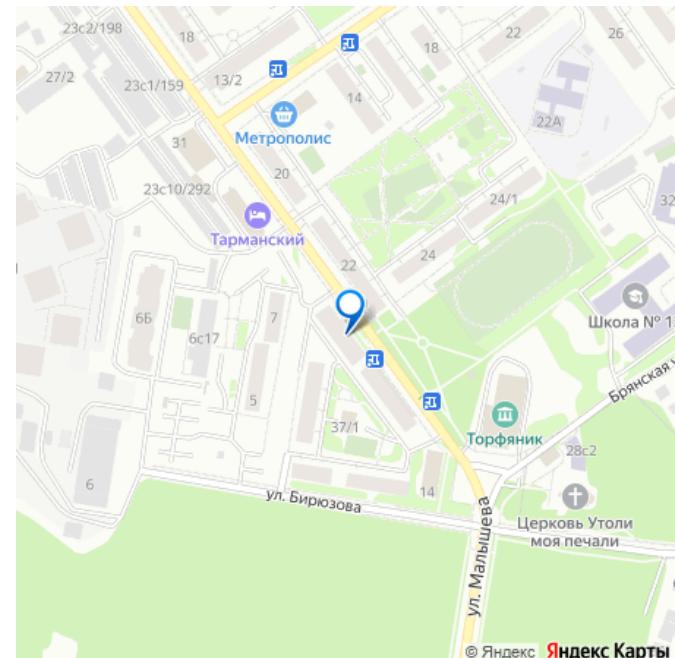
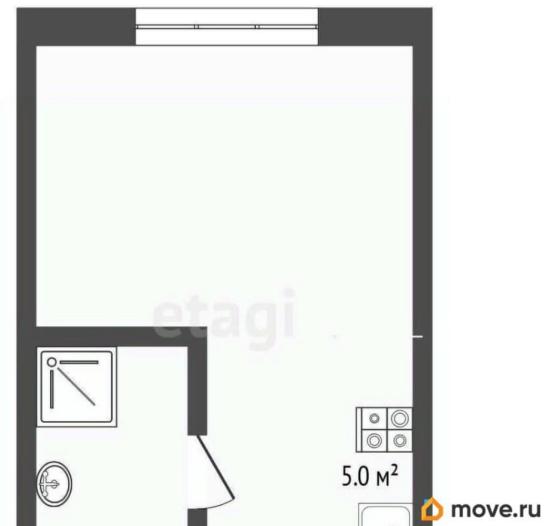
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

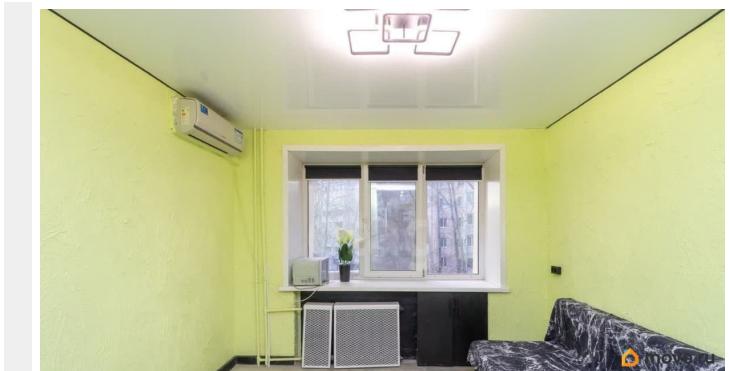
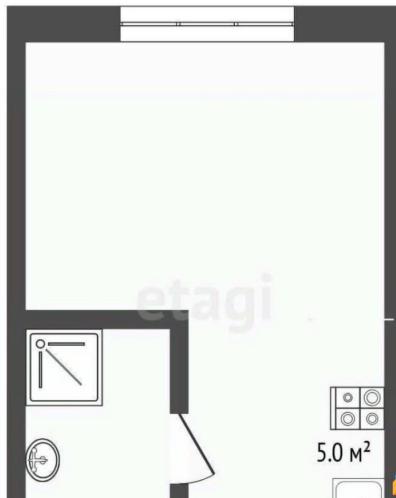


