

Создано: 14.10.2025 в 11:31

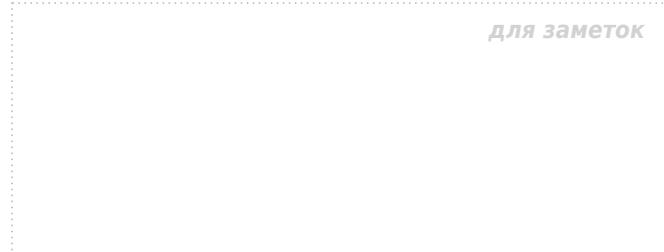
Обновлено: 01.02.2026 в 13:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751607>

Светлана Калентьева, Адвекс

Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень, улица
Первооткрывателей, 14

3 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 14

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

6.8 м²



Площадь кухни

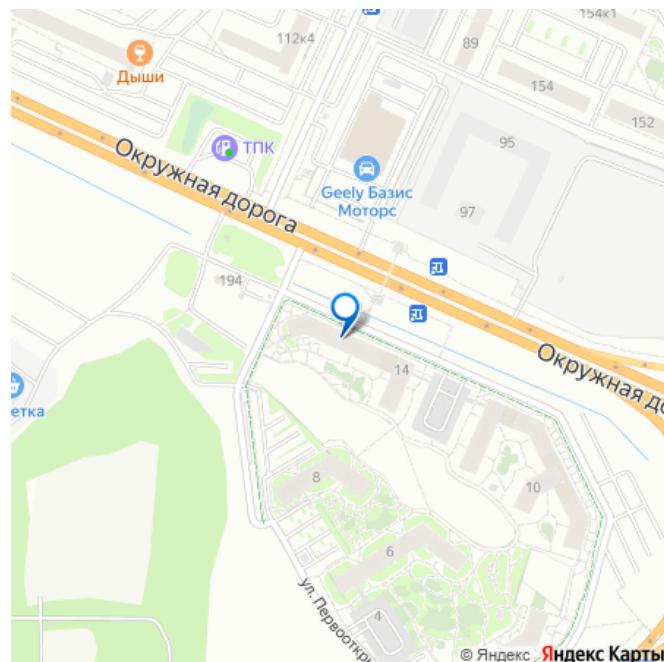
6 м²

Общая площадь

17.8 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом находится в ЖК Колумб. . В квартире полное покрытие пола кварцевиниловой плиткой это гарантия долговечности, влагостойкости и простоты в уходе. Ровные окрашенные стены создают ощущение простора и чистоты, становясь идеальным фоном для вашего интерьера. А в ванной комнате вас ждет настоящее произведение искусства декоративная штукатурка, которая придаст пространству изысканности и неповторимого шарма. Магистральные фильтры на горячую и холодную воду установлены на все точки, обеспечивая кристально чистую воду для питья и бытовых нужд. Деревянный, лакированный подоконник это уютный уголок, где можно насладиться утренним солнцем. А утепленные оконные откосы гарантируют тепло и тишину в любое время года. Вечером вы можете создать идеальную атмосферу с помощью светильника-вентилятора с пультом управления, который позволяет регулировать яркость и теплоту освещения. А гардина для штор уже готова принять ваши любимые занавески. В квартире установлена новая стиральная машина и сантехника. Остаётся холодильник и шторы. Входная дверь толщиной 10 см обеспечит вам спокойствие и безопасность. Солнце будет радовать вас в первой половине дня, наполняя квартиру светом и теплом. Отличная транспортная доступность: ЖК имеет прямые маршруты общественного транспорта: 2, 2к, 9, 99, 21, 39, 57, 70. А если вы находитесь рядом, то до этих же остановок легко добраться, что

делает передвижение по городу максимально удобным. Завершены работы по строительству надземного пешеходного перехода между ЖК Колумб и ЖК Преображенский. Также открыта новая развязка, соединяющая улицу Сергея Джанбровского с Московским трактом. В приложении ЖК есть возможность дистанционной оплаты за ЖКУ и кап. ремонт, просмотр всех камер видеонаблюдения, управление всеми домофонами, подача заявок в УК и прочие приятные мелочи. Номер объекта: #1/549411/22044

