

Создано: 14.10.2025 в 11:31

Обновлено: 01.02.2026 в 13:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751607>

**Светлана Калентьева, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Первооткрывателей, 14**

**3 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 14

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

6.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

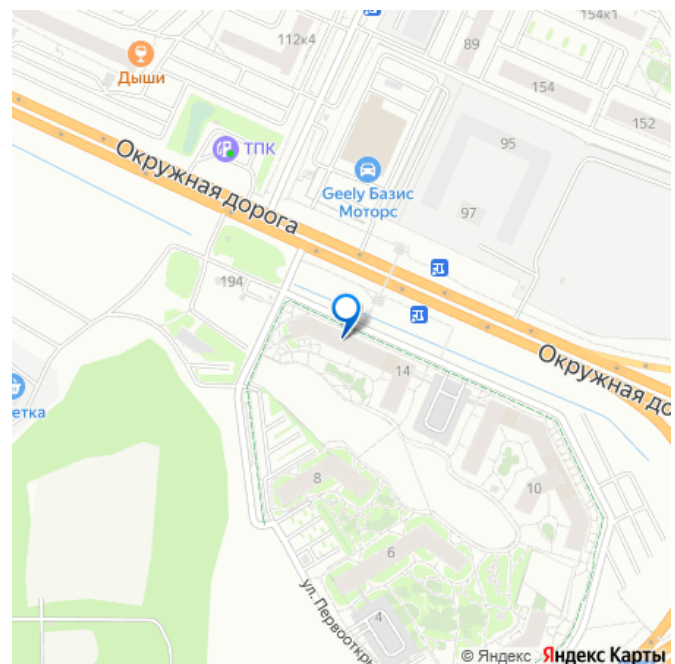
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом находится в ЖК Колумб. . В квартире полное покрытие пола кварцвиниловой плиткой это гарантия долговечности, влагостойкости и простоты в уходе. Ровные окрашенные стены создают ощущение простора и чистоты, становясь идеальным фоном для вашего интерьера. А в ванной комнате вас ждет настоящее произведение искусства декоративная штукатурка, которая придаст пространству изысканности и неповторимого шарма. Магистральные фильтры на горячую и холодную воду установлены на все точки, обеспечивая кристально чистую воду для питья и бытовых нужд. Деревянный, лакированный подоконник это уютный уголок, где можно насладиться утренним солнцем. А утепленные оконные откосы гарантируют тепло и тишину в любое время года. Вечером вы можете создать идеальную атмосферу с помощью светильника-вентилятора с пультом управления, который позволяет регулировать яркость и теплоту освещения. А гардина для штор уже готова принять ваши любимые занавески. В квартире установлена новая стиральная машина и сантехника. Остаётся холодильник и шторы. Входная дверь толщиной 10 см обеспечит вам спокойствие и безопасность. Солнце будет радовать вас в первой половине дня, наполняя квартиру светом и теплом. Отличная транспортная доступность: ЖК имеет прямые маршруты общественного транспорта: 2, 2к, 9, 99, 21, 39, 57, 70. А если вы находитесь рядом, то до этих же остановок легко добраться, что

делает передвижение по городу максимально удобным. Завершены работы по строительству надземного пешеходного перехода между ЖК Колумб и ЖК Преображенский. Также открыта новая развязка, соединяющая улицу Сергея Джанбровского с Московским трактом. В приложении ЖК есть возможность дистанционной оплаты за ЖКУ и кап. ремонт, просмотр всех камер видеонаблюдения, управление всеми домофонами, подача заявок в УК и прочие приятные мелочи Номер объекта: #1/549411/22044

