

Создано: 27.09.2025 в 12:53

Обновлено: 26.12.2025 в 13:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9285274828>

Анжелика Коробейникова, Орбита

79829626716



Тюменская область, Тюмень, улица
Первооткрывателей, 14

3 320 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 14

Квартира

Жилая площадь

8.8 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

17.8 м²

Этаж

7/16



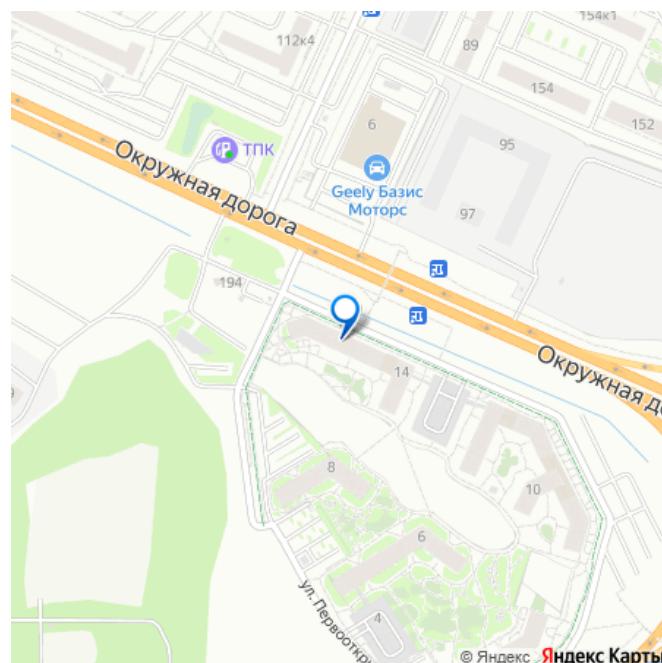
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

В продаже квартира-студия, площадью 17,8 кв.м., на 7 этаже, в ЖК «КОЛУМБ» районе Московского тракта города Тюмени!!!
НАКОНЕЦ-ТО ДОЖДАЛИСЬ!!! сделали надземный переход с ЖК Колумб на ЖК Преображенский на Московском и новую развязку с ул.Сергея Джанбровского на Московский тракт города Тюмени.
ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: - общая