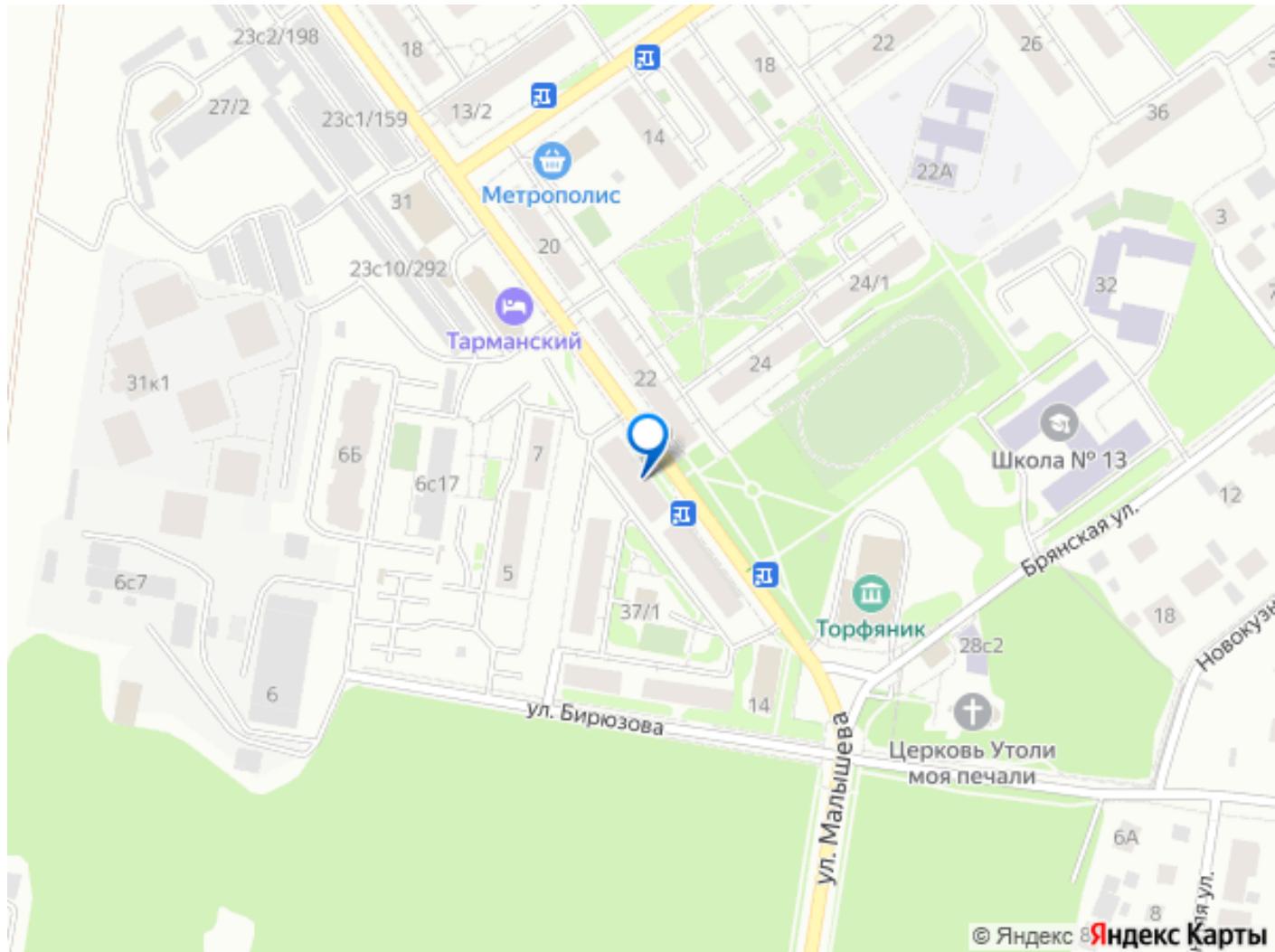
Описание

Квартира-студия площадью 18 квм с современным ремонтом, расположена в благоустроенном и инфраструктурно-развитом районе. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт с заменой всей электропроводки и установкой пластикового окна. Напольное покрытие — практичный кварцвинил, на стенах фактурная штукатурка приятного цвета. Просторная ванная комната укомплектована новой сантехникой и душевой кабиной. В стоимость входит вся необходимая бытовая техника и мебель: кухонный гарнитур, плита, холодильник, стиральная машина и шкаф для хранения вещей. Важным преимуществом является то, что после ремонта в квартире никто не проживал. Вытяжка есть в кухонной зоне и в ванной комнате. Дом кирпичный. Жилой фонд находится в хорошем состоянии благодаря недавно проведенному капитальному ремонту всего дома с заменой инженерных коммуникаций; обеспечены чистота подъезда и безопасность проживания. Локация отличается высокой транспортной доступностью, позволяя быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности расположены: поликлиника, школа, детский сад, Храм, аптеки, многочисленные магазины и автобусные остановки. В непосредственной близости находятся техникум, Нефтегазовый университет и Медицинская академия, что создает потенциал для сдачи жилья в аренду студентам. Близко натуральный комфортный Минеральный источник!! Для покупателей с материнским капиталом сделка максимально упрощена — отказы соседей не требуются.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 73311 Номер в базе: 9927917





Move.ru - вся недвижимость России