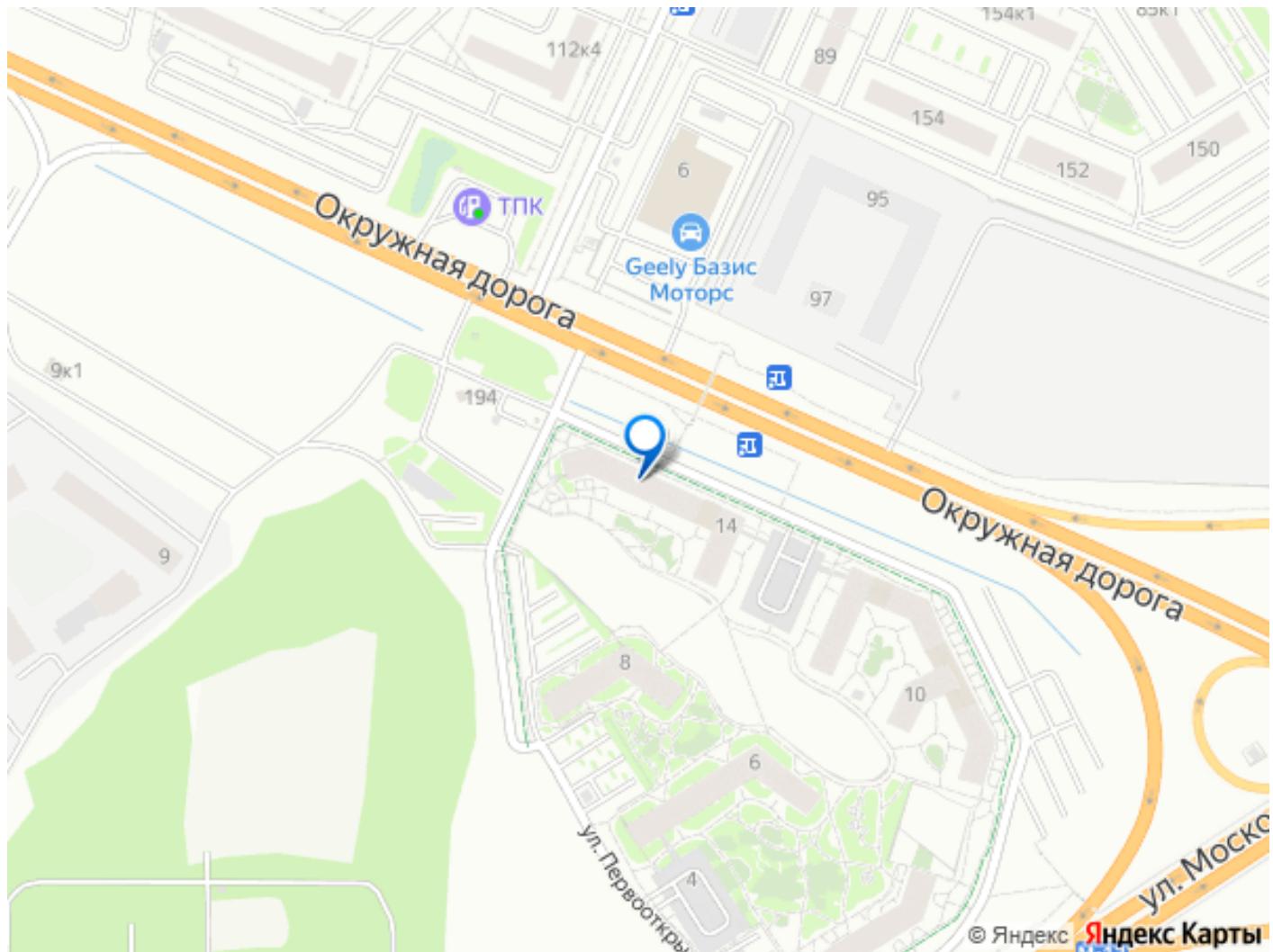
площадь: 17,8 кв.м.; - совмещенный санузел;
- 7 этаж; - ремонт: кварцевая плитка по
всему полу, ровные окрашенные стены, в
ванной комнате декоративная штукатурка,
установлены магистральные фильтры на
горячую и холодную воду на все точки,
деревянный, лакированный подоконник,
оконные откосы утеплены, светильник-
вентилятор с пультом управления и
регулировкой яркости и теплоты освещения,
присутствует гардина для штор, новая
стиральная машина и сантехника, входная
дверь толщиной 10 см. - остается всё, в том
числе - шторы и холодильник; - солнце в
первой половине дня; - возможность оплаты
коммунальных услуг в мобильном
приложении УК, а также есть иные функции
такие как: просмотр всех камер
videonabлюдения, управление всеми
домофонами, подача заявок в УК и прочие
приятные мелочи; - теплый тамбур на
входной группе; - навигация в подъезде.

ЛОКАЦИЯ: - поблизости расположен лесной
 массив, несколько парков и пруд Южный в 5
 км. В 10 минутах езды — экопарк
 «Затюменский» и Воронинские горки. - между
 домами разбит пешеходный бульвар с зоной
 отдыха, беседками, высажены деревья и
 газоны. Для детей оборудованы большие
 современные игровые комплексы с горками,
 качелями и тарзанками. Для любителей
 спорта — беговые дорожки, спортивные
 площадки для мини-футбола и
 стритбола. - территория комплекса
 огорожена, работает круглосуточная охрана
 и видеонаблюдение. Во дворе реализована
 концепция «двор без машин». Для
 автомобилей предусмотрены многоуровневые
 паркинги с теплыми переходами в жилые
 дома, а также гостевые парковочные места. -
 территория комплекса огорожена, работает

круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Во дворе реализована концепция «двор без машин». Для автомобилей предусмотрены многоуровневые паркинги с теплыми переходами в жилые дома, а также гостевые парковочные места. - маршруты общественного транспорта от ЖК непосредственно и от остановок, которые рядом: 2, 2к, 9, 99, 21, 39, 57, 70; - УЖЕ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА САМОГО МАСШТАБНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА НА МОСКОВСКОМ ТРАКТЕ, С ЛЕДОВОЙ АРЕНОЙ. СТУДИЯ ДЛЯ ВЫГОДНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ: - отличный вариант для тех, кто мечтает о своем первом жилье — будь то молодой студент, который ценит удобство и функциональность, или молодая пара, которая хочет начать совместную жизнь в душевной обстановке; - идеально подойдет и для аренды — благодаря выгодному расположению и продуманной планировке, студия привлечёт надежных арендаторов; - НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ. ЗВОНИ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО!!! Номер предложения: 56446.







Move.ru - вся недвижимость